



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

10.3.2025 г.

X СОА25-ВК08-2716-[1]/10.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА РЕГ. № СОА25-ВК08-2716/19.02.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-2716/19.02.2025 г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот- частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1478 по КККР, с площ от 305 /триста и пет/ кв. м., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, местност Факултета“, кв. 51, бул. „Възкресение“ и ул. „Банско“, за който е съставен АОС №297/ 01.04.1999 г.

Начална наемна цена- 122 лева /сто двадесет и два/лв. на месец без ДДС.;

Специфични конкурсни условия- за търговска дейност.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, сключил Рамков договор №СОА24-ДГ565-1473/08.05.2024 г. със Столична община, и е със срок на валидност до 12.08.2025 г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО.

За поземления имот, описан подробно по-горе, няма данни за реституционни претенции, съгласно становище от ВРИД Началник-отдел „УОСЖФРКТА“ на СО- район „Красна поляна“.

Съгласно становище от главния архитект на район „Красна поляна“, поземленият имот е отреден за жилищно строителство и попада в кв. 51, местност „Факултета“ по действащия ПУП, одобрен с Решение №388 по Протокол №64 от 26.06.2014 г. на Столичния общински съвет. В чл. 55 от Закона за устройство на територията е предвидена възможността, с която до реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за определена дейност, посочена в закона.

За по-голяма прецизност, **предлагаме в т. I от проекта за решение след начална наемна цена 122 лева/ месец, да се добави „без ДДС“.**

Правим предложение към правните основания да се добавят разпоредбите на чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 55 от Закона за устройство на територията; чл. 4, ал. 3 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Следва да отпадне разпоредбата на чл. 30 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, като неправилно посочена.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното и с оглед направеното предложение за допълнение, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

10.3.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска
собственост“: Мая Кескинова*

*ВРИД Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов
Съгласно Заповед № СОА24-РД15-4157/14.10.2024 г.*

*Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев 27.02.2025 г.
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/*



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – представляващ терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1478, АОС № 297/01.04.1999 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 51, бул. „Възкресение“ и ул. „Банско“, с площ от 305.0 кв.м., с начална наемна цена 122,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за търговска дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

Проекторешение – 2 бр.;

АОС № 297/01.04.1999 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Невалиден подпис

X

Димитър Петров

Кмет на СО – район "Красна поляна"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Терен – поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1478, АОС № 297/01.04.1999 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, м. „Факултета“, кв. 51, бул. „Възкресение“ и ул. „Банско“, с площ от 305.0 кв.м., с начална наемна цена 122,00 лв./месец. Със специфични конкурсни условия за терена – за търговска дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна”
/Теменуга Василева/