



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

22.4.2025 г.

X COA25-BK08-2173-[2]/22....

Изх. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №COA25-BK08-2173/11.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ с предложение да се предостави общински имот безвъзмездно за управление за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПБЗН .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №COA25-BK08-2173/ 11.02.2025 г. Кметът на район „Нови Искър“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да предостави **безвъзмездно за управление, за срок от 10 години,** на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР - юридическо лице на бюджетна издръжка, недвижим имот - частна общинска собственост, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“

Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПВЗН, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **00357.5358.693**, по КККР на „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД**18-3/11.01.2012** г., с площ **864** /осемстотин шестдесет и четири/ кв.м., представляващ УПИ **XII- 693**, кв. **202** по действащия ЗРКП на местност „гр. Нови Искър-кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, с административен адрес: гр. Нови Искър , ул. „Стое Джурев „ № **2**- частна общинска собственост, АЧОС № **3069/04.02.2013** г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № **17936**, том **XXLIII**, имотна партида **266198, 266199, 266200**, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.1** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **14** /четиринадесет/ кв.м., на един етаж, предназначение- гараж ;
- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.2** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **19** /деветнадесет/ кв.м., на един етаж , предназначение- гараж;
- Сграда с идентификатор **00357.5258.693.3** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **79** /седемдесет и девет/ кв.м., предназначение- сграда за търговия, на един етаж;
- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.4** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **7** /седем/кв.м., на един етаж, предназначение-склад.

С предходна Заповед №РД-**46-2/1 5.02.2011** г. на Кмета на Столична община, гореописаният имот и разположените върху него сгради са предоставени за управление за срок от **10** /десет/ години на Главна дирекция „Пожарна безопасност“, който срок към настоящия момент е изтекъл.

С писмо с вх. № РНИ25-ДИ**01-53/22.01.2025** г., Столична Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ е изразила положително становище за предоставяне на поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор **00357.5358.693**, заедно с построените в него сгради. В същото са изразени мотиви, които районната администрация подкрепя.

Правните основания посочени в проекта за Решение, а именно чл. **8**, ал. **1** и чл. **12**, ал.**3**, от Закона за общинската собственост, чл. **16**, от Наредбата за общинската собственост и чл. **21**, ал. **1**,

т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са законосъобразни и правилно посочени.

В точка I от проекта за решение, **текстът** „Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление за срок от 10 години на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора РСПБЗНС, недвижим имот – общинска собственост, както следва“, **следва да се редактира и да придобие следното съдържание:** „Дава съгласие Столична община да **предостави безвъзмездно за управление, за срок от 10 години,** на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПБЗН, следния недвижим имот-частна общинска собственост, ведно с построените върху него сгради, както следва:“

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за Решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

22.4.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска собственост“:
Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел: Диян Иванов
Съгласно Заповед №СОА24-РД15-4157/14.10.2024 г.

Изготвил чрез АИССО:

Електронен документ, подписан с КЕП. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински имот с идентификатор **00357.5358.693**, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ №2, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора РСПБЗН към СДПБЗН.

На основание: чл.8, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание заповед РД-46-2/15.02.2011г. на Кмета на Столична община, е учредено право на управление за срок от **10** години на Главна дирекция „Пожарна безопасност“, а именно общински имот с идентификатор **00357.5358.693**, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ № 2.

С писмо с вх. № РНИ25-ДИ01-53/22.01.2025г., Столична Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ е изразила положително становище за предоставяне на общински имот с идентификатор **00357.5358.693**, заедно с построените в него сгради. В същото са изразени съответните мотиви, които районната администрация подкрепя.

СО район „Нови Искър“ е собственик на имот с идентификатор **00357.5358.693**, по КККР на „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД18-3/11.01.2012г., с площ **864**, представляващ УПИ XII – **693**, кв. **202** по действащия ЗРКП на м. „гр. Нови Искър – кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ №2 – частна общинска собственост, АЧОС № **3069/04.02.2013** г., вписан в Службата по вписванията с вх.

Рег. №17936, том XXLIИ, имотна партида 266198, 266199, 266200, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с **00357.5358.693.1** по КKKP на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГKK, със застроена площ **14** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж

- Сграда с **00357.5358.693.2** по КKKP на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГKK, със застроена площ **19** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж

- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.3** по КKKP на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГKK, със застроена площ **79** кв.м., предназначение – сграда за търговия, на един етаж.

- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.4** по КKKP на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГKK, със застроена площ **7** кв.м., на един етаж, предназначение – склад

По ОУП на Столична община, поземлен имот с идентификатор **00357.5358.693** по кадастрална карта и кадастралния регистър /КKKP/, попада в зона – „Жм“ - Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване със следните устройствени параметри: максимална плътност – **40%**; максимален Кинт – **1,3**; минимално озеленена площ – **50%**

На територията на общинския имот се помещава Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър, който извършва съгласно Закона за МВР пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности, както и дейности свързани с осъществяване на противопожарен контрол на територията на град Нови Искър, дванадесет села и прилежащите земища на площ **220 000** дка, от които близо **75 000** дка горски територии.

Поради отдалечеността на най-близко разположената до район „Нови Искър“, Втора РСПБЗН към СДПБЗН – кв. Илиянци, район Надежда, с цел намаляването на времето за реакция при произшествия по молба на МВР, Столичния общински съвет с решение **693** от **02.12.2010** г., предоставя безвъзмездно на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ правото на управление на имот частна общинска собственост с идентификатор **00357.5358.693**, находящ се в град Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ № **2**, заедно с построените в него сгради за нуждите на УПБЗН Нови Искър. За близо тридесет годишното си съществуване, УПБЗН Нови Искър реагира средно годишно на около **200** броя сигнала за произшествия в района. След изграждането на УПБЗН Нови Искър, значително е намалено времето за пристигане на местопроизшествията в района, вследствие на което и

потенциалните загуби за населението, икономиката и околната среда.

Общинския имот е предложен да бъде включен в „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“, раздел I. „Предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури“.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл.8, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Проект решение - прикачен като допълнителен файл в системата.
2. АЧОС № 3069
3. Писмо от 02 РСПВЗНС
4. Скица ПИ
5. Скица на сгради
6. Заповед РД46-2/15.02.2011г.
7. Писмо РНИ25-ДИ01-18/09.01.2025г.



АЧОС 3069.pdf



становище.pdf



скици - имот и сгради.pdf



писмо рни25-ди01-18.pdf



ЗАПОВЕД -.pdf

С уважение,

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Съгласувал чрез АИСРНИ:
Десислава Цветанова
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“
Генади Лазаров
гл. юрисконсулт , отдел „ПАНО, ГРАО и ЧР“

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: in-

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински имот с идентификатор **00357.5358.693**, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ №2, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора РСПВЗНС към СДПБЗН.

На основание: чл.8, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление за срок от **10** години на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора РСПВЗНС, недвижим имот – общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **00357.5358.693**, по КККР на „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД18-3/11.01.2012г., с площ **864**, представляващ УПИ XII – **693**, кв. **202** по действащия ЗРКП на м. „гр. Нови Искър – кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ №2 – частна общинска собственост, АЧОС № **3069/04.02.2013** г., вписан в Службата по вписванията с вх. Рег. №**17936**, том **XXLIII**, имотна партида **266198**, **266199**, **266200**, заедно с построените в него сгради:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

/ЛГ/

- Сграда с **00357.5358.693.1** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **14** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж

- Сграда с **00357.5358.693.2** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **19** кв.м., на един етаж, предназначение - гараж

- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.3** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **79** кв.м., предназначение – сграда за търговия, на един етаж.

- Сграда с идентификатор **00357.5358.693.4** по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД **18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **7** кв.м., на един етаж, предназначение – склад

II. Предоставеният за управление поземлен имот по т. **I**, не може да се преостъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

III. Втора РСПБЗНС към СДПБЗН да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставеният общински имот, да плаща всички режимни разноски, свързани с експлоатацията му, както задълженията за местни данъци и такси.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на имота по т. **I**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **20**__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред по доклад №/2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Съгласувал:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

/ЛГ/