



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

18.12.2025 г.

X PBE25-BK08-2030/18.12.20...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Относно: Предложение за даване на съгласие от Столичен общински съвет за участие на Кмета на СО-район „Възраждане“ в публична продан, организирана от ЧСИ Петко Митев по отношение на поземлен имот с идентификатор **68134.304.288** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 68, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII-част, при съседи имоти с идентификатори : 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено, представям на Вашето внимание доклад, който да бъде внесен на заседание на Столичен общински съвет, относно предоставяне на съгласие от Столичен общински съвет за участие на Кмета на СО-район „Възраждане“ в публична продан на поземлен имот с идентификатор **68134.304.288** по КККР на гр. София, организирана от ЧСИ Петко Митев. Докладът е придружен с проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложения :

1. Проект на решение на Столичен общински съвет.



Проект на решение
до СОС.doc

2. Решение № 7468 от 28.04.2025 г. на СРС по гр. дело № 52405 по описа на съда за 2021 год.



rechenie.pdf

3. Изпълнителен лист № 5070 от 24.06.2025 г.



izp. list.pdf

4. Протокол изх. № 1689 от 17.11.2025 г.



protokol-1689.pdf

5. Протокол изх. № 1761 от 03.12.2025 г.



protokol-1761.pdf

С уважение,

18.12.2025 г.

X Станислав Илиев

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Съгласувал:

17.12.2025 г.

X Велизар Георгиев

Велизар Георгиев – зам.-кмет на СО – район „Възраждане“

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Зейнепа Халимова

Подписано от: User

Зейнепа Халимова – началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“

Съгласувал:

17.12.2025 г.

X Борислав Митев

Борислав Митев – началник-отдел „РАиЖФ“ в СО – район „Възраждане“

Изготвил:

17.12.2025 г.

X Иван Керемедчиев

Иван Керемедчиев – ст.юрисконсулт в СО – район „Възраждане“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ-КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Относно : Предложение за предоставяне на съгласие от Столичен общински съвет за участие на Кмета на СО-район „Възраждане“ в публична продажба, организирана от ЧСИ Петко Митев по отношение на поземлен имот с идентификатор **68134.304.288** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 68, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII-част, при съседни имоти с идентификатори : 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 7468 от 28.04.2025 г. на Софийски район съд/СРС/, 64 състав, постановено по гражданско дело № 52405 по описа на съда за 2021 г., съдът е постановил диспозитив съгласно който изнася на публична продажба на основание чл. 348 ГПК допуснатия до делба с решение от 05.06.2023 г. по гр.д. № 52405/2021 г. на СРС, 64-състав поземлен имот с идентификатор **68134.304.288** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 68, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII-част, при съседни имоти с идентификатори : 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302. Решението на СРС не е обжалвано от страните по делото и е влязло в законна сила.

Имотът, за който се отнася съдебното решение, е съсобствен. Съсобственици на имота са Столична община, която притежава 303/400 идеални части от имота и г-н Велислав Велев, който притежава 97/400 идеални части от имота.

Въз основа на постановеното горепосочено решение на съда, Велислав Христов Велев е поискал и се е снабдил с Изпълнителен лист № 5070 от 24.06.2025 г., като въз основа на него е образувал изпълнително дело № 20258450400118 пред ЧСИ Петко Митев, рег. № 845, район на действие – Софийски градски съд. В хода на производството пред частният съдебен изпълнител са назначени две експертизи за определяне на пазарна стойност на имота. Първата експертиза е назначена по искане на Велислав Велев, като определената от вещото лице инж. Венета Желева, сертификат № 100100755/14.12.2009 г., пазарна стойност на имота е в размер на 96 752.00 лева /деветдесет и шест хиляди седемстотин петдесет и два лева/ без ДДС. СО-район „Възраждане“ на основание чл. 485, ал. 2 от ГПК, оспорва оценката на назначеното от ЧСИ Петко Митев вещо лице. В резултат на това оспорване беше назначена нова експертиза на имота за определяне на неговата пазарна стойност, която беше възложена на вещо лице инж. Аврам Раклеов, посочен от СО- район „Възраждане“. Същият има сертификат за оценителска правоспособност № 100102567/25.01.2023 г., като е представил оценителски доклад, в който пазарната стойност на имота е посочена в размер на 93 700 лева /деветдесет и три хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

С протокол изх. № 1683/17.11.2025 г., ЧСИ Петко Митев е определил пазарната стойност на имота в размер на 95 226.00 лева. /деветдесет и пет хиляди двеста двадесет и шест лева / без ДДС/, на основание чл. 485, ал. 3 от ГПК.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във вр. с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, приета от Столичен общински съвет, Столична община придобива възмездно собственост върху имоти по силата на закон, по давност, чрез сделка или по други начини определени в закон.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

С оглед на гореизложеното и законовите ми правомощия в качеството ми на Кмет на Столична община-район „Възраждане“, и на основание чл. 21, т. 8 и т. 19, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагам на вниманието Ви проект за решение за даване на съгласие от Столичен общински съвет за участие на Кмета на СО-район „Възраждане“ в публична продаж, организирана от ЧСИ Петко Митев по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.304.288 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 68, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII-част, при съседни имоти с идентификатори : 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302.

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето съдействие, предложението да се разгледа на заседание от Столичен общински съвет, който да вземе решение Кмета на Столична община – г-н Васил Терзиев да упълномощи Кмета на СО-район „Възраждане“ – г-н

Станислав Илиев, да вземе участие в публичната продажба на горепосочения имот от **15.12.2025 г.** до **15.01.2026 г.**, която ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

Приложения :

1. Решение № 7468 на СРС, 64-ти състав, по гр.д. 52405/2021 г.;
2. Изпълнителен лист № 5070 от 24.06.2025 г. ;
3. Протокол № 1689 от 17.11.2025 г. на ЧСИ Петко Митев;
4. Протокол № 1761 от 03.12.2025 г. на ЧСИ Петко Митев.
5. Проект на Решение на Столичен общински съвет.

С уважение,

18.12.2025 г.

X Станислав Илиев

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Предоставяне на съгласие за участие на Кмета на СО-район „Възраждане“ в публична продажба, организирана от ЧСИ Петко Митев по отношение на поземлен имот с идентификатор **68134.304.288** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 68, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII-част, при съседни имоти с идентификатори : 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302,

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 1 във вр. с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, приета от Столичен общински съвет,

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя съгласие за участие на Кмета на СО - район „Възраждане“ - г-н Станислав Илиев в публичната продажба по изпълнително дело № **20258450400118**, образувано от ЧСИ Петко Митев, рег. № **845**, район на действие - Софийски градски съд, която ще започне на **15.12.2025** г. и ще приключи в края на работното време на **15.01.2026** г. Публичната продажба ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 и ще бъде организирана от ЧСИ Петко Митев, по отношение на съсобствен със Столична община поземлен имот с идентификатор **68134.304.288** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 68, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII-част, при съседни имоти с идентификатори: 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302.

2. Възлага на СО – район „Възраждане“, чрез зам.-кмета на районната администрация г-н Велизар Георгиев, да внесе задатък по посочената в обявлението за публична продан банкова сметка на частен съдебен изпълнител Петко Митев, рег. № 845, район на действие – Софийски градски съд в размер, определен от последния.

3. Дава съгласие от името на Кмета на СО – район „Възраждане“ да бъдат подавани наддавателни предложения за участие в публичната продан по т. 1 за придобиване на 97/400 идеални части от посоченият в т. 1 поземлен имот, които не са собственост на Столична община.

4. Дава съгласие кмета на СО – район „Възраждане“ да упълномощи зам.-кмета на районната администрация г-н Велизар Георгиев да подава наддавателни предложения.

5. Дава съгласие кмета на СО – район „Възраждане“ да упълномощи зам.-кмета на районната администрация г-н Велизар Георгиев да присъства при отварянето на наддавателните предложения, в определеното време и място, съгласно обявлението за публична продан по изпълнително дело №20258450400118.

6. При евентуална покупка на гореописания имот, разходите по придобиване на 97/400 идеални части от посочения в т. 1 поземлен имот, да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

Настоящото решение е прието на.....заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....2025 г., протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Цветомир Петров

Съгласувал:

17.12.2025 г.

X Таня Банова

Таня Банова – гл.юрисконсулт в СО – район „Възраждане“