



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Възстановим подпис

X

Към РТР25-НЦ62-79-[2]/1...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“
БОНКА ВАСИЛЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ПРОФ. ВИЛИ ЛИЛКОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: Предоставяне на средства на Българска федерация Баскетбол за извършване на ремонт и подмяна на спортната настилка в Спортна зала „Триадица“, на основание чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал. 1, т. 23 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО-район „Триадица“, с вх. №РТР25-НЦ62-79/04.12.2025г. е постъпила Докладна записка от Георги Глушков, президент на Българска федерация Баскетбол, касаеща необходимостта от ремонт и подмяна на спортната настилка в Универсална спортна зала „Триадица“, намираща се в гр. София, СО – район „Триадица“, жк. „Гоце Делчев“, ул. „Метличина поляна“ №14.

По одобрените Кадастрални карти и кадастрални регистри на район „Триадица“ сградата е с идентификатор 68134.1005.169.1. Универсална спортна зала „Триадица“ е частна

общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост 1565 от 28.03.2011г. Сградата е с обща застроена площ от 2066.68кв.м. и се намира в УПИ-І за спортна зала, кв. 1, м. „жил. гр. Мотописта – 2 част“ по плана на гр. София. Съоръжението е построено в началото на 80-те години на миналия век и оттогава не са реализирани ремонтни дейности по спортната настилка или за трайни подобрения.

С Решение №591 по Протокол №98 от 06.10.2011г. на Столичен общински съвет, преждепосоченият обект е включен в капитала на общинското търговско дружество „Спортна София – 2000“ ЕАД. С последващо Решение №683 по Протокол №53 от 06.10.2011г. на Столичен общински съвет е отменено горепосоченото Решение №591/06.10.2011г. и е учредено безвъзмездно и срочно право на ползване върху обекта за срок от десет години в полза на сдружение Българска Федерация Баскетбол. С Решение №177 по Протокол №72 от 09.03.2023г. на Столичен общински съвет, правото на ползване в полза на Българска Федерация Баскетбол е удължено с още десет години. В изпълнение на Решение №177/09.03.2025г. е сключен Договор за учредяване право на ползване от 26.09.2024г., вписан надлежно в Имотния регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието. Съгласно разпоредбите на гореупоменатия Договор всички дейности и разноски във връзка с използването на имота, в това число, но не само: ремонти по поддръжка, подобрения, фотоволтаични инсталации следва да бъдат реализирани, поети и заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект.

Наред с горното, Столична община е запазила правото си, предоставеният имот да се ползва ефективно и безвъзмездно от страна на общината, чрез Центъра за изкуство, култура и образование – София и Центъра за подкрепа и личностно развитие (УСШ София), за нуждите на тренировъчна и състезателна дейност съгласно одобрен, ежедневен график. Представен в графичен вид, уговореният график е както следва:

Субект	Часови диапазон
ЦПРЛ София / УСШ София	07:00 до 10:00ч. 12:30 до 16:00
БФ Баскетбол	10:00 до 12:30 16:00 до 22:00

Към настоящия момент този график се спазва стриктно. Тук е мястото да допълня, че СО –район Триадица развива интензивен спортен календар, като базата на Спортна зала Триадица е неизменна част от състезателните форуми, които провеждаме. Многобройни са ученическите игри в дисциплините баскетбол и волейбол, които са провеждани съгласно утвърдения график, като винаги сме получавали и организационна и логистична подкрепа от страна на ползвателя БФ Баскетбол.

С докладна, постъпила в канцеларията на района с рег. № РТР25-НЦ62-79/04.12.2025г, БФ Баскетбол акцентира върху влошено състояние на спортното съоръжение, дължащо се на интензивния експлоатационен процес. Като основни дефицити, сдружението ползвател маркира:

Констатирани са следните основни проблеми:

- Износени и захабени вътрешни стени;

- Повредени фасадни повърхности вследствие на атмосферните условия;
- Корозия и износване на странична ламаринена обшивка, носещи риск от течове;
- Амортизиран дървен спортен под, който не отговаря на стандартите за безопасност и спортна функционалност.

Районни експерти от отдел „ОСБЕ“ потвърдиха тези констатации. С оглед отстраняването на установените дефицити, БФ Баскетбол предлага:

- Боядисване на смените във вътрешността на залата, с цел освежаване на средата и подобряване на хигиенните условия;
- Външно боядисване на фасадните смени, с осигуряване на защита от атмосферни влияния;
- Боядисване и антикорозионна защита на странична ламаринена обшивка, с цел удължаване експлоатационния срок на съоръжението и подобряване на естетическия вид на сградата;
- Пълна подмяна на съществуващия дървен под със сертифицирана спортна настилка, лицензирана от FIBA, съобразена със стандартите за безопасност и провеждане на спортни състезания.

Приложена е количествено – стойностна сметка, възлизаща на 396,455.00лв. (триста деветдесет и шест хиляди лева четиристотин петдесет и пет лева) без включен в тази сума ДДС или 475,746.00лв. (четиристотин седемдесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и шест лева), с включен в тази сума ДДС , равняващи се на 202,704.22€ (двеста и две хиляди седемстотин и четири евро и двадесет и два евроцента), без включен в тази сума ДДС или 243,245,07€ (двеста четиридесет и три хиляди двеста четиридесет и пет евро и седем евроцента), с включен в тази сума ДДС. Горепосочената КСС бе анализирана от експерти на района и бе потвърдена като съобразена с пазарните аналози за този тип дейности.

Предвижданият положителен ефект е в следните направления:

- Създаване на значително по -безопасни условия за спорт и обучение;
- Повишаване стойността на материалния актив, който се числи към патримониума на Столична община и при приключване правното действие на договореното право на ползване остава изключителна общинска собственост;
- Намаляване на разходите за текущи ремонти в дългосрочен план;
- Подобрена експлоатационна ефективност на сградата;
- Осигуряване спортна инфраструктура по стандартите на FIBA, което позволява домакинство на международни състезания и спортни лагери;
- Увеличаване на интереса и участието на ученици и млади хора в спортни дейности;

- Повишаване имиджа на спортните дисциплини баскетбол и волейбол на районно и общинско ниво;

Гореописаното предложение следва да бъде предвидено във финансовата рамка и общински бюджет за 2026-та година.

На основание гореизложеното предлагаме Столичният общински съвет да приеме следното:

1. Да одобри отпускането на средства в размер в размер на 396,455.00лв. (триста деветдесет и шест хиляди лева четиристотин петдесет и пет лева) без включен в тази сума ДДС или 475,746.00лв. (четиристотин седемдесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и шест лева), с включен в тази сума ДДС , равняващи се на 202,704.22€ (двеста и две хиляди седемстотин и четири евро и двадесет и два евроцента), без включен в тази сума ДДС или 243,245,07€ (двеста четиридесет и три хиляди двеста четиридесет и пет евро и седем евроцента), с включен в тази сума ДДС.
2. Горепосочените средства да се отпуснат с **конкретна цел**: Българска Федерация Баскетбол да реализира ремонтни дейности по сградата, както и подмяна на спортната настилка на терена, съгласно приложена КСС, възлизаща на размера на одобрените средства.
3. Всички допълнителни дейности, разходи, свързани с реализирането на предвидените СМР, включително, но не само – административни такси, непредвидени разходи и разноси **са за сметка на ползвателя Българска Федерация Баскетбол**.
4. Българска Федерация Баскетбол да изпълни горепосочените дейности **в срок до 01.12.2026г.** В случай на *обективна невъзможност* за това изпълнение, то Българска Федерация Баскетбол да информира Столична община за възникналите обстоятелства, които водят до доказана невъзможност. В този случай Българска Федерация Баскетбол **връща отпуснатите средства**.
5. В срок **до 30 дни** след приключване и приемане на ремонтните дейности, Българска Федерация Баскетбол да уведоми официално Столична община и СО – район „Триадица“, както и Столичен общински съвет за реализираните действия с подробен отчет. В случай на обосновано неприемане на изпълнените дейности, Българска Федерация Баскетбол отстранява констатираните недостатъци **за своя сметка**. В случай на установено **неизпълнение или съществено отклонение** от изпълнението на гореупоменатите дейности, Българска Федерация Баскетбол дължи **връщане на отпуснатите средства, ведно със законовата лихва за забава**.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

Приложения:

1. Писмо от БФ Баскетбол №РТР25-НЦ62-79/04.12.2025г.;
2. Акт за частна общинска собственост 1565 от 28.03.2011г.;

3. Скици;
4. Решение №177 по Протокол №72 от 09.03.2023г. на Столичен общински съвет;
5. Становище от отдел „ОСБЕ“ относно неотложни СМР в зала Триадица;
6. Проект на решение

					
Становище ремонт зала Триадица.pdf	Скица 68134.1005.169.pdf	Скица 68134.1005.169.1.pdf	Решение_COC_177.pdf	проект_решение_ремонт_Зала_Триадица	Заявление_БФБ.pdf
					
Договори БФБ.pdf	АОС_Зала_Триадица.pdf				

СУВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

10.12.2025 г.

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО

X

Бонка Василева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО:

- Ст. Петрова – старши юриконсулт отдел ПНОЧР;
- Дж. Антова – зам.-кмет на СО – район Триадица

Изготвил чрез АИССО : инж. Мария Кехайова -старши експерт „УОСЖФ“:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Предоставяне на средства на Българска федерация Баскетбол за извършване на ремонт и подмяна на спортната настилка в Спортна зала „Триадица“.*

На основание чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Предоставя на Българска Федерация Баскетбол, ЕИК 121393209, със седалище гр. София и адрес на управление гр. София, бул. „Васил Левски“ №75, представлявано от Георги Глушков – президент на федерацията, средства в размер на 396,455.00лв. (триста деветдесет и шест хиляди лева четиристотин петдесет и пет лева) без включен в тази сума ДДС или 475,746.00лв. (четиристотин седемдесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и шест лева), с включен в тази сума ДДС , равняващи се на 202,704.22€ (двеста и две хиляди седемстотин и четири евро и двадесет и два евроцента), без включен в тази сума ДДС или 243,245,07€ (двеста четиридесет и три хиляди двеста четиридесет и пет евро и седем евроцента), с включен в тази сума ДДС, за текущ ремонт на помещения и фасада, както и за

подмяна на спортната настилка в Универсална спортна зала „Триадица“, находяща се в гр. София, СО – район „Триадица“, жк. „Гоце Делчев“, ул. „Метличина поляна“ №14, представляваща сграда с идентификатор 68134.1005.169.1, находяща се в УПИ-І за спортна зала, кв. 1, м. „жил. гр. Мотописта – 2 част“ по плана на гр. София.

II. Средствата се отпускат при следните условия:

1. Горепосочените средства се предоставят с **конкретна цел**: Българска Федерация Баскетбол да реализира ремонтни дейности по сградата, както и подмяна на спортната настилка на терена, съгласно приложена КСС, възлизаща на размера на одобрените средства.

2. Всички допълнителни дейности, разходи, свързани с реализирането на предвидените СМР, включително, но не само – административни такси, непредвидени разходи и разноски **са за сметка на ползвателя Българска Федерация Баскетбол**.

3. Българска Федерация Баскетбол да изпълни горепосочените дейности **в срок до 01.12.2026г.** В случай на *обективна невъзможност* за това изпълнение, то Българска Федерация Баскетбол да информира Столична община за възникналите обстоятелства, които водят до доказана невъзможност. В този случай Българска Федерация Баскетбол **връща отпуснатите средства**.

4. В срок **до 30 дни** след приключване и приемане на ремонтните дейности, Българска Федерация Баскетбол да уведоми официално Столична община и СО – район „Триадица“, както и Столичен общински съвет за реализираните действия с подробен отчет. В случай на обосновано неприемане на изпълнените дейности, Българска Федерация Баскетбол отстранява констатираните недостатъци **за своя сметка**. В случай на установено **неизпълнение или съществено отклонение** от изпълнението на гореупоменатите дейности, Българска Федерация Баскетбол дължи незабавно **връщане на отпуснатите средства, ведно със законовата лихва за забава**.

III. Предоставените средства да се включат във финансовата рамка и общинския бюджет на Столична община **за 2026-та година**.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи писмено споразумение с Българска Федерация Баскетбол за целевото предоставяне на средствата по т. I по-горе, отразяващо всички модалитети, посочени в т. II по-горе, както и всички необходими и полезни, правни и фактически условия, свързани със законосъобразното осъществяване на дейностите по текущ ремонт на помещения и фасада, както и за подмяна на спортната настилка в Универсална спортна зала „Триадица“.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Невалиден подпис

X

Стефания Петрова

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА