



Рег. № Към СОА25-ВК08-19850-[3]/15.07.2026

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ №33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Чрез АИССОС

### СТАНОВИЩЕ

#### ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА25-ВК08-19850/12.12.2025г., от Кмета на район „Надежда“, относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация / ИПР/, и създаване на нов УПИ Х-944,2074–„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. и Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът на Кмета на район „Надежда“ е за провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация / ИПР/, и създаване на нов УПИ Х-944,2074–„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“.

Преписката е образувана по искане от Валентин Георгиев, управител на „АМСТРАТ“ ООД. Дружеството е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №120, том I, рег. №1195, дело №43 от 23.03.2010г. на Поелина

Тихова – Нотариус с район на действие РС-гр. София и рег. №056 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията.

Със Заповед №САГ23-РА53-378/14.06.2023г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи служебно проект за изменение на план за улична регулация /ИПУР/ на м. „Ломско шосе“ и изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ IV-944 „за магазини, складове и офиси“, УПИ V-943 „за магазини, автосервиз, офиси и трафопост“ в кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“.

Проектът за изменение е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по Протокол № ЕС-Г-97/18.11.2025 г.

От изложеното в доклада и Комбинирана скица за пълна и частична идентичност, издадена от „ГИС-София“ ЕООД, е видно че:

- в новообразувания УПИ X-944, 2074 – „За магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, с площ 2418 кв. м., попада собствения на заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944 и реална част от общински поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, която част е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ от 137 кв. м.

- в улична регулация попада реална част от собствеността на заявителите поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, която реална част е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.37, с проектна площ от 148 кв. м.

Предложението на кмета на района е СО да прехвърли собствеността на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м., а да придобие поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.37, с проектна площ от 148 кв. м., собственост на заявителя, попадащ в уличната регулация.

За реалната част от общински поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ от 137 кв. м. няма съставен акт за общинска собственост, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предвид досегашното му отреждане за улица.

Видно от внесения доклад, за общинския имот, попадащ в обхвата на нов УПИ X-944,2074–„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, местност „бул. Ломско шосе“, няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Препуската е комплектувана с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка, със следните стойности:

- за общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ от 137 кв. м. е в размер на 46 583,80 (четиридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три евро и осемдесет цента) евро, със срок на валидност до 23.07.2026 г.

- за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.37, с проектна площ от 148 кв. м., собственост на заявителя, е в размер на 46 548,01 (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и осем евро и един цент) евро, със срок на валидност до 23.07.2026 г.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са **правилно посочени**.

Предлагаме изменения в проекта за решение, а именно:

– Пункт I да придобие следното съдържание: „Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м., представляващ реална част поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в нов УПИ Х-944, 2074 – „за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“, и възлага на кмета на район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.“

– Пункт III, т. 1 да придобие следното съдържание: „Столична община прехвърли на „АМСТРАТ“ ООД, с ЕИК 121574978, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м. представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в новообразуван УПИ УПИ Х-944, 2074 – „За магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, с площ 2418 кв. м. по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 46 583,80 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три евро и осемдесет евроцента), без включен ДДС.

– Пункт III, т. 2 да придобие следното съдържание: „АМСТРАТ“ ООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ 148 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, попадащ в улица, по актуална пазарна цена, **но не по-висока** от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 46 548,01 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и осем евро и един цент), цена без включен ДДС“.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:



Георги Клисурски  
зам.-кмет на Столична община  
14.07.2026

Зам.-кмет на направление „Финанси“



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”



гр.София 1220, ул. „Осми март № 6, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ЧРЕЗ**

**ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### Д О К Л А Д

**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/, и създаване на нов УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община – район „Надежда“ е образувана преписка рег. № РНД25-ТД26-1652/27.08.2025 г. по заявление на Валентин Георгиев, управител на „АМСТРАТ“ ООД, ЕИК: 121574978, с искане за сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, за довършване на процедурата по изменение на плана за регулация на имот № 944, собственост на дружеството, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.1381.944.

Със Заповед № САГ23-РА53-378/14.06.2023 г. на Главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура и изработен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ в обхвата от о.т.42 до о.т.244, от о.т.244а до о.т.244в и от о.т.244г до о.т.245, за създаване на нова улица от о.т.250 до о.т.257; изменение на план за регулация /ИПР/ на контактни УПИ II-819, УПИ IV-960-„за ателие и офиси“, УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, УПИ V-943-„за магазини, автосервиз офиси и трафопост, кв. 18, м. „Ломско шосе“, урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2072, 68134.1387.2402, 68134.1387.817, 68134.1387.2326 по КККР, на м. „Ломско шосе“, район „Надежда“.

Проектът е изработен по искане на кмета на район „Надежда“ с оглед необходимостта от урегулиране на терена на съществуващия парк и Суходолска река, запазване в максимална степен на растителността около нея и осигуряване на транспортен

достъп до УПИ в квартала, който по действащ ПУП е бил предвиден чрез мост върху Суходолска река и не е реализиран до момента.

Проектът е разгледан и приет с Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-97/18.11.2025 г., точка 1, с предложение да бъде издадена заповед за одобряването му, след представяне на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за нов УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“.

Проектът за изменение на подробния устройствен план е съгласуван в АГКК, издадено е удостоверение за приет проект № 25-246740-11.08.2025 г. и скици-проекти за проектните имоти включени в проектния УПИ.

Към преписката е приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност в обхвата на имотите, с отразени кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-2542/09.03.2020 г. на Началника на СГКК, действащия регулационен план и проекта за изменение на ПУП – ИПУР и ИПР.

От комбинираната скица е видно, че нов УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, местност „бул. Ломско шосе“, е с площ от 2418 кв.м. и включва реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944 (частна собственост), с проектен идентификатор 68134.1387.36, с площ от 2281 кв.м. и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074 (общинска собственост), с проектен идентификатор 68134.1387.35, с площ от 137 кв.м., по скица-проект № 15-1405170-26.08.2025 г. на СГКК.

За сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията е необходимо Столична община да прехвърли на Дружеството реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, придаваема към проектен УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, местност „бул. Ломско шосе“, с проектен идентификатор 68134.1387.35, площ 137 кв. м., по скица-проект № 15-1405170-26.08.2025 г. на СГКК, а Столична община да придобие от дружеството реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, попадаща в улична регулация по проекта за изменение на ПУП – ИПУР, с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ от 148 кв. м. по скица-проект № 15-1405183-26.08.2025 г., издадена от СГКК-София.

„АМСТРАТ“ ООД легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944 с нотариален акт за продажба на недвижим имот № 120, том I, рег. № 1195, дело № 43 от 23.03.2010 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 10237, Акт № 181, том XXV, дело № 5580, партидна книга – стр. 91809.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, с адрес гр. София, ул. „Хан Кубрат“, с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота със Заповед № 18-5430-02.06.2025 г. на Началника на СГКК-София, е общинска собственост, със статут публична общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост - *„За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“*

Съгласно даденото от Главния архитект на район „Надежда“ становище за градоустройствения статут, по действащ застроителен и регулационен план одобрен със Заповед № РД-09-50-279/17.05.1999 г. на Главния архитект на гр. София, изменен с Решение № 13 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет и Заповед № РД-50-09-774/06.07.2006 г. на Главния архитект на София и ИПУР, одобрен със Заповед № РНД21-РА50-18/19.05.2021 г. на гл. арх. на СО – район „Надежда“, УПИ IV-944, кв. 18, м. „бул. „Ломско шосе“, р-н „Надежда“, гр. София е отреден за магазини, складове и офиси.

Съгласно Заповед № САГ23-РА53-378/14.06.2023 г. за допускане се предвижда ПУП-ИПУР и ПУП-ИПР, включващи ПИ 68134.1387.2072, ПИ 68134.1387.2402, ПИ 68134.1387.817, ПИ 68134.1387.2326 и УПИ II-819; УПИ IV-960; УПИ IV-944; УПИ V-943.

По ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ IV-944, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, р-н „Надежда“, гр. София, попада в „Смесена многофункционална зона“ - Смф., със следните параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. - 60%; Максимална интензивност на застрояване Кинт - 3,5; Минимална озеленена площ Позел. - 40%; Максимална кота корниз в м.: -

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община рег. № СОА24-ДГ56-1925/26.07.2024 г., за определяне пазарната стойност на проектните имоти, съобразно показателите на ОУП, както следва:

- за общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с площ 137 кв. м., в размер на 91 110,00 (деветдесет и една хиляди сто и десет) лева, 46 583,80 евро, или 665,00 лв./кв. м.;

- за частен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ 148 кв. м., в размер на 91 040,00 (деветдесет и една хиляди и четиридесет) лева, 46 548,01 евро, или 615,00 лв./кв. м.

Цените са без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 30.09.2025 г. и е валидна 6 (шест) месеца.

Разликата в цените, в размер на 70 (седемдесет) лева, 35,79 евро, следва да бъде заплатена от заявителя на Столична община.

Данъчната оценка за общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с площ от 137 кв. м., е в размер на 5 133,30 лева (пет хиляди сто тридесет и три лева и 30 ст.) или 2 624,61 евро (две хиляди шестстотин двадесет и четири евро и 61 цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ рег. № 7204040099/10.12.2025 г.

За общинския имот, попадащ в обхвата на нов УПИ X-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, местност „бул. Ломско шосе“, няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

С оглед необходимостта от приключване на процедурата по изменение на действащия ПУП – ИПУР и ИПР на нов УПИ X-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, не възразявам Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението, и окончателен договор със заявителя, по актуални пазарни цени, но не по-ниски от предложената от сертифицирания оценител пазарна оценка.

С оглед публичния характер на общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, предлагам на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост да се обяви от публична в частна общинска собственост.

### **Правно основание:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложения:**

- Проект на решение;
- Експертна оценка.
- Становище на Главния архитект на Район „Надежда“;

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
- Скица-извадка от действащ ПУП;
- Заповед № САГ23-РА53-378/14.06.2023 г. на главния архитект на Столична община - текстова и графична част;
- Скица-проект № 15-1405183-26.08.2025 г. на СГКК-София;
- Скица-проект № 15-1405170-26.08.2025 г. на СГКК-София;
- Удостоверение за данъчна оценка № 7204040090/10.12.2025 г.;
- Преписка рег. № РНД25-ТД26-1652/27.08.2025 г. по описа на район „Надежда“.

С уважение,



Възстановим подпис

**Х** Димитър Димов

---

Кмет на Район "Надежда" - Столична общ...



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е №.....**

**на Столичния общински съвет  
от .....20.....година**

**Относно:** Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/, и създаване на нов УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И:**

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с площ 137 кв. м., и възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акт на частна общинска собственост за имота.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, от кв. 18, м. „бул. „Ломско шосе“, район „Надежда“, и създаване на нов УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, кв. 18, местност „бул. Ломско шосе“, във връзка с довършване на процедурата по изменение на ПУП - ИПУР за отпадане на улици в участъка от о.т.42 до о.т.244, от о.т.244А до о.т.244В и от о.т.244Г до о.т.245; и създаване на нова улица от о.т.250 до о.т.258; ИПР на контактни УПИ II-819, УПИ IV-960-„за ателие и офиси“, УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, УПИ V-943-„за магазини, автосервиз офиси и трафопост, кв. 18, м. „Ломско шосе“, урегулиране на поземлени имоти с

идентификатори 68134.1387.2072, 68134.1387.2402, 68134.1387.817, 68134.1387.2326 по КККР, район „Надежда“.

III. След съставяне на акта за общинска собственост по т. I, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПУР и ИПР и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „АМСТРАТ“ ООД, с ЕИК 121574978, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35 с проектна площ 137 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 91 110,00 лева (деветдесет и една хиляди сто и десет лева), или 46 583,80 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три евро и 80 цента). Цена без включен ДДС.

2. „АМСТРАТ“ ООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ 148 кв.м. по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 91 040,00 лева (деветдесет и една хиляди и четиридесет лева), или 46 548,01 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и осем евро и 01 цента), Цена без включен ДДС.

3. „АМСТРАТ“ ООД да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията с „АМСТРАТ“ ООД, а след влизане в сила на изменението на ПУП – ИПУР и ИПР да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20..... година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**(ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ)**

.....

**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда“:**



Възстановим подпис

**X**

Нина Тодорова



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ НАДЕЖДА”**  
гр.София -1220, ул.„Осми март”№ 6, тел. 02/495-11-51, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)



Възстановим подпис

X

РНД25-ТД26-1652/6/24.4....

ИЗХ.№

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
Г-ЖА МАЯ КЕСКИНОВА-КАРАКАНОВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

**Относно:** Предоставяне на писмо от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД за актуализация на пазарната оценка за имотите предмет на доклад вх. № СОА25-ВК08-19850/12.12.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО КАРАКАНОВА,**

Във връзка с внесен доклад № СОА25-ВК08-19850/12.12.2025 г., касаещ процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с изменение на ПУП – ИПУР и ИПР на местност „бул. Ломско шосе“, и създаване на нов УПИ Х-944,2074-„за магазини, складове и офиси“, от кв. 18, местност “бул. Ломско шосе“, район „Надежда“, приложено Ви изпращам писмо от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД за удължаване на експертната оценка.

Съгласно писмото, оценителят **потвърждава** определените пазарни стойности и удължава срока на валидност на оценката до 23.07.2026 г.

**Приложение:**



Писмо  
№РНД25-ТД26-1652

**С уважение:**



Възстановим подпис

X

инж. Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Изготвил чрез АИСРНД:



Въстановим подпис

X

Светла Декина

---

Началник-отдел "РТД и ЖФ"