



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

12.5.2025 г.

X COA25-BK08-3072-[1]/12.0...

Рег. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Промяна в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД и предоставяне на недвижими имоти за управление на Столична община – район „Студентски“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпило писмо рег. № COA25-BK08-3072/26.02.2025 г. от г-жа Даниела Стойнева, изп. директор на „Пазари Изток“ ЕАД и г-н Петко Горанов, Кмет на СО – район „Студентски“, с искане, Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на Столична община в търговските дружества с общинско участие в капитала, да вземе решение за промяна в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД и предоставяне на недвижими имоти за управление на СО – район „Студентски“.

С оглед инициативата на СО – район „Студентски“ за реализиране на парк, попадащ в границите на поземлени имоти, които към настоящия момент са собственост на „Пазари Изток“ ЕАД, двете страни са постигнали съгласие, с цел изграждането на парк „Светии Български“, от капитала на общинското търговско дружество да бъдат извадени следните недвижими имоти:

- Недвижим имот, представляващ, съгласно АОС частна № 354/05.02.1999 г. на район „Студентски“, дворно място с площ 1 000 кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, кв. 6, имот пл. № 591, м. „Витоша“, ул. „454“ № 53, вписан под № 199, том VIII, рег. 19628 от 03.04.2007 г. в Службата по вписванията – град София. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с идентификатор 68134.1600.591 с площ 986 кв. м., съгласно Скица на поземлен имот №

15-480535-03.10.2016 г. На основание Решение № 99 по Протокол № 57/07.08.2003 г. на Столичен общински съвет, в изпълнение на Заповед № РД-09-115/23.09.2003 г. на кмета на район „Студентски“, имотът е предоставен в собственост по апорт в капитала на „Кампус“ ЕООД. На основание Решение № 35 по Протокол № 30/29.01.2009 г. на Столичен общински съвет за преобразуване на „Пазари Изток“ ЕАД, дружеството става универсален правопреемник на прекратеното чрез вливане дружество „Кампус“ ЕООД. Имотът към настоящия момент се отдава под наем за временен открит паркинг.

- Недвижим имот, представляващ съгласно АОС частна № 357/05.02.1999 г. на район „Студентски“, дворно място с площ от 330 кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, кв. 6, имот пл. № 613, м. „Витоша“, ул. „453“ № 33, вписан под № 28, том XXII, рег. 10639 от 02.03.2017 г. в Службата по вписванията – град София. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с идентификатор 68134.1600.613 с площ от 322 кв. м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-51579-04.02.2016 г. На основание Решение № 99 по Протокол № 57/07.08.2003 г. на Столичен общински съвет, в изпълнение на Заповед № РД-09-115/23.09.2003 г. на кмета на Район „Студентски“ имотът е предоставен в собственост по апорт в капитала на „Кампус“ ЕООД. На основание Решение № 35 по Протокол № 30/29.01.2009 г. на Столичен общински съвет за преобразуване на „Пазари Изток“ ЕАД, дружеството става универсален правопреемник на прекратеното чрез вливане дружество „Кампус“ ЕООД. Имотът към настоящия момент се отдава под наем за споделена градина.

Посочените недвижими имоти са отразени в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Пазари Изток“ ЕАД, под номера съответно № 43 и № 46, със стойност съответно 720,00 лева и 272,00 лева.

В качеството си на търговско дружество с общинско участие в капитала, „Пазари Изток“ ЕАД реализира приходите си чрез отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения. Дружеството се стреми да развива дейността си, вкл. и като търси подходящи общински имоти, които да управлява. В тази връзка са проведени работни срещи между представители на СО – район „Студентски“ и „Пазари Изток“ ЕАД, на които е обсъждана и приета възможността, капиталът на общинското търговско дружество да бъде увеличен чрез апортна вноска на следния поземлен имот:

- Недвижим имот, частна общинска собственост, индивидуализиран със Заповед № РСТ24-РД56-105/04.11.2024 г. на Кмета на СО – район „Студентски“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1609.5026, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Малинова долина“, кв. 52, УПИ V, с площ 484 кв.м., собственост на Столична община.

Предлаганият проект на устав на „Пазари Изток“ ЕАД е съобразен, в частта относно размера на капитала и непаричните вноски в него, с горното предложение. Наред с това са прецизирани текстове, с оглед привеждането им в съответствие с действащата нормативна уредба.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 72, ал. 2, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2 и чл. 221, т. 1 и 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА25-ВК08-3072/26.02.2025 г., ведно с приложения;



Писмо Район
Студентски и Пазар

2. Проект на решение с Приложение А.



Проект на
решение промяна

ВНОСИТЕЛИ:

Възстановим подпис



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 02/93 77 591. <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Промяна в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД и предоставяне на недвижими имоти за управление на Столична община – район „Студентски“.

На основание чл. 72, ал. 2, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2 и чл. 221, т. 1 и 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, с 992 (деветстотин деветдесет и два) лева, чрез обезсилване на 992 (деветстотин деветдесет и два) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1.1. Недвижим имот, представляващ, съгласно АОС частна № 354/05.02.1999 г. на район „Студентски“, терен с площ 1 000 (хиляда) кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, кв. 6, имот пл. № 591, м. „Витоша“, ул. „454“ № 53, вписан под № 199, том VIII, рег. 19628 от 03.04.2007 г. в Службата по вписванията – град София. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с идентификатор 68134.1600.591 с площ 986 (деветстотин осемдесет и шест) кв. м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-480535-03.10.2016 г. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 720,00 лева;

1.2. Недвижим имот, представляващ съгласно АОС частна № 357/05.02.1999 г. на район „Студентски“, дворно място с площ от 330 (триста и тридесет) кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, кв. 6, имот пл. № 613, м. „Витоша“, ул. „453“ № 33, вписан

под № 28, том XXII, рег. 10639 от 02.03.2017 г. в Службата по вписванията – град София. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с идентификатор 68134.1600.613 с площ от 322 (триста двадесет и два) кв. м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-51579-04.02.2016 г. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 272,00 лева,

3. Предоставя имотите, описани в т. 1.1. и 1.2 от настоящото решение, за управление на кмета на район „Студентски“ - СО.

4. Възлага на кмета на район „Студентски“ - СО да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите, описани по т. 1.1 и 1.2 от настоящото решение, и вписването им в имотния регистър към Агенция по вписванията.

5. Утвърждава капитал на „Пазари Изток“ ЕАД, в размер на 1 951 011 лв. (един милион деветстотин петдесет и една хиляди и единадесет) лева, разпределен в 1 951 011 (един милион деветстотин петдесет и една хиляди и единадесет) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

6. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Изток“ ЕАД, касаещ промяната в капитала, съгласно т. 1 от настоящото решение и съответстващ на действащата нормативна уредба (**Приложение А**).

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

8. Дава съгласие Столична община, в качеството си на едноличен собственик на капитала, да извърши непарична вноска в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, представляваща стойността на недвижим имот, частна общинска собственост, индивидуализиран със Заповед № РСТ24-РД56-105/04.11.2024 г. на Кмета на СО – район „Студентски“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1609.5026, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Малинова долина“, кв. 52, УПИ V, с площ 484 кв. м., собственост на Столична община.

9. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка на стойността на непаричната вноска по т. 8, по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

10. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да внесе оценката по т. 9 за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответно увеличение капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, като представи всички изискуеми документи.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Приложение
A.docx

Председател на Столичен

общински съвет: _____