



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ **ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад с рез. №СОА25-ВК08-2845/21.02.2025г. на Кмета на район „Панчарево“ с проект за решение до Столичен общински съвет за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14831.6501.890.3.2 по КККР, с площ от 51 кв. м, с цел – разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С доклад с рез. №СОА25-ВК08-2845/21.02.2025г. Кметът на район „Панчарево“ предлага Столичният общински съвет да предостави безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14831.6501.890.3.2 по КККР, с площ от 51 кв. м, разположен на първи етаж в общинска сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, находяща се в с. Герман, ул. „Патриарх Герман“ №69, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

Столична община легитимира правото си на собственост върху общинския имот с Акт за публична общинска собственост №5056/30.01.2015г. на СО – район „Панчарево“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София.

Точка 2 (втора) от проекта за решение предвижда Кметът на Столична община да предостави на СО-район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка, поддръжка и обслужване на клуба в размер на 23 000

(двadesет и три хиляди) лева, с които да бъде намален бюджетът на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“

С писмо с рег. №СОА25-ВКО8-2845-[2]/16.06.2025г., Заместник-кмет на Столична община в Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ – г-жа Надежда Бачева, изразява принципната си подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Столична община – Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ насърчава всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите, чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в проектобюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ за 2025 г., няма разчетени средства за разкриване на нови клубове на инвалида и пенсионера през 2025 г. **Изразява отрицателно становище относно намаляване на проектобюджета за 2025г. на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“.** В случай, че Столичния общински съвет приеме решение, с което удовлетворява искането на вносителя на доклада, необходимите финансови средства за издръжка, поддръжка и обслужване на клуба в размер на 23 000 (двadesет и три хиляди) лева, следва да бъдат осигурени допълнително и предоставени на районната администрация.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост са **правилно посочени**. Към тях следва да се добави разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
04.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

X РПН25-НЦ62-5-/5//21.02.2...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. “МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д ОТ

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СО- район „Панчарево“ на самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ 51 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3 в с. Герман, ул. “Патриарх Герман“ № 69 с цел разкриване на “ Клуб на пенсионера и инвалида“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО-район „Панчарево“ постъпи писмо с вх.рег.№ РПН25-НЦ62-5/28.01.2025г. от г-н Божидар Трайков - кмет на с.Герман, който изразява желанието си за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в с.Герман, във връзка с учредено Сдружение “Клуб на пенсионерите и инвалидите Герман“. На учредителното събрание са избрани органи за управление на Клубния съвет и са приети правила за организация и дейност.

Основните дейности на Сдружението са изцяло в помощ на пенсионерите и инвалидите и включват подпомагане на членове, намиращи се в затруднено положение, изнасяне на здравни беседи, консултации и др., съдейства за подобряване на културните ценности и нрави, организира физически занимания, отдих и туризъм, излети, екскурзии, балнеолечение и др., организира участие в трудови дейности, игри на шах, табла, карти и др., установява връзки със сродни клубове на пенсионера и инвалида.

Населението на с. Герман е около 2894 постоянни жители, от които над 570 жители в пенсионна възраст, които имат нужда от разкриване на такъв клуб.

Разкриването на клуб на пенсионера и инвалида ще бъде предпоставка за създаване на условия за хармонични отношения, които да водят до взаимопомощ във всекидневието и стимулират активността на пенсионерите и инвалидите за социално включване.

Във връзка с това считаме за целесъобразно и подкрепяме предложението на г-н Божидар Трайков- кмет на с. Герман да бъде разкрит клуб на пенсионера и инвалида в селото като форма на социална интеграция и пълноценно включване на пенсионери и инвалиди в общността, както и поддържане на социални контакти и достоен жизнен стандарт.

За целта разполагаме с подходящ нежилищен имот, със застроена площ 51 кв. м., а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ от 51 кв. м , който е част от общинска сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, находяща се в с. Герман, ул. “Патриарх Герман“ № 69.

Сградата е актувана с АОС № 5056/30.01.2015г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 12791 на 13.03.2015г., имотни партиди № 358136, 358137.

Тази част от сградата от години е необитаема и да може да се приспособи в „Клуб на пенсионера и инвалида“.

Останалата част от сградата представлява самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 14831.6501.890.3.1, в който се помещават лекарски кабинет, детска консултация и стоматологичен кабинет.

Сградата е едноетажна и позволява безпрепятствен достъп на хора в неравностойно положение.

В изпълнение на Решение № 475/24.07.2014г. на СОС, изменено с Решение № 604/11.09.2014г. на СОС, СО-район „Панчарево“ ще стопанисва и управлява клуба. За целта моля да възложите на Кмета на Столична община да предостави на район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на СО-район „Панчарево“.

Предвид гореизложеното, във връзка с правомощията на Столичния общински съвет , регламентирани в чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗООС/ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение **за предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ на самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ 51 кв. м., представляващ част от едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, находяща се в с. Герман, ул. “Патриарх Герман“ № 69, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.**

Прилагаме окомплектована преписка с Проект на решение на Столичен общински съвет.



становище
Гл.счетоводител.pdf



AOC 5056.pdf



скица.pdf



кметство
Герман.pdf



комбинирана
скица с.Герман.pdf



ПРОЕКТ НА
РЕШЕНИЕ клуб на п

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

21.2.2025 г.

X Evgeniya Aleksieva



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №
на Столичен общински съвет
от 2025 г.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ на самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ 51 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3 в с. Герман, ул. "Патриарх Герман" № 69 за разкриване на "Клуб на пенсионера и инвалида".

На основание: чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ от 51 кв.м., който е част от общинска сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, находяща се в с. Герман, ул. "Патриарх Герман" № 69, да бъде предоставен безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ за разкриване на „Клуб на пенсионера и инвалида“.

Сградата е актувана с АОС № 5056/30.01.2015г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 12791 на 13.03.2015г., имотни партии № 358136, 358137.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на СО-район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на СО-район „Панчарево“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ общинския имот по т.1, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:
/ Цветомир Петров /



Невалиден подпис

X

Лили Димитрова

Главен юрисконсулт на район „Панчарево“
/Лили Димитрова/



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №
на Столичен общински съвет
от 2025 г.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ на самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ 51 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 14831.6501.890.3 в с. Герман, ул. "Патриарх Герман" № 69 за разкриване на "Клуб на пенсионера и инвалида".

На основание: чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие самостоятелен обект с идентификатор 14831.6501.890.3.2 с площ от 51 кв.м., който е част от общинска сграда с идентификатор 14831.6501.890.3, находяща се в с. Герман, ул. "Патриарх Герман" № 69, да бъде предоставен безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ за разкриване на „Клуб на пенсионера и инвалида“.

Сградата е актувана с АОС № 5056/30.01.2015г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 12791 на 13.03.2015г., имотни партии № 358136, 358137.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на СО-район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 23 000 лв. /двадесет и три хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на СО-район „Панчарево“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на СО-район „Панчарево“ общинския имот по т.1, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:
/ Цветомир Петров /



Невалиден подпис

X

Лили Димитрова

Подписано от: LILI VALERIEVA DIMITROVA

Главен юрисконсулт на район „Панчарево“
/Лили Димитрова/