



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

8.5.2025 г.

X COA25-BK08-3183-[2]/08....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № COA25-BK08-3183/1/04.03.2025 г./

С Т А Н О В И Щ Е

**От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и арх. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗА: доклад от кмета на район „Надежда“ относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ в обхвата на УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“ и определяне на квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281, 282, 285, 2104 – за ЖС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № COA25-BK08-3183/1/04.03.2025 г. кметът на район „Надежда“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

- провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ в обхвата на УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“ и образуване на нов УПИ I-281, 282, 285, 2104 – за ЖС;

- сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на плана и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281, 282, 285, 2104 – за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“ между Столична община и „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД.

Преписката е образувана в „Надежда“ по заявление на Митко Анжеров, в качеството му на управител на „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД, ЕИК 175294969, с искане за сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

„ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД легитимира правото си на собственост върху:

- **поземлен имот с идентификатор 68134.1383.282** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 289 кв. м, попадащ в УПИ II-282, кв. 217, местност „ж.к. Надежда 2б“ по действащ ПУП, с административен адрес: ул. „Андрей Протич“ № 15, с Нотариален акт за покупко-продажба № 149, том I, рег. № 1921, дело № 124 от 18.04.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София с вх. рег. № 24952 от 18.04.2023 г., Акт № 167, том LX, дело № 18649/2023 г., имотна партида 835934;

- **поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2104** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 271 кв. м, попадащ в УПИ XVI-2104, кв. 217, местност „ж.к. Надежда 2б“ по действащ ПУП, с административен адрес: ул. „Андрей Протич“ № 11, с Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 114, том III, рег. № 11538, дело № 447 от 06.12.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София с вх. рег. № 98822 от 06.12.2024 г., Акт № 67, том ССXXXII, дело № 76576/2024 г., имотна партида 339305.

Столична община легитимира правото си на собственост върху имотите – общинска собственост, както следва:

- **поземлен имот с идентификатор 68134.1383.285** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 269 кв. м, попадащ в УПИ I-285, кв. 217, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ по действащ ПУП, с административен адрес: ул. „Андрей Протич“ № 17, с Акт за частна общинска собственост № 3304/28.03.2019 г. на СО, район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията – гр. София с вх. рег. № 27202/2019 г., Акт № 36, том LXVII, дело № 20743, имотна партида 612390;

- **поземлен имот с идентификатор 68134.1383.281** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 275 кв. м, попадащ в УПИ III-281, кв. 217, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ по действащ ПУП, с административен адрес, ул. „Андрей Протич“ № 13, с Акт за частна общинска собственост № 4000/01.02.2024 г. на СО, район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията – гр. София с вх. рег. № 12957/26.02.2024 г., Акт № 136, том XXVII, дело № 9349, имотна партида 890517. В имота

съществува едноетажна жилищна сграда на дървен гредоред, без траен градоустройствен статут. Към настоящия момент сградата се обитава от настанени по административен ред общински наематели - тричленно семейство.

Действащият ПУП в обхвата на горесцитираните имоти е одобрен със Заповед № РД-50-09-345/06.08.1993 г. на главния архитект на София, Решение № 409 по Протокол 43/18.07.2013 г. на СОС и Заповед № РНД20-РА50-18/21.09.2020 г. на главния архитект на район „Надежда“.

С посоченото Решение № 409 по Протокол 43/18.07.2013 г. на СОС е одобрен проект за план за регулация на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, като поради непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, от обхвата на одобрения план се изключват изброените в т. 4 от същото Решение урегулирани имоти, между които и УПИ III-278, 281, кв. 217.

С Решение № 203 по Протокол № 75/18.04.2019 г. на СОС е прекратено производството по одобряване на ПУП – ПР за кв. 217, УПИ III-278, 281 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.2104 и 68134.1383.281), м. „Надежда 2 б“, поради изразено несъгласие за представяне на предварителен договор и направено изрично искане за прекратяване на производството.

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване е изработен по възлагане на собствениците и на основание чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ. С Решение по Протокол № 9/16.08.2023 г., т. 6, на Районния експертен съвет по устройство на територията при район „Надежда“ проектът е приет, като бъде изпълнено необходимо задължително предписание да се сключи договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ между собствениците на имотите.

В обхвата на проектен УПИ I-281, 282, 285, 2104 - за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“, попадат поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.285 и 68134.1383.281 - общинска собственост, и поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.2104 и 68134.1383.282 - собственост на „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД.

Проектът за ИПРЗ е съгласуван с АГКК, издадено е Удостоверение № 25-324670/15.11.2023 г. за приемане на проект за изменение на КККР, както и Скица – проект № 15-1251504/24.11.2023 г. на СГКК – гр. София, от която е видно, че новообразуваният имот е с проектен идентификатор 68134.1383.2403, с проектна площ от 1087 кв. м.

Видно от комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, изготвена м.08.2023 г. от „Геострой 2002“ ООД, **проектен УПИ I-281, 282, 285, 2104 - за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“, с проектна площ от 1 087 кв. м,** се състои от частите от имотите по кадастрална карта, попадащи в съответните урегулирани имоти по действащ регулационен план, а именно:

- **реална част с площ от 268 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.1383.285**, попадаща в УПИ I-285 (1 кв. м от ПИ попада в улица);

- **реална част с площ от 284 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.1383.282**, попадаща в УПИ II-282 (5 кв. м от ПИ попадат в улица);

- **реална част с площ от 270 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.1383.281**, попадаща в УПИ III-281 (5 кв. м от ПИ попадат в улица);

- **реална част с площ от 265 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.1383.2104**, попадаща в УПИ XVI-2104 (6 кв. м от ПИ попадат в улица).

Според становище на главния архитект на район „Надежда“ от 12.04.2024 г., по ОУП на СО, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ – Жк, със следните параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване Пзастр. – 40%;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,0;
- минимална озеленена площ Позел. – 40 %;
- максимална кота корниз в м – 26 м за жил. сгради, 32 м. за общ. сгради.

За приключване на процедурата по изменение на плана за регулация и застрояване е необходимо да се сключи предварителен договор по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 17, ал. 2 т. 3 от ЗУТ, а след изменението и окончателен договор между Столична община и „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД, за определяне квоти на съсобственост в новообразувания имот, определени съобразно притежаваните реални части от имотите по кадастрална карта.

Със сключването на договора за определяне квоти на съсобственост, определени съобразно притежаваните реални части по кадастрална карта, **Столична община ще стане собственик на 538/1087 (49,49 %) идеални части, а „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД ще стане собственик на 549/1087 (50,51 %) идеални части** от проектен УПИ I-281, 282, 285, 2104-за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“, с площ от 1087 кв. м, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403 по КККР.

Както става ясно от доклада, за общинските имоти няма данни за предявени реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни дела за вещни права.

Правните основания в проекта за решение – чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. Към тях следва **да се добави** чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

Предвид изложеното и с направеното допълнение към правните основания, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение:



Доклад
СОА25-ВК08-3183

8.5.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

7.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

главен архитект на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”



гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-51, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА”

Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедурата по изменение на действащия ПУП - ИПРЗ за УПИ I-285, УПИ-282, УПИ-281, УПИ-XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“, Район „Надежда“, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281,282,285,2104 – за ЖС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община – район „Надежда“ е образувана преписка рег. № РНД24-ТД26-495-/2/28.02.2025 г. по заявление на Митко Анжеров, управител на „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД с ЕИК: 175294969, с искане за сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедурата по одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“, и определяне квоти на съсобственост в нов УПИ I-281,282,285,2104 - за ЖС.

Действащия ПУП в обхвата на горесцитираните имоти е одобрен със Заповед № РД-50-09-345/06.08.1993 г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 409 по Протокол 43/18.07.2013 г., Решение № 203 по Протокол №75/18.04.2019 г. на СОС и Заповед № РНД20-РА50-18/21.09.2020 г. на Гл. арх. на СО – район „Надежда“.

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване е изработен на основание чл. 135а , ал. 1 от ЗУТ, с оглед постигане на оптимално застрояване в съответствие с допустимите параметри за зоните по ОУП.

В обхвата на проектен УПИ I-281,282,285,2104 - за ЖС кв. 217, местност „Надежда 2а и 2б“, попадат поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.285 и 68134.1383.281 - общинска собственост и поземлени имоти с идентификатори 68134.1383.2104 и 68134.1383.282 - собственост на дружеството.

Видно от комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, изготвена м.08.2023 г. от „Геострой 2002“ ООД, проектн УПИ I-281,282,285,2104 - за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“, с проектна площ от 1 087 кв.м., се състои от частите от имотите по кадастрална карта, попадащи в съответните урегулирани имоти по действащ регулационен план, а именно: реална част с площ от 268 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1383.285, попадаща в УПИ I-285; реална част с площ от 284 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1383.282, попадаща в УПИ II-282; реална част с площ от 270 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1383.281, попадаща в УПИ III-281; реална част с площ от 265 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2104, попадаща в УПИ XVI-2104.

Проектът е разгледан от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който с Решение по Протокол № 9/16.08.2023 г., т. 6, приема проекта и предлага да бъде изпълнено необходимо задължително предписание да се сключи договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ между собствениците на имотите.

Дружеството легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1383.282, с административен адрес: ул. „Андрей Протич“ № 15 и поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2104, с административен адрес ул. „Андрей Протич“ №11, с нотариални актове както следва: Нотариален акт за покупко-продажба №149, том I, рег. № 1921, дело № 124 от 18.04.2023 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 24952, от 18.04.2023 г., Акт № 167, том. LX, им. парт. 835934 и Нотариален акт за замяна на недвижим имот №114, том III, рег. № 11538, дело № 447 от 06.12.2024 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 98822 от 06.12.2024 г., Акт № 67, том ССXXXII.

Столична община легитимира правото си на собственост върху имотите общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 68134.1383.285, с площ 269 кв. м., с административен адрес, ул. „Андрей Протич“ № 17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ I-285, кв. 217, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ по действащ ПУП, с Акт за частна общинска собственост № 3304/28.03.2019 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията на 09.05.2019 г., с вх. рег. № 27202, Акт № 36, том LXVII, дело № 20743.

- ПИ с идентификатор 68134.1383.281, с площ 275 кв. м., с административен адрес, ул. „Андрей Протич“ № 13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ III-281, кв. 217, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ по действащ ПУП, с Акт за частна общинска собственост № 4000/01.02.2024 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Агенция по вписванията на 26.02.2024 г., с вх. рег. № 12957, Акт № 136, том XXVII, дело № 9349, им. партида 890517. В имота съществува едноетажна жилищна сграда на дървен гредоред, с нетраен градоустройствен статут. Към настоящия момент сградата се обитава от общински наематели- тричленно семейство, настанени като крайно нуждаещи се.

Проектът за ИПРЗ е съгласуван с АГКК, издадено и удостоверение за приемане на проект с №25-324670-15 от 15.11.2003 г., с проект за изменение на КККР, неразделна част от удостоверението, както и скица – проект, от която е видно, че новообразувания имот е с проектн идентификатор 68134.1383.2403 и с проектна площ 1087 кв. м.

Съгласно становището на Гл. архитект на СО – район „Надежда“, по действащия подробен устройствен план на местност „ж.к. Надежда 2б“, одобрен със Заповед № РД-50-09-345/06.08.1993 г. на Гл. арх. на гр. София, Решение № 409 по Протокол 43/18.07.2013 г. на СОС, Решение № 203 по Протокол № 75/18.04.2019 г. на СОС и Заповед № РНД20-РА50-18/21.09.2020 г. на Гл. арх. на СО – район „Надежда“, УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, кв. 217, е с отреждане за жилищно строителство.

По ОУП на СО, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“, попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ – Жк., със следните параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване Пзастр. - 40%; Максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,0; Минимална озеленена площ Позел. – 40 %; Максимална кота корниз в м. – 26 м. за жил. сгради; 32 м. за общ. сгради.

За приключване на процедурата по изменение на плана за регулация и застрояване е необходимо да се сключи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, а след изменението и окончателен договор между Столична община и заявителя, за определяне квоти на съсобственост в новообразувания имот, определени съобразно притежаваните реални части от имотите по кадастрална карта.

Със сключването на договора за определяне квоти на съсобственост, Столична община ще стане собственик на 538/1087 (49,49 %) идеални части, а „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД ще стане собственик на 549/1087 (50,51 %) идеални части от УПИ I-281,282,285,2104-„за ЖС“, кв. 217, местност „Надежда 2б“, с площ от 1087 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403.

За общинските имоти няма данни за предявени реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

Район „Надежда“ не възразява да бъде довършена градоустройствената процедура за обединяване на имотите и определяне на квоти на съсобственост в новообразувания имот, определени съобразно притежаваните реални части по кадастрална карта, след решение на Столичния общински съвет.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от, Закона за устройство на територията, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на решение, който прилагам.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Становище на Главния архитект на СО – район „Надежда“ за градоустройствения статут на имотите;
3. Скица-проект № 15-1251504-24.11.2023 г. на СГКК, с приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР;
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност – 2 бр.;
5. АОС № 3304/28.03.2019 г. на СО – район „Надежда“;
6. Скица № 15-495802-05.06.2019 г., издадена от СГКК;
7. АОС № 4000/01.02.2024 г. на СО – район „Надежда“ и предходен АОС № 461/26.11.1997 г.;
8. Скица № 15-98115-01.02.2024 г., издадена от СГКК;
9. Преписка рег. № РНД24-ТД26-495/2025 г. по описа на Район „Надежда“;

С уважение,



Възстановим подпис

X

инж. Димитър Димов

КМЕТ НА РАЙОН "НАДЕЖДА" - СТОЛИЧНА ...



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

Относно: Процедура за сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедурата по изменение на действащия ПУП - ИПРЗ за УПИ I-285, УПИ-282, УПИ-281, УПИ-XVI-2104, кв. 217, местност „Надежда 2б“, Район „Надежда“, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281,282,285,2104-„за ЖС“.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се измени ПУП-ИПРЗ за кв. 217, местност „Надежда 2б“, в частта за УПИ I-285, УПИ II-282, УПИ III-281, УПИ XVI-2104, и образуване на нов УПИ I-281,282,285,2104-„за ЖС“.

II. Дава съгласие Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение и окончателен договор с „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД, с ЕИК 175294969, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ I-281,282,285,2104 - за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2а и 2б“, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403, с проектна площ 1 087 кв. м., определени съобразно притежаваните реални части включени в него, а именно:

1. За Столична община - 49,49 % (равняващи се на 538/1087 идеални части) от УПИ I-281,282,285,2104 - за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“, целият с площ от 1 087 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403.

2. За „ФИКСЕТ ХОУМС“ ООД - 50,51 % (равняващи се на 549/1087 идеални части) от УПИ I-281,282,285,2104 - за ЖС, кв. 217, местност „Надежда 2б“, целият с площ от 1 087 кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1383.2403.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ, да сключи и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл. 15 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Цветомир Петров)

.....

Юрист в СО-район „Надежда“

X
