



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ЧРЕЗ СЕОС
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГ. № СОА25-ВК08-2173-[7]/12.12.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-2173-[7]/12.12.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ с предложение да се учреди безвъзмездно право на ползване на общински имот за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПБЗН, за срок от 10/десет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №СОА25-ВК08-2173-[7]/11.02.2025 г. Кметът на район „Нови Искър“ е внесъл проект за изменение на решение № 365/15.05.2025 г. по Протокол № 38, т. 27 на Столичен общински съвет, с което имотът е предоставен за управление на участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПБЗН. С настоящия доклад се предлага нова процедура, **учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс**, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПБЗН – юридическо лице на бюджетна издръжка, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 00357.5358.693, по КККР на „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД18-3/11.01.2012 г., с площ 864 /осемстотин шестдесет и четири/

кв.м., представляващ УПИ XII- 693, кв. 202 по действащия ЗРКП на местност „гр. Нови Искър- кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), с административен адрес: гр. Нови Искър , ул. „Стойе Джурев „ № 2- частна общинска собственост, АЧОС № 3069/04.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 17936, том XXVIII, имотна партида 266198, 266199, 266200, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 00357.5358.693.1 по КККР на СО- район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД 18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 14 /четиринадесет/ кв.м., на един етаж, предназначение- гараж ;
- Сграда с идентификатор 00357.5358.693.2 по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД 18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 19 /деветнадесет/ кв.м., на един етаж , предназначение- гараж;
- Сграда с идентификатор 00357.5258.693.3 по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД 18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 79 /седемдесет и девет/ кв.м., предназначение- сграда за търговия, на един етаж;
- Сграда с идентификатор 00357.5358.693.4 по КККР на СО район „Нови Искър“, одобрен със Заповед РД 18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 7 /седем/кв.м., на един етаж, предназначение-склад.

Преписката е образувана по отправеното искане с рег. № РНИ25-ДИ01-53-[7]/02.12.2025 г. от Старши комисар Веселин Гетов- Директор на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, който изяснява причината, водеща до исканото изменение на Решение № 365/15.05.2025 г. на Столичния общински съвет и заповед с рег. № СОА25-РД46-1824.06.2025 г. на Кмета на Столична община.

Решението за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс се приема от столичния общински съвет с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, **предлагаме в проекта за решение на Столичен общински съвет точка I, първия абзац , до т. 1, да е със следното съдържание:**

„Отменя Решение № 365/15.05.2025 г. по Протокол № 38/15.05.2025 г. на Столичен общински съвет. „

В точка IV, ред втори, вместо „на имотите по т. I“, да се чете „ на имотите по т. 1“.

Правните основания посочени в проекта за Решение, а именно чл. 21, ал. 1, т 8 , т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за Решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги I Клисурски
зам.-кмет на Столична община
18.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-
mail: info@novi-iskar.bg

X

Изх.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – кмет на СО - район „Нови Искър“

ОТНОСНО: Промяна в Решение № 365/15.05.2025 година по Протокол №38, т.27 на Столичен общински съвет за учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински имот с идентификатор № 00357.5358.693 по КККР на гр. Нови Искър, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Стойе Джуров“ № 2, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора РСПБЗНС към СДПБЗН.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо вх. № към РНИ25-ДИ01-53-(7)/02.12.2025 г. на СО – район „Нови Искър“ от Директора на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ на МВР, моля да бъде извършена промяна в т.1 от цитираното по-горе Решение на СОС, като вместо:

„За учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински имот с идентификатор № 00357.5358.693, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Стойе Джуров“ № 2, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови Искър при Втора РСПБЗНС към СДПБЗН.“

„На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.“

„1. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за управление, за срок от **10** години, на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР – юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Нови Искър при Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ към СДПБЗН, следния недвижим имот – частна общинска собственост, ведно с построените върху него сгради, както следва:

- I. Поземлен имот с идентификатор № **00357.5358.693** по КККР на гр. „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-**18-3/11.01.2012** г., с площ от **864** кв.м., представляващ УПИ XII-693, кв. 202 по действащия ЗРКП на м. „гр. Нови Искър – кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), с административен район: гр. Нови Искър, ул. „Стойе Джурев“ № 2 – частна общинска собственост, АЧОС № **3069/04.02.2013** г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № **17936**, том **XXLIII**, имотна партида **266198, 266199, 266200**, заедно с построените в него сгради:
- Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.1** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-**18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **14** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж;
 - Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.2** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-**18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **19** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж;
 - Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.3** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-**18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **79** кв.м., на един етаж, предназначение – сграда за търговия, на един етаж;
 - Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.4** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-**18-3/11.01.2012** г. на ИД на АГКК, със застроена площ **7** кв.м., на един етаж, предназначение – склад;
- II. Предоставеният за управление поземлен имот по т. I не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.
- III. Втора РСПБЗНС към СДПБЗН да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения общински имот, да плаща всички режийни разноски, свързани с експлоатацията му, както и задълженията за местни данъци и такси.
- IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно управление на имота по т. I.“

Да бъде променено на:

„За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от **10** (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на

юридическо лице на бюджетна издръжка върху имоти – частна общинска собственост.“

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 71 от Наредбата за общинската администрация, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост“

„ 1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР - представлявана от старши комисар Веселин Иванов Гетов - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ към Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ при СДПБЗН, върху поземлен имот с идентификатор № 00357.5358.693 по КККР на гр. „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г., с площ от 864 кв.м., представляващ УПИ XII-693, кв. 202 по действащия ЗРКП на м. „гр. Нови Искър – кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), с административен район: гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ № 2 – частна общинска собственост, АЧОС № 3069/04.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 17936, том XLIII, имотна партида 266198, 266199, 266200, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с идентификатор № 00357.5358.693.1 по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 14 кв.м., на един етаж, предназначение – гараж;
- Сграда с идентификатор № 00357.5358.693.2 по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 19 кв.м., на един етаж, предназначение – гараж;
- Сграда с идентификатор № 00357.5358.693.3 по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 79 кв.м., на един етаж, предназначение – сграда за търговия, на един етаж;
- Сграда с идентификатор № 00357.5358.693.4 по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 7 кв.м., на един етаж, предназначение – склад,

за продължаване на осъществяване на дейностите на структурата по осигуряване на пожарна безопасност и защита на населението от пожари, бедствия и аварии.

II. Предоставените за ползване имоти по т. I не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор или да се отдават под наем на трети лица.

III. СДПБЗН да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения общински имот, да плаща всички

режийни разноси, свързани с експлоатацията му, както и задълженията за местни данъци и такси.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имотите по т. I и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имотите по т. I с директора на СДПБЗН."

С оглед изложеното, предлагам на Столичен общински съвет проект на Решение в отделен файл.

Приложение като интегрирани файлове:

- Писмо вх. № към РНИ25-ДИ01-53-(7)/02.12.2025 г. на СО - район „Нови Искър“ от Директора на СДПБЗН.



Писмо СДПБЗН.pdf

С уважение,



Въстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Изготвил:

Ваня Николова – зам.-кмет на СО – район „Нови Искър“

Дата: 11.12.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Промяна в Решение № 365/15.05.2025 година по Протокол №38, т.27 на Столичен общински съвет за учредяване на безвъзмездно право на управление върху общински имот с идентификатор № 00357.5358.693 по КKKP на гр. Нови Искър, находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Стое Джуров“ № 2, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ Нови искър при Втора РСПБЗНС към СДПБЗН.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Изменя Решение № 365 от 15.05.2025 г. по Протокол № 38 от 15.05.2025 г. на Столичен общински съвет, както следва:

„За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на юридическо лице на бюджетна издръжка върху имоти – частна общинска собственост.“

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост“

„ 1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР - представлявана от старши комисар Веселин Иванов Гетов - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ към Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ при СДПБЗН, върху поземлен имот с

идентификатор № **00357.5358.693** по КККР на гр. „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г., с площ от **864** кв.м., представляващ УПИ **XII-693**, кв. **202** по действащия ЗРКП на м. „гр. Нови Искър – кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци)“, с административен район: гр. Нови Искър, ул. „Стое Джурев“ № **2** – частна общинска собственост, АЧОС № **3069/04.02.2013** г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № **17936**, том **XXLIII**, имотна партида **266198, 266199, 266200**, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.1** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ **14** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж;

- Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.2** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ **19** кв.м., на един етаж, предназначение – гараж;

- Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.3** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ **79** кв.м., на един етаж, предназначение – сграда за търговия, на един етаж;

- Сграда с идентификатор № **00357.5358.693.4** по КККР на СО – район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ **7** кв.м., на един етаж, предназначение – склад,

за продължаване на осъществяване на дейностите на структурата по осигуряване на пожарна безопасност и защита на населението от пожари, бедствия и аварии.

II. Предоставените за ползване имоти по т. **I** не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор или да се отдават под наем на трети лица.

III. СДПБЗН да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения общински имот, да плаща всички режимни разноси, свързани с експлоатацията му, както и задълженията за местни данъци и такси.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имотите по т. **I** и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имотите по т. **I** с директора на СДПБЗН.“

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **2025** г., Протокол № _____ от _____ **2025** г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**

Цветомир Петров