



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

19.3.2025 г.

X СОА25-ВК08-2961-[1]/19.0...

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рез. № СОА25-ВК08-2961/ 25.02.2025 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рез. № РКР25-ВК08-267/ 25.02.2025 г. от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци“ и Драгомир Иванов-общински съветник, с предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проекта за решение са относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за търговска дейност, за срок от 5 години, на едноетажна сграда с идентификатор 68134.8360.1.1 по КККР, с площ 9 кв. м.- частна общинска собственост.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адреса чрез АИИСО/СЕОС.

№3014/ 09.11.2016 г. на СО-район „Кремиковци“, вписан в Агенция по вписванията.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада и проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие - **за търговска дейност.**

Докладът е придружен с изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител – инж. Ст. Дончевски, сключил рамков договор за изготвяне на пазарни оценки на имоти със Столична община, съгласно която **началната пазарната наемна цена** на отдавания имот е определена **в размер на 45 лв. без ДДС.** Срокът на валидност на оценката е 07.07.2025 г.

Предложението на кмета на район „Кремиковци“, обективирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 8, ал. 1; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 13, ал. 1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1; чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

За структуриране на проекта за решение и прецизиране на правните основания, предлагам следната редакция:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За откриване на процедура за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Кремиковци“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 1, т. 1; чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на общински имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.8360.1.1 по КККР, с площ 9 кв. м., за която е съставен АОС № 3014/ 09.11.2016

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.

г. на СО район „Кремиковци“, изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.1, находящ се в кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“, район „Кремиковци“.

II. Конкурсът да се проведе при начална месечна конкурсна цена и специфични конкурсни условия, както следва :

- **Специфично конкурсно условие:** обект за търговска дейност.
- **Начална конкурсна месечна наемна цена:** 45,00лв. /месец без ДДС
- **Единична стойност:** 5,00 лв./кв. м., или 2,56 е./кв. м.

Цените са без ДДС на месец, определени от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:.....
/Цветомир Петров/

Предвид изложеното, след направеното предложение за съдържание на проекта за решение, считам че предложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

19.3.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ

*Съгласувал чрез АИССО
Мая Кескинова
Директор на дирекция*

*Съгласувал чрез АИССО
Диян Иванов
Началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Гл. юристконсулт*

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 Вх. Б, тел. 02 994 5491 ,
sokre@kremikovci.org

25.2.2025 г.

X PKP25-BK08-267/25.02.202...

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”
И ДРАГОМИР ИВАНОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ (СПАСИ СОФИЯ)"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 , чл.30, ал.4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочения общински нежилищен

имот за срок от 5/пет/ години на общински имот - частна общинска собственост, както следва:

Сграда с идентификатор 68134.8360.1.1 – частна общинска собственост, актувана с АОС № 3014/09.11.2016г. на СО район „Кремиковци“, находяща се в СО район „Кремиковци“, кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“, представляваща едноетажна сграда с площ 9 кв.м. разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.1 и принадлежи към имот с идентификатор 68134.8360.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид видимо не доброто техническо състояние на обекта – необходимостта от ремонтни дейности, както и липсата на комунални услуги, и на базата на сравнителна оценка на пазарния еквивалент на имоти в района, релевантна в контекста на местоположение, предназначение и ценова информация, стойността на наема е определена, уповавайки се на вероятното генериране на икономическа изгода при бъдещо ползване.

Специфично конкурсно условие: обект за търговска дейност.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 45,00лв. /месец без ДДС

Единична стойност – 5,00 лв./кв. м., или 2,56 е./кв.м.

*Оценителният доклад е изготвен от лицензиран експертен оценител.

Дата на изготвяне на оценката: 07.01.2025г., със срок на валидност: 6 месеца.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 , чл.30, ал.4 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам на Столичен общински съвет проект на решение, който прилагам.



Решение №...СОС -
Проект.doc



Решение №...СОС -
Проект.pdf



Приложения към
Доклад.rar

Приложение:

1. Проект на решение на СОС – 1 брой
2. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 1 брой
3. Финансов анализ – 1 брой

4. Правен анализ – 1 броя
5. Становище от гл. специалист - кметство кв. Ботунец – 1 брой
6. Копие на АОС с № 3013, №3014; - по 1 брой
7. Копие на скици към всеки АОС - по 1 брой
8. Комбинирана скица на поземлен имот с идн. 68134.8360.1 – 1 брой

С уважение,

24.2.2025 г.

X Лилия Петрова Донкова

Кмет на район "Кремиковци"



Възстановим подпис

X

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК "ПРОДЪЛ...

Подписано от: Dragomir Ivanov