



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

17.4.2025 г.

X COA25-BK08-2473-[4]/17.0...

Рег. номер

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ДОЦ. Д-Р АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295, общ и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“ район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Овча купел“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА25-ВК08-2473/14.02.2025 г., Кметът на район „Овча купел“ е внесъл проект за решение, относно процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295, общ и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“ район „Овча купел“.

Преписката е образувана по искане на Снежана Георгиева, в качеството и на представляваща „АСЕТ ДИДЖИТЪЛ“ ЕООД, с ЕИК 206687941, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 27, бл. 225, вх. Б, ап. 27, вх. № РОК24-ТД26-809/20.12.2024 г., за сключване на предварителен и окончателен договор със Столична община по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чрез придобиване право на собственост върху реални части от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ **ПИ с идентификатор 68134.4337.259**, с обща площ на частите **583 кв. м (574м²+9м²)**, попадащ в границите на новообразуван урегулиран поземлен имот IV-258,259, за ЖС, кв. 24 и придобиване от Столична община на поземлен имот, собственост на заявителите, представляващ **реална част от ПИ с идентификатор 68134.4337.258**, с площ на частта **48 кв. м**, попадащ в новообразуван УПИ XVII-258,259, за ЖС, кв. 24 и същевременно – доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, като Столична община придобие поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв. м, включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23а, както и ПИ с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275, включен в улична регулация.

„АСЕТ ДИДЖИТЪЛ“ ЕООД се легитимира за собственик на ПИ с идентификатор 68134.4337.258, с площ 505 кв. м, на ПИ с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв. м и ПИ с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв. м с нотариален акт № 16, том II рег. № 3777 дело 193 от 08.11.2024 г.

Столична община се легитимира за собственик на ПИ с идентификатор 68134.4337.259, с площ 1 705 кв. м, актуван с акт за частна общинска собственост (АОС) № 3691/16.12.2015 г., вписан в службата по вписвания с № 512 том XIV вх. рег. № 6165 от 11.02.2016 г., с данъчна оценка определена в размер на 63 884,60 лв. и ПИ с идентификатор 68134.4337.441, с площ 2 727 кв. м, АОС № 3990/26.070.2018 г., вписан в СВ с № 126 том CLV вх. рег. № 67715 от 15.10.2018 г., с данъчна оценка определена в размер на 102 178,00 лв.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 111 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. (за ЯФГ) на СОС:

в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А са включени ПИ 68134.4337.440, с площ 243 кв. м, частна собственост и ПИ 68134.4337.441, с площ 2 727 кв. м, общинска собственост.

в УПИ IV-1295, общ, кв. 24 са включени ПИ 68134.4337.258, с площ 505 кв. м, частна собственост и ПИ 68134.4337.259, с площ 1 705 кв. м, общинска собственост;

В улична регулация е включен ПИ 68134.4337.439, с площ 275 кв. м, частна собственост.

Със Заповед № РА50-748/06.10.2020 г. на Главния архитект на София, е допуснато изработването на проект за изменение па подробен устройствен план (ИПРЗ) на УПИ IV-1295, общ, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“.

С Решение по т. 6 от Протокол № ЕС-Г-46/16.07.2024 г. на ОЕСУТ по преписка № САГ20-ГР00-1294/2020 г. е разгледан и приет изготвения проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IV-1295, общ. за разделянето му на два нови урегулирани поземлени имота УПИ IV-258, 259, за ЖС, в който са включени 457 кв. м от ПИ 68134.4337.258 и 583 кв. м от ПИ 68134.4337.259 и УПИ XVII-258, 259, за ЖС, в който са включени 1 122 кв. м от ПИ 68134.4337.259 и 48 кв. м от ПИ 68134.4337.258, с указание да се представи предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от ЗУТ.

Към доклада е приложена пазарна оценка, изготвена от „Консултантска къща Амрита“ ООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, за ПИ с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв. м, за ПИ с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв. м, за реална част от ПИ с идентификатор 68134.4337.258, с площ на частта 48 кв. м, за реална част от ПИ 68134.4337.259, с площ на частта 574 кв. м и за реална част от ПИ 68134.4337.259, с площ на частта 9 кв. м. В оценката не е посочен срок на валидност, съобразно изискванията на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

С Писмо № СОА25-ВК08-2473-[2]/18.03.2025 г. до „Консултантска къща Амрита“ ООД е изискано да се направи корекция на оценката в частта за срока на валидност. С Писмо № СОА25-ВК08-2473-[3]/27.03.2025 г. от оценителя е внесено допълнение към доклада на оценката, като е посочен срок на валидност от шест месеца до 31.07.2025г.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, чл. 80, ал. 1, чл. 79, ал. 1 и

ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предлагаме в проекта за решение да се посочат определените цени в лева, а не в евро, като за целта:

Да се измени текстът в пункт I, т. 1 от проекта за решение на СОС, като придобие следното съдържание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв. м, включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 144 731,42 лв. (сто четиридесет и четири хиляди седемстотин тридесет и един лева и четиридесет и две стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Да се измени текстът в пункт I, т. 2 от проекта за решение на СОС, като придобие следното съдържание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв. м, включен в улица между кв. 23А и кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 42 050,35 лв. (четиридесет и две хиляди и петдесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Да се измени текстът в пункт III, т. 1, в частта за цената от проекта за решение на СОС, като придобие следното съдържание: „...срещу актуална пазарна цена, общо за двете реални части в размер на 703 512,05 лв. (седемстотин и три хиляди петстотин и дванадесет лева и пет стотинки), без ДДС, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител“.

Да се измени текстът в пункт III, т. 2, в частта за цената от проекта за решение на СОС, като придобие следното съдържание: „...срещу пазарна цена в размер на 29 141,87 лв. (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и един лев и осемдесет и седем стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Предвид изложеното, считаме, че след измененията и допълненията, предложеният проект за решение на СОС е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

17.4.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

15.4.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР.И.Д ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА О...

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Симеон Иванов

Младши експерт в дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

Е-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Възстановим подпис

X Към РОК24-ТД26-809-[4]/...

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ , КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Относно:, Процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295, общ и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“ район „Овча купел“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Овча купел“ е регистрирана преписка № РОК24-ТД26-809/20..12.2024 г., образувана по заявление от Снежана Георгиева, представляваща „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, за сключване на предварителен и окончателен договор със Столична община по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чрез придобиване право на собственост върху реални части от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4337.259, с обща площ на частите 583 кв.м.(574м²+9м²), попадащ в границите на

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират

новообразуван урегулиран поземлен имот IV-258,259, за ЖС, кв. 24 и придобиване от Столична община на поземлен имот, собственост на заявителите, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4337.258, с площ на частта 48 кв.м., попадащ в новообразуван УПИ XVII-258,259, за ЖС, кв. 24; и същевременно – доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, като Столична община придобие поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв.м., включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23а, Столична община да придобие ПИ с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275, включен в улица.

I.ОБОСНОВКА

Заявителят по преписката - „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Георгиева, се легитимира за собственик на следните поземлени имоти:

ПИ с идентификатор 68134.4337.258, с площ 505 кв.м.; ПИ с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв.м. с нотариален акт № 16, том II рег. № 3777 дело 193 от 08.11.2024 г.

Общата площ на имотите, собственост на заявителя, е 1 023,00 кв.м.

Столична община е собственик и ПИ с идентификатор 68134.4337.259, с площ 1705 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост (АОС) № 3691/16.12.2015 г., вписан в службата по вписвания с № 512 том XIV вх. рег. № 6165 от 11.02.2016 г. и ПИ с идентификатор 68134.4337.441, с площ 2727 кв.м., АОС № 3990/26.07.2018 г., вписан в СВ с № 126 том CLV вх. рег. № 67715 от 15.10.2018 г.

За общинските имоти няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл. 18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 111 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. (за ЯФГ) на СОС:

в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А са включени ПИ 68134.4337.440, с площ 243 кв.м., частна собственост и ПИ 68134.4337.441, с площ 2727 кв.м., общинска собственост.

в УПИ IV-1295,общ, кв. 24 са включени ПИ 68134.4337.258, с площ 505 кв.м, частна собственост и ПИ 68134.4337.259, с площ 1705 кв.м., общинска собственост;

В улична регулация е включен ПИ 68134.4337.439, с площ 275 кв.м., частна собственост.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират

Със Заповед № РА50-748/06.10.2020 г. на Главния архитект на София, е допуснато изработването на проект за изменение па подробен устройствен план (ИПРЗ) на УПИ IV-1295, общ, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“.

В проекта за ИПРЗ, одобрен с Протокол № ЕС-Г-46/16.07.2024 г., т.6 от дневния ред, е заличен е УПИ IV-1295, общ, образуват се два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

УПИ XVII-258, 259, за ЖС, в който са включени 1122 кв.м. от ПИ 68134.4337.259 и 48 кв.м. от ПИ 68134.4337.258;

УПИ IV-258, 259, за ЖС, в който са включени 457 кв.м. от ПИ 68134.4337.258 и 583 кв.м. от ПИ 68134.4337.259.

Предлагам Столична община да придобие имотите на заявителите, включени в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23а, в улична регулация и в новообразуван УПИ XVII-258, 259, за ЖС, кв. 24 с обща площ 566 кв.м., а „Асет дигитъл“ ЕООД да придобие правото на собственост върху реални части от общински имот 68134.4337.259, с обща площ 583 кв.м., включени в новообразуван УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24.

След придобиване на собствеността на ПИ 68134.4337.440 в УПИ I-ОДЗ, кв. 23а, район „Овча купел“ ще процедира проектиране и изграждане на детска градина в УПИ I-за ОДЗ.

Съгласно удостоверение № РОК24-ВК08-499/10/21.01.2025 г., издадено от Главния архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване, съгласно действащия регулационен план на м. „Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС-ЯФГ и съгласно ЗУЗСО /ДВ бр.106/2006 г., изм. И доп. ДВ бр.31/10.04.2018 г. /и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, чл. 16а, ал.2 и ал.3 от ЗУЗСО и Заповед № РД-02-14-1531/10.12.2001 г. на МРРБ за СПН, са следните:

УПИ IV-1295, общ, кв. 24 - Зона ЖГ* плътност 50% Кинт 2,5 ; Нкк 14,50, озелен. 30%.

УПИ I-ОДЗ, кв. 23а - Зона Жм* плътност 30% Кинт 1,05 ; Нкк 10,00, озелен. 40%.

За общинските имоти са приложени удостоверения за данъчни оценки № 7202074904/16.01.2025 г. и № 7202075283/23.01.2025 г.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират

По възлагателно писмо № РОК24-ТД26-809-/2/21.01.2025 г., за поземлените имоти, предмет на разпоредителната сделка, е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, сключил рамков договор със Столична община – „Консултантска къща Амрита“ ООД, както следва:

1. ПИ с идентификатор **68134.4337.440**, с площ **243** кв.м., частна собственост, включен в УПИ I-за ОДЗ.

Пазарната стойност е в размер на **74 000,00**(седемдесет и четири хиляди) евро;

305,00(триста и пет) евро/1 кв.м.

2. ПИ с идентификатор **68134.4337.439**, с площ **275** кв.м., частна собственост, включен в улица.

Пазарната стойност е в размер на **21 500,00**(двадесет и едно хиляди и петстотин) евро;

78,00(седемдесет и осем) евро/1 кв.м.;

3. реална част от ПИ с идентификатор **68134.4337.258** (ПИ с проектен ид. **68134.4337.555**), с площ **48** кв.м., частна собственост, включен в новообразуван УПИ XVII-258,259, за ЖС, кв. 24.

Пазарната стойност е в размер на **14 900,00**(четиринадесет хиляди и деветстотин) евро;

310(триста и десет) евро/1 кв.м.

4. реална част от ПИ **68134.4337.259** (ПИ с проектен ид. **68134.4337.557**), с площ на частта **574** кв.м., общинска собственост, включен в новообразуван УПИ IV-258,259, за ЖС, кв. 24.

Пазарната стойност е в размер на **356 900,00**(триста петдесет и шест хиляди и деветстотин) евро;

622,00(шестстотин двадесет и две) евро/1 кв.м.

5. реална част от ПИ **68134.4337.259** (ПИ с проектен ид. **68134.4337.554**), с площ на частта **9** кв.м., общинска собственост, включен в новообразуван УПИ IV-258,259, за ЖС, кв. 24.

Пазарната стойност е в размер на **2 800,00**(две хиляди и осемстотин) евро;

311,00(триста и единадесет) евро/1 кв.м.

Стойностите са без включен ДДС.

Дата на изготвяне на оценката: **31.01.2025** г., валидност: шест месеца.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират

Видно от експертната оценка, сумата, която заявителят следва да заплати на Столична община, е в размер на **249 300,00**(двеста четиридесет и три хиляди и триста) евро, без ДДС.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Правната възможност за осъществяване на сделката между страните е предвидена по реда чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, чл. 80, ал. 1, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост

Приложение:

1. Решение-проект, съгласувано от началник отдел „ПАИОГРЧР“;
2. АОС № 3691/16.12.2015 г., скица от СГКК за ПИ 68134.4337.259;
АОС № 3990/26.07.2018 г., скица от СГКК за ПИ 68134.4337.441;
3. Данъчна оценка № 7202074904/16.01.2025 г. за ПИ 68134.4337.441;
4. Данъчна оценка № 7202075283/23.01.2025 г. за ПИ 68134.4337.259;
5. Заповед № РД-50-748/06.10.2020 г., Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/16.070.2024 г.
6. Проект за ПУП – ИПРЗ;
7. Заявление № РОК24-ТД26-809/20.12.2024 г., комплектовано с 3 броя скици на частните имоти, пълномощно от 05.12.2024 г., нотариален акт № 16 том II рег. № 3777 дело № 193 от 08.11.2024 г.
8. Удостоверение № РОК24-ВК08-499/10/21.01.2025 г., издадено от Главния архитект на район „Овча купел“ за параметрите на застрояване;
9. Комбинирана скица, издадена от „Геомобайл“ ООД с отразени площи на имотите, предмет на прехвърлянето;
10. Удостоверение за приемате на проект за изменение на КККР, в съответствие със Заповед № РД-50-748/06.10.2020 г.

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов

Кмет на пайон "Овча купел"

изготвил:

/инж. Весела Серафимова/ , нач. отдел „УОСЖФТД“

Докладът е в машинночетим формат, приложенията се сканират



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295, общ и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“ район „Овча купел“.

На основание: чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, чл. 80, ал. 1, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да се приложи действащият ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. – за ЯФГ на СОС, като Столична

община придобие от „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева правото на собственост върху собствените на дружеството поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв.м., включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 74 000,0(седемдесет и четири хиляди)евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител;
2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв.м., включен в улица между кв. 23А и кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 21 500,00(двадесет и едно хиляди и петстотин)евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител;

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за придобиване от Столична община правото на собственост върху имот с идентификатор 68134.4337.440 и имот с идентификатор 68134.4337.439, собственост на „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева, на основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.

III. Дава съгласие да се измени действащият ПУП, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. – за ЯФГ на СОС по отношение на УПИ IV-1295, общ, кв. 24 и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел- актуализация“ като:

1. Столична община прехвърли на „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева, правото на собственост върху реални части от собствения си недвижим имот ПИ 68134.4337.259, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3691/16.12.2015 г., вписан в службата по вписвания с № 512 том XIV вх. рег. № 6165 от 11.02.2016 г., представляващи ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.557, проектна площ 574 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4337.554, проектна площ 9 кв.м., включени в новообразуван УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу актуална пазарна цена, общо за двете реални части в размер на 359 700,00(триста петдесет и девет хиляди и седемстотин)евро, без ДДС, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител.
2. Столична община да придобие от „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева правото на собственост върху реална част от собствения на дружеството поземлен имот 68134.4337.258, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.555, проектна площ 48 кв.м., включен в новообразуван УПИ XVII-258, 259, за Ж, кв. 24, м. „кв. Овча купел – актуализация“ срещу пазарна цена в размер на 14 900(четиринадесет хиляди и деветстотин)евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител.

IV. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а след влизане в сила на плана и окончателен договор за прехвърляне на поземлените имоти, на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад

№ _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет**

/Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Зорница Кондакова

Зорница Кондакова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295, общ и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“ район „Овча купел“.

На основание: чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, чл. 80, ал. 1, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да се приложи действащият ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. – за ЯФГ на СОС, като Столична

община придобие от „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева правото на собственост върху собствените на дружеството поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв.м., включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 74 000,0(седемдесет и четири хиляди)евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител;
2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв.м., включен в улица между кв. 23А и кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 21 500,00(двадесет и едно хиляди и петстотин)евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител;

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за придобиване от Столична община правото на собственост върху имот с идентификатор 68134.4337.440 и имот с идентификатор 68134.4337.439, собственост на „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева, на основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.

III. Дава съгласие да се измени действащият ПУП, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. – за ЯФГ на СОС по отношение на УПИ IV-1295, общ, кв. 24 и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел- актуализация“ като:

1. Столична община прехвърли на „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева, правото на собственост върху реални части от собствения си недвижим имот ПИ 68134.4337.259, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3691/16.12.2015 г., вписан в службата по вписвания с № 512 том XIV вх. рег. № 6165 от 11.02.2016 г., представляващи ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.557, проектна площ 574 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4337.554, проектна площ 9 кв.м., включени в новообразуван УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу актуална пазарна цена, общо за двете реални части в размер на 359 700,00(триста петдесет и девет хиляди и седемстотин)евро, без ДДС, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител.
2. Столична община да придобие от „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева правото на собственост върху реална част от собствения на дружеството поземлен имот 68134.4337.258, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.555, проектна площ 48 кв.м., включен в новообразуван УПИ XVII-258, 259, за Ж, кв. 24, м. „кв. Овча купел – актуализация“ срещу пазарна цена в размер на 14 900(четиринадесет хиляди и деветстотин)евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител.

IV. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а след влизане в сила на плана и окончателен договор за прехвърляне на поземлените имоти, на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ , точка ____ от дневния ред, по доклад

№ _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет**

/Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Зорница Кондакова

Зорница Кондакова

началник отдел "ПАИОГРЧР"

Подписано от: ZORNITSA DIMOVA KONDAKOVA