



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.3.2025 г.

X СОА25-ВК08-2346-[1]/20.0...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Изменение на Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на строително-ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-І за озеленяване, спортно-рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 14.03.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с рег. № СОА24-ВК08-2346/13.02.2025 г., от г-жа Цвета Николаева – кмет на Район „Красно село“, относно осигуряване на допълнително финансиране със средства от СОПФ за замяна на проект за реконструкция на спортна площадка, м. „Хиподрума“, район „Красно село“, одобрен за финансиране със средства от СОПФ, съгласно Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на СОС, с

проект за изграждане на детска площадка за игра и отдых на открито, в м. „Славия“, район „Красно село“, Столична община.

С Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г., Столичен общински съвет одобрява финансиране от СОПФ със сума, в размер до 109 300 лв., с включен ДДС, за извършване на строително-ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ I – за озеленяване, спортно- рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.

Изпълнението на проекта, одобрен за финансиране с Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г., ще се забави значително, поради обстоятелството, че е в ход съдебна процедура по обжалване на подробния устройствен план, където попада и спортната площадка. По тази причина вносителят на доклада предлага замяна на проекта за цитираната спортна площадка с проект за изграждане на детска площадка за игра и отдых на открито в УПИ I – за КЖС, паркинг, озеленяване и метростанция, кв. 14, м. „Славия“, район „Красно село“, гр. София, Столична община, ПИ 68134.208.22 по КККР.

В район „Красно село“ има липса на достатъчно и модерни площи и съоръжения за игра, както и места за отдых и забавления за млади и възрастни. Към настоящия момент в ж.к. „Славия“ има една-единствена площадка за деца в добро състояние. Един от основните приоритети за администрацията на район „Красно село“ е поетапно да развива, рехабилитира и модернизира съществуващите детски площадки за обществено ползване, които да отговарят на съвременните европейски стандарти за безопасност и да осигуряват здравословна среда за подрастващите.

Детската площадка, обект на проектното предложение, е морално остаряла, не отговаря на нормативната уредба и на потребностите на децата от забавна и безопасна игра. Пързалката е демонтирана поради негодност за експлоатация. За детската площадка има изготвен инвестиционен проект и комплексен доклад, като предстои да бъде издадено разрешение за строеж от главния архитект на район „Красно село“.

Изготвена е количествено - стойностна сметка (КСС) за строително - монтажни дейности на стойност 243 310,80 лв. (двеста четиридесет и три хиляди триста и десет лева и осемдесет стотинки), с включен ДДС, представена като приложение към доклада.

За изпълнение на проект за изграждане на детска площадка за игра и отдых на открито, м. „Славия“, район „Красно село“ е необходимо да бъде отпуснато допълнително финансиране от СОПФ (освен приетото с Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет), в размер до 134 011 лв. (сто тридесет и четири хиляди и единадесет лева), с включен ДДС.

Сумата представлява разлика между сумата, представена в КСС за изпълнение на проект за изграждане на детска площадка за игра и отдих на открито, в м. „Славия“ и приетата за финансиране сума от СОПФ, съгласно Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува със 7 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 1 глас „Въздържал се“ решение в подкрепа на доклада от г-жа Цвета Николаева – кмет на Район „Красно село“, относно осигуряване на допълнително финансиране със средства от СОПФ за замяна на проект за реконструкция на спортна площадка, м. „Хиподрума“, район „Красно село“, одобрен за финансиране със средства от СОПФ, съгласно Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на СОС, с проект за изграждане на детска площадка за игра и отдих на открито, м. „Славия“, район „Красно село“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Доклад от г-жа Цвета Николаева – кмет на Район „Красно село“, с рег. № СОА25-ВК08-2346/13.02.2025 г., с интегрирани в него - Акт за частна общинска собственост № 1892/17.12.2020 г., Справка от кадастрална карта в графичен вид за имот с идентификатор 68134.208.22, № 15-248014-12.02.2025 г., Извадка от цифровия модел на информационна система на СОФКАР, отпечатана на 12.02.2025 г. и Количествено-стойностна сметка и снимков материал.



СОА25-ВК08-2346 -
район Красно село.d

2. Проект на Решение



Проект Решение Р-н
Красно село.docx



Невалиден подпис

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ



Невалиден подпис

X

Иван Василев

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За изменение на Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на строително-ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-І за озеленяване, спортно-рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, Район „Красно село“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Изменя т.1 от Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г., както следва:

Било:

„Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Красно село“, със сума, в размер до 109 300 лв. (сто и девет хиляди и триста лева), с включен ДДС, за извършване на строително-ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-І за озеленяване,

спортно-рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, Район „Красно село“.

Става:

„Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Красно село“, със сума, в размер до 243 311 лв. (двеста четиридесет и три хиляди триста и единадесет лева), с включен ДДС, за изграждане на детска площадка за игра и отдих на открито, в УПИ I – за КЖС, паркинг, озеленяване и метростанция, кв. 14, м. „Славия“, ПИ 68134.208.22 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Район „Красно село“.

2. В останалата си част Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет остава непроменено.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров