



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" № 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
чрез АИССО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА25-ВК08-19972/2025 година от Георги Кузмов – Кмет на Район "Оборище" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи магазини с № № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 и 13 със съответни идентификатори, намиращи се в пешеходния подлез, представляващ по КККР сграда с идентификатор 68134.409.185.1, находящ се на булевард "Ситняково" (ъгъла с улица "Оборище"), Район "Оборище"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година, изменена със заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище, относно законосъобразността на внесения в Столична община проект за решение по доклад на Георги Кузмов – Кмет на Район "Оборище".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи магазини с № № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 и 13 със съответни идентификатори, намиращи се в пешеходния подлез, представляващ по КККР сграда с идентификатор 68134.409.185.1, находящ се на булевард "Ситняково" (ъгъла с улица "Оборище"), Район "Оборище".

Докладът е подробен, мотивиран и обоснован.

Всеки от посочените магазини се отдава под наем с право да се ползва общото санитарно помещение (тоалетна), което е с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13,25 кв. м, което ползване е включено в пазарната наемна оценка за всеки от обектите.

За тоалетната със застроена площ 13,25 кв. м е съставен АЧОС № 968/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ като по кадастрална карта, същата представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.6.**

Общината се легитимира за собственик на отдаваните под наем магазини със следните актове:

1. АЧОС № 963/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 1 със застроена площ 8,52 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.1;**

2. АЧОС № 964/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 2 със застроена площ 8,86 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.2;**

3. АЧОС № 965/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 3 със застроена площ 8,86 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.3**

4. АЧОС № 966/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 4 със застроена площ 8,86 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.4;**

5. АЧОС № 969/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 6 със застроена площ 8,53 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.7;**

6. АЧОС № 970/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 7 с обща застроена площ 39,96 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.8;**

7. АЧОС № 971/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 8 със застроена площ 8,41 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.9;**

8. АЧОС № 972/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 9 със застроена площ 8,41 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.10;**

9. АЧОС 974/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 11 със застроена площ 8,41 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.12;**

10. АЧОС № 975/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 12 със застроена площ 8,41 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.13 и**

11. АЧОС № 976/2011 година на СО — Район "Оборище", вписан в СВ за **магазин № 13 със застроена площ 9,00 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.185.1.14.**

Описаните магазини са включени в **програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година** в раздел "Предоставяне под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс". Изключение прави само магазин № 8, който е бил освободен от наемателя след изготвяне на предложението на програмата за 2025 година.

Считам, че това не може да бъде законова пречка за отдаването на посочения магазин под наем и включването му в настоящия проект за решение.

В проектът за решение са допуснати технически грешки в идентификаторите на всеки един от магазините, които не съответстват на

тяхното описание в схемите и актовете за общинска собственост, приложени към преписката. Магазините погрешно са описани в проекта за решение с идентификатори, които ги определят като отделни сгради, а не като такива каквито са в действителност: **самостоятелни обекти в сгради**. Така например магазин № 1 е описан с идентификатор 68134.409.185.1, който всъщност е идентификатора на подлеза.

Съобразявайки тези технически грешки, считам същите е **необходимо задължително да се отстранят в проекта за решение**, с оглед обезпечаване законосъобразността на провежданата процедура и правилното индивидуализиране на предмета на бъдещия конкурс.

Видно от представените към доклада схеми на обектите всичките са с предназначение за **"търговска дейност"**.

В проекта за решение предназначението на обектите по схемите е предложено като конкурсно условие за всеки един от тях.

В този смисъл, специфичните конкурсни условия за всеки от единадесетте магазина напълно съответстват на предназначението на обектите по АОС и схемите от кадастъра.

Докладът е придружен с 11 експертни пазарни наемни цени, изготвени за всеки от магазините поотделно. В докладът и проектът за решение така определените цени са предложени за **начални конкурсни цени** за всеки от магазините като в цената на всеки от тях е включено и ползването на общата тоалетна в подлеза.

Оценките са изготвени от "АС Консулт" ООД, с което общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на посочените пазарни оценки е определен от оценителя до 24.05.2026 година. Така определения срок съответства на нормативно установения в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Посочването на **специфични конкурсни условия** и **начални конкурсни цени** за магазините е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на договорите за наем по предлагания конкурс за магазините е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на магазините, конкурсните условия, цената и срока могат да бъдат преценени само от съвета.

В съответствие с посочената и обоснована по-горе констатация за **допуснати технически грешки** в идентификаторите на магазините, описани в пункт 1, на страници първа, втора и трета, предлагам въпросните идентификатори да се поправят с действителните по КККР като вместо записаните в проекта за решение да се четат, както следва:

1. **"Магазин № 1 с идентификатор 68134.409.185.1.1"**

2. "Магазин № 2 с идентификатор 68134.409.185.1.2"
3. "Магазин № 3 с идентификатор 68134.409.185.1.3"
4. "Магазин № 4 с идентификатор 68134.409.185.1.4"
5. "Магазин № 6 с идентификатор 68134.409.185.1.7"
6. "Магазин № 7 с идентификатор 68134.409.185.1.8"
7. "Магазин № 8 с идентификатор 68134.409.185.1.9"
8. "Магазин № 9 с идентификатор 68134.409.185.1.10"
9. "Магазин № 11 с идентификатор 68134.409.185.1.12"
10. "Магазин № 12 с идентификатор 68134.409.185.1.13"
11. "Магазин № 13 с идентификатор 68134.409.185.1.14"

Останалото съдържание на проекта за решение остава непроменено.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен предложение за поправка на техническа грешка и допълнение на правните основания.

С уважение:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
09.02.2026

Направление "Финанси"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

X

Изх. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА СО- РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищни имоти- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“, в пешеходния подлез на бул. „ Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“- (сграда с идентификатор 68134.409.185.1) представляващи магазин № 1 с идентификатор 68134.409.185.1, магазин № 2 с идентификатор 68134.409.185.1.2, магазин № 3 с идентификатор 68134.409.185.3, магазин № 4 с идентификатор 68134.409.185.1.4, магазин № 6 с идентификатор 68134.409.185.1.7, магазин № 7 с идентификатор 68134.409.185.8 , магазин № 8 идентификатор 68134.409.185.1.9, магазин № 9 с идентификатор 68134.409.185.1.10, магазин № 11 с идентификатор 68134.409.185.1.12, магазин № 12 с идентификатор 68134.409.185.1.13 и магазин №13 с идентификатор 68134.409.185.1.14 с ползване на общ санитарен възел(тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6, за извършване на търговска дейност.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1 , т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 963/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 165, том XXXVIII, вх. рег. № 15748 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.1, със застроена площ от 8,52 /осем цяло и петдесет и две стотни/ кв. м. , представляващ магазин № 1, находящ се в пешеходния подлез на бул.“Ситняково“/ ъгъла с ул. “Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 964/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 129, том XXXVIII, вх. рег. № 15688 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.2, със застроена площ от 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни / кв. м. , представляващ магазин № 2, находящ се в



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост №965/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 133, том XXXVIII, вх. рег. № 15697 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3, със застроена площ от 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни / кв. м. , представляващ **магазин № 3** , намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 966/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 132, том XXXVIII, вх. рег. № 15696 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.4, със застроена площ от 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни / кв. м. , представляващ **магазин № 4**, намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 969/07.04.2011 г. , вписан в АВ под № 158, том XXXVIII, вх. рег. № 15736 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.7, със застроена площ от 8,53 /осем цяло и петдесет и три стотни / кв. м. , представляващ **магазин № 6**, намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 970/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 157, том XXXVIII, вх. рег. № 15735 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.8, състоящ се от търговска зала със застроена площ от 17,33 кв. м., свързана с помещение за склад и помещение за ел. табло със застроена площ на двете помещения от 22,63 кв. м., с общо застроена площ на обекта от 39,96 кв. м. , представляващ **магазин № 7**, намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 971/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 156, том XXXVIII, вх. рег. № 15734 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.9, със застроена площ от 8,41 кв. м., представляващ **магазин № 8** , намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 972/07.04.2011 г. вписан в АВ под № 131, том XXXVIII, вх. рег. № 15692 от 21.04.2011 г. Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.10, със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни / кв. м. , представляващ **магазин № 9**, намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 974/07.04.2011 г. , вписан в АВ под № 134, том XXXVIII, вх. рег. № 15699 от 21.04.2011 г., Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12, със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни / кв. м. , представляващ **магазин № 11**, намира се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ / ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 975/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 113, том XXXVIII, вх. рег. № 15663 от 21.04.2011 г., Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13, със застроена площ от 8,41 /осем



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
цяло и четиридесет и една стотни / кв. м. , представляващ **магазин № 12** , находящ се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“/ ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 976/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 115, том XXXVIII, вх. рег. № 15666 от 21.04.2011 г., Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.14, със застроена площ от 9,00 /девет/ кв. м. , представляващ **магазин № 13**, находящ се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“/ ъгъла с ул. „Оборище“ с идентификатор 68134.409.185.1.

За описаните по-горе 11 бр. магазини, находящи се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/, няма действащи договори за наем и същите са свободни. Обектите не са включени в капитала на търговско дружество с общинско имущество и се управляват от Столична община-район „Оборище“, за същите няма заведени съдебни дела и предявени реституционни претенции. Посочените 11 бр. магазини, както и останалите магазини в подлеза / общо 13 бр. , от които 2 бр. са отдадени под наем, а 11 бр. са свободни-предмет на настоящия доклад/, са с общ санитарен възел (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ от 13,25 кв. м., актуван за частна общинска собственост с акт № 968/07.04.2011 г., вписан в АВ под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.

Посочените обекти са включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г. в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, с изключение на магазин № 8, който е освободен от наемателя след изготвяне на предложенията за програмата и понастоящем също е празен /свободен/.

По възлагане от СО- Район „Оборище“ е изготвена пазарна оценка от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД- сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор със Столична община с ефективна дата 24.11.2025 г. и срок на валидност до 24.05.2026 г. , съгласно която началната конкурсна месечна наемна цена на общинските имоти е както следва:

-За магазин № 1 със застроена площ от 8,52 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -133, 56 лв. или 68,21 евро без ДДС.

-За магазин № 2 със застроена площ от 8,86 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -138, 32 лв. или 70,64 евро без ДДС.

-За магазин № 3 със застроена площ от 8,86 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -138, 32 лв. или 70, 64 евро без ДДС.

-За магазин № 4 със застроена площ от 8,86 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -138, 32 лв. или 70,64 евро без ДДС.

-За магазин № 6 със застроена площ от 8,53 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -133, 70 лв. или 68,28 евро без ДДС.

-За магазин № 7 със застроена площ от 39, 96 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -573, 72 лв. или 293,00 евро без ДДС.

-За магазин № 8 със застроена площ от 8,41 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -132, 02 лв. или 67,42 евро без ДДС.

-За магазин № 9 със застроена площ от 8,41 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -132, 02 лв. или 67,42 евро без ДДС.

-За магазин № 11 със застроена площ от 8,41 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -132, 02 лв. или 67,42 евро без ДДС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

-За магазин № 12 със застроена площ от 8,41 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -132, 02 лв. или 67,42 евро без ДДС.

-За магазин № 13 със застроена площ от 9,00 кв. м, заедно с ползване на общо санитарно помещение –тоалетна (1/13 от 13,25 кв. м.) -140, 28 лв. или 71,64 евро без ДДС.

Предвид изложеното предлагам за обектите да бъде започната процедура за отдаването им под наем за срок от 5 /пет/ години чрез публично оповестен конкурс с начална месечна конкурсна наемна цена, посочена по-горе, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, както и проект на решение на Столичен общински съвет, което прилагам.

Приложение: документи във формат PDF: АОС № 963/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 964/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 965/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 966/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 968/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 969/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 970/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 971/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 972/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 974/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 975/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, АОС № 976/07.04.2011 г., и схема на обекта от КККР, пазарни оценки от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД за определяне на начална конкурсна месечна наемна цена, проект на заповед на кмета на СО.



АОС.pdf



схеми от КККР.pdf



магазин 9
оценка.pdf



магазин 8
оценка.pdf



магазин 7
оценка.pdf



магазин 6
оценка.pdf



магазин 4
оценка.pdf



магазин 3
оценка.pdf



магазин 2
оценка.pdf



магазин 1
оценка.pdf



магазин 13
оценка.pdf



магазин 12
оценка.pdf



магазин 11
оценка.pdf



проект на заповед
магазини подлез С

С уважение:

15.12.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

М. Алексиева- зам. кмет

М. Дончева-началник отдел АПИО

Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За : провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ годни на нежилищни имоти-частна общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Оборище“ , в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“/ъгъла с ул. „Оборище“ (сграда с идентификатор 68134.409.185.1), представляващи магазин № 1 с идентификатор 68134.409.185.1, магазин № 2 с идентификатор 68134.409.185.2, магазин № 3 с идентификатор 68134.409.185.3, магазин № 4 с идентификатор 68134.409.185.4, магазин № 6 с идентификатор 68134.409.185.7, магазин № 7 с идентификатор 68134.409.185.8, магазин № 8 с идентификатор 68134.409.185.9, магазин № 9 с идентификатор 68134.409.185.10, магазин № 11 с идентификатор 68134.409.185.12, магазин № 12 с идентификатор 68134.409.185.13 и магазин № 13 с идентификатор 68134.409.185.14, с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6, за извършване на търговска дейност.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1 , ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на посочените по-долу нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Оборище“ в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“/ъгъла с ул. „Оборище“ (сграда с идентификатор 68134.409.185.1), със специфично конкурсно условие „за търговска дейност“ и начални конкурсни месечни наемни цени както следва:

1. Магазин № 1 с идентификатор 68134.409.185.1, със застроена площ от 8,52 кв. м. (АОС № 963 от 07.04.2011 г. , вписан под № 165, том XXXVIII, вх. рег. № 15748 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 133,56 лв. без ДДС или 68,21 евро без ДДС.

2. Магазин № 2 с идентификатор 68134.409.185.2, със застроена площ от 8,86 кв. м. (АОС № 964 от 07.04.2011 г. , вписан под № 129, том XXXVIII, вх. рег. № 15668 от 21.04.2011

г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 138,12 лв. без ДДС или 70,64 евро без ДДС.

3. Магазин № 3 с идентификатор 68134.409.185.3, със застроена площ от 8,86 кв. м. (АОС № 965 от 07.04.2011 г. , вписан под № 133, том XXXVIII, вх. рег. № 15697 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 138,12 лв. без ДДС или 70,64 евро без ДДС.

4. Магазин № 4 с идентификатор 68134.409.185.4, със застроена площ от 8,86 кв. м. (АОС № 966 от 07.04.2011 г. , вписан под № 132, том XXXVIII, вх. рег. № 15696 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 138,12 лв. без ДДС или 70,64 евро без ДДС.

5. Магазин № 6 с идентификатор 68134.409.185.7, със застроена площ от 8,53 кв. м. (АОС № 969 от 07.04.2011 г. , вписан под № 158, том XXXVIII, вх. рег. № 15736 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 133,70 лв. без ДДС или 68,28 евро без ДДС.

6. Магазин № 7 с идентификатор 68134.409.185.8, със застроена площ от 39,96 кв. м. (АОС № 970 от 07.04.2011 г. , вписан под № 157, том XXXVIII, вх. рег. № 15735 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 573,72 ,70 лв. без ДДС или 293,00 евро без ДДС.

7. Магазин № 8 с идентификатор 68134.409.185.9, със застроена площ от 8,41 кв. м. (АОС № 971 от 07.04.2011 г. , вписан под № 156, том XXXVIII, вх. рег. № 15734 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 132,02 лв. без ДДС или 67,42 евро без ДДС.

8. Магазин № 9 с идентификатор 68134.409.185.10, със застроена площ от 8,41 кв. м. (АОС № 972 от 07.04.2011 г. , вписан под № 131, том XXXVIII, вх. рег. № 15692 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 132,02 лв. без ДДС или 67,42 евро без ДДС.

9. Магазин № 11 с идентификатор 68134.409.185.12, със застроена площ от 8,41 кв. м. (АОС № 974 от 07.04.2011 г. , вписан под № 134, том XXXVIII, вх. рег. № 15699 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 132,02 лв. без ДДС или 67,42 евро без ДДС.

10. Магазин № 12 с идентификатор 68134.409.185.13, със застроена площ от 8,41 кв. м. (АОС № 975 от 07.04.2011 г. , вписан под № 113, том XXXVIII, вх. рег. № 15663 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 132,02 лв. без ДДС или 67,42 евро без ДДС.

11. Магазин № 13 с идентификатор 68134.409.185.14, със застроена площ от 9,00 кв. м. (АОС № 976 от 07.04.2011 г. , вписан под № 115, том XXXVIII, вх. рег. № 15666 от 21.04.2011 г.), с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.409.185.1.6 (АОС № 968 от 07.04.2011 г. , вписан под № 116, том XXXVIII, вх. рег. № 15667 от 21.04.2011 г.), с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 140,28 лв. без ДДС или 71,64 евро без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

8.12.2025 г.

X Мария Дончева

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ АПИО В СО- РАЙОН "ОБ...