



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

8.5.2025 г.

X COA25-BK08-2344-[2]/08.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА РЕГ. № COA25-BK08-2344-[1]/ 2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-2344-[1]/ 2025 г. от Кмета на район „Овча купел“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот-частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Овча купел“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на нежилищен имот-частна общинска собственост, а именно:

Едноетажна сграда с идентификатор 46721.3851.1019.1, представляваща сглобяема конструкция, с площ от 120 кв. м., за която е съставен АОС №3027/09.01.2012 г.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46721.3851.1019, представляващ УПИ II- за медицинска служба и аптека, кв. 18., с. Мало Бучино, съгласно ПУП/ПР/, одобрен със Заповед № 132/05.10.1989 г.

- Специфично конкурсno условие: „ за търговска дейност“;
- Начална конкурсna месечна наемна цена: **349,00 лв. /триста четиридесет и девет лева/ без ДДС.**

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Любомир Георгиев- сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до **04.06.2025 г.**

За гореописаната едноетажна сграда няма данни за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и учредени ограничени вещни права. Няма висящи съдебни дела, съгласно Удостоверение, изготвено от Весела Серафимова, началник-отдел „УОСЖФТД“, СО-район „Овча купел“.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 1, т. 1, чл. 4, чл. 30, ал. 3 и 4, както и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предлагаме правните основания, посочени в проекта за Решение, а именно: чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за общинската собственост; чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да отпаднат като неправилно посочени и несъотнесими към предложената процедура.

Във връзка с изложеното и с оглед направеното предложение за редакция, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

8.5.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:
Мая Кескинова
Директор на дирекция
„Общинска собственост“

Диян Иванов
Вр. и. д. Началник-отдел
УОИЖФ:

Изготвил чрез АИССО:
Александър Кънев
/Юрисконсулт в отдел
„Управление на общински имоти
и жилищен фонд“/



"ОВЧА КУПЕЛ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН



София -

1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/288 966

тел. 0883/288 977

<https://ovchakupel.bg>

Е-

mail: so_ok@ovchakupel.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

УЛ. МОСКОВСКА № 33

ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

ОТ АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

Относно: *Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 8 ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

ПРЕДЛАГАМ

Да бъде открита процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост на територията на район „Овча купел“, представляващ:

Едноетажна сграда, сглобяема конструкция нанесена в КККР, одобрени със Заповед №РА-18-15/17.03.2010г. на ИД на АГКК с идентификатор 46721.3851.1019.1, с площ 120,00кв.м, АОС №3027/09.01.2012г. , отредена за търговска дейност.

Сградата попада в УПИ II- за медицинска служба и аптека, кв. 18, м. с. Мало Бучино, съгласно ПУП/ПР/, одобрен със Заповед №132/05.10.1989г.

Начална конкурсна месечна наемна цена-349,00лв. /триста четиридесет и девет лева/ без ДДС

Специфично конкурсno условие - за търговска дейност

Съгласно ОУП на СО, сградата попада в зона "Оо"-зона за общественoобслужващи дейности.

На осн. чл.49 и чл.53 от ЗУТ е одобрен проект за смяна предназначение на сградата за кафе клуб и транжорна/ за търговска дейност / на 16.08.2001г

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална конкурсна месечна наемна цена-349,00лв. /триста четиридесет и девет лева/ без ДДС

Специфично конкурсno условие - за търговска дейност

Моля, настоящия доклад да бъде разледан на заседание на Столичен общински съвет за откриване на процедура за отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурса.

Приложения :

1. Становище на гл. архитект на район „Овча купел” - 2 бр.
2. Анализ на правното състояние от н-к отдел „УОСЖФ и ТД” -2 бр.
3. Копие от акт №3027/09.01.2012г.
4. Справки от кадастралната карта.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт - оценител.
6. Решение - проект.



Възстановим подпис

X АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Подписано от: АНГЕЛ СТЕФАНОВ

С УВАЖЕНИЕ :

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”
/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2025г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на свободен нежилищен имот - едноетажна сграда, сглобяема конструкция нанесена в КККР, одобрени със Заповед №РА-18-15/17.03.2010г. на ИД на АГКК с идентификатор 46721.3851.1019.1, с площ 120,00кв.м, АОС №3027/09.01.2012г., частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Овча купел“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 2 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Овча купел“, а именно:

Едноетажна сграда, сглобяема конструкция нанесена в КККР, одобрени със Заповед №РА-18-15/17.03.2010г. на ИД на АГКК с идентификатор 46721.3851.1019.1, с площ 120,00кв.м, АОС №3027/09.01.2012г. , отредена за търговска дейност.

Сградата попада в УПИ II- за медицинска служба и аптека, кв. 18, м. с. Мало Бучино, съгласно ПУП/ПР/, одобрен със Заповед №132/05.10.1989г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 349,00 лв. /триста четиридесет и девет лева/ без ДДС

Специфично конкурсно условие – за търговска дейност

Началната месечна конкурсна наемна цена за едноетажната сграда, сглобяема конструкция частна общинска собственост е определена от „Н.Д. Експерт“ ООД, ЕИК 200153635, представявано от управителя Любомир Георгиев Цеков, сертификат №100102228/11.02.2015г. от КНОБ, сключил рамков договор със Столична община №СО24-РД56-1934/29.07.2024 г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т.І от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2025г., Протокол №....., точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Началник отдел ПАИОГРЧР

Зорница Кондакова