



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

5.3.2025 г.

X COA25-BK08-3088-[1]/05.0...

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от Благородна Здравкова – заместник-кмет на Столична община - направление
„Култура, образование, спорт и младежки дейности“

На Рег. № COA25-BK08-3088/27.02.2025 г.

Относно: Откриване на нова сграда № 3 с три яслени групи и прилежаща инфраструктура, със застроена площ 296 кв. м., към ДГ № 112 „Детски свят“ – кв. Бояна и предоставяне безвъзмездно на новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен – частна общинска собственост за управление на Детска градина № 112 "Детски свят", кв. Бояна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпил мотивиран Доклад с рег. № COA25-BK08-3088/27.02.2025 г. от арх. Зарко Калинов-кмет на СО-район "Витоша", относно откриване на нова сграда № 3 с три яслени групи и прилежаща инфраструктура, със застроена площ 296 кв. м., към ДГ № 112 "Детски свят" – кв. Бояна и предоставяне безвъзмездно на

новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен – частна общинска собственост за управление на Детска градина № 112 "Детски свят", кв. Бояна.

Към доклада са приложени следните документи: Проект на Решение, Акт № 4362 за публична общинска собственост, с който е актуван новопостроената сграда № 3 към ДГ № 112 „Детски свят“, съставен на 20.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията-гр. София на 20.02.2025 г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 188/14.02.2025 г., издадено от Главния архитект на Столична община, Скица на сградата № 15-285754 от 18.02.2025 г.

В Проекта на решение са посочени относимите правни основани: чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост.

Предвидено е предоставянето на новопостроения имот за нуждите на ДГ № 112 "Детски свят", осигуряването на необходимите щатни бройки и бюджет за нормалното функциониране на детската градина, възлагането на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на сграда № 3 към ДГ № 112 "Детски свят", както и разкриването на три нови яслени групи.

Предвид гореизложеното, считам че докладът на кмета на район „Витоша“ е законосъобразен и предлагам на Столичен общински съвет да го разгледа.

С УВАЖЕНИЕ,

5.3.2025 г.

X Благородна Здравкова

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Десислава Желязкова – Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“



Възстановим подпис

X РВТ25-ВК08-360/27.02.2025

вх. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От арх. Зарко Клинов – кмет на СО район „Витоша“

Относно: Откриване на сграда № 3, с три яслени групи и прилежаща инфраструктура, със застроена площ 296 кв. м., към ДГ № 112 „Детски свят“ – кв. Бояна и предоставяне безвъзмездно на новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен – частна общинска собственост за управление на Детска градина № 112 "Детски свят", кв. Бояна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 528 по Протокол № 23/12.11.2020 г. на СОС /Столичен общински съвет/ е приета Програмата за строителство на детски градини и ясли 2021-2023 г. на Столична община, която е насочена към строителство на нови, преустройство, реконструкция и ремонт на детските заведения с цел разкриване на нови групи и преодоляване недостига на места в детските градини, в т. ч. яслени групи, като по този начин ще се осигури достъп на всички деца до предучилищно образование в по-голяма близост до местоживеенето им.

Район "Витоша" е един от 24-те района на Столична община. Намира се в подножието на планина Витоша и обхваща кварталите, Симеоново, Драгалевци, Киноцентър, Бояна, Княжево, Манастирски ливади-запад, Княжево включително и м. Карпузица и селата Владая и Мърчаево. Към 15 юни 2023 г. в района живеят 51 717 души по настоящ адрес и 56 606 души по постоянен адрес. Тук живеят много млади семейства с деца, които имат нужда от детски и учебни заведения. Наличните места за яслена и градинска възраст са крайно недостатъчни.

На територията на района има 8 /осем/ детски градини, две от които са без яслена група. В кв. Бояна няма яслена група, както и млечна кухня.



Единствената в близост е в ДГ № 160 „Драгалевци“, което е крайно неудобно за младите семейства. Местата там са крайно недостатъчни за обхващане на децата в яслена възраст от Драгалевци и Бояна. За обезпечаване условията за отглеждане и възпитание на децата в кв. Бояна е необходимо откриването на яслени групи към ДГ № 112 „Детски свят“.

Новопостроената сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1952.251 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. от Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 02.08.2021 г. За поземления имот с идентификатор 68134.1952.251, в който е разположена сградата е съставен Акт за частна общинска собственост № 3578 от 08.07.2020 г., с предоставени права за управление на СО – Район "Витоша".

В изпълнение на Програмата и поетите ангажименти за преодоляване недостига на места в яслените групи е проведена процедура по Закона за обществените поръчки и е изградена нова сграда към единствената в кв. Бояна Детска градина № 112 „Детски свят“. Сградата е напълно завършена и обзаведена. Заедно с прилежащата инфраструктура е предназначена за целодневно отглеждане, възпитание и обучение на деца, организирано в обособени помещения за три яслени групи. Издадено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 188/14.02.2025 г. от Главния архитект на Столична община. За новопостроената сграда е съставен Акт за публична общинска собственост № 4362 от 20.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията с рег. № 12653 от 20.02.2025 г. Нанесена е с идентификатор 68134.1952.251.3, съгласно Скица № 15-285754-18.02.2025 г. по КККР, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. от Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), общинските детски градини се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет. Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), имотите и вещите - общинска собственост които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината. На основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 9/19.08.2016 г. за институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН, общинските детски градини се откриват,



преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на Столичния общински съвет.

Предлагам на Столичен общински съвет, да бъде взето следното решение:

1. Новопостроената сграда № 3 към детска градина и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1952.251, с площ 989 кв. м., по КККР, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение, одобрено със Заповед № 18-8576 от 02.08.2021 г. на Началника на СГКК, за който е отреден УПИ XII-СО, кв. 58, по действащия регулационен план на м. "кв. Бояна", ведно с двуетажна сграда с идентификатор 68134.1952.251.3, със застроена площ 296 кв. м., с предназначение за детска градина, да бъдат предоставени безвъзмездно на Детска градина № 112 "Детски свят", кв. "Бояна", район "Витоша".

2. Детското заведение да бъде с административен адрес: гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 26 А.

3. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки като се определи числеността на персонала, съобразно броя и вида на групите, в т. ч. педагогически, непедagogически и медицински, съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.

4. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН и чрез бюджета на Столична община.

Приложение:



Скица на ДГ
112.pdf



УВЕ ДГ 112.pdf



АОС 112 ДГ-2025
г..pdf



Решение ДГ
112.docx

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“



Възстановим подпис

X

арх. Зарко Клинов

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на новопостроена сграда към съществуваща детска градина и предоставяне на сграда и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост към ДГ № 112 „Детски свят“ – кв. Бояна

На основание чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие сграда № 3 към ДГ № 112 „Детски свят“ – кв. Бояна, СО район „Витоша“, в която да се разкрият три нови яслени групи.

2. Новопостроената сграда на детска градина и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1952.251, с площ 989 кв. м., по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на ИД на АГKK, последно изменение, одобрено със Заповед № 18-8576 от 02.08.2021 г. на Началника на СГKK, за който е отреден УПИ XII-СО, кв. 58, по действащия регулационен план на м. "кв. Бояна", ведно с двуетажна сграда с идентификатор 68134.1952.251.3, със застроена площ 296 кв. м., с предназначение за детска градина, да бъдат предоставени безвъзмездно на Детска градина № 112 "Детски свят", кв. "Бояна", район "Витоша".

3. Детското заведение да бъде с административен адрес: гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 26 А.

4. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки като се определи числеността на персонала, съобразно броя и вида на групите, в т. ч. педагогически, непедагогически и медицински, съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.

5. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН и чрез бюджета на Столична община.

6. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на сграда № 3 към ДГ № 112 „Детски свят“ – кв. Бояна, СО район „Витоша“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по Доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Витоша“**



Възстановим подпис

X

Е. Емилова

Е. Емилова