



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София 1870 кв.Ботунец тел. 994 –54 –91/92,93, факс 994 –52-57 , e-mail :
sokre@abv.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА25-ВКО8-19622

Регистриран на 09.12.2025

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД
ОТ
ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ
НА СО – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“
И
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: За кандигатстване на район „Кремиковци“ по ПРОГРАМА „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 23, както и ал. 2 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на вашето внимание проект на решение за кандигатстване по ПРОГРАМА „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 23, както и ал. 2 от ЗМСМА.

159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене, район „Кремиковци“, Столична община, е едно от седемте училища в района. Училището е разположено в кв. Челопечене, район „Кремиковци“. Сградата на училището е saniрана, отоплителната инсталация се поддържа от котел на дизелово гориво, монтиран от преди повече от 30 години, поради което същата е неефективна и не отговаря на съвременните норми за отопление.

Програма „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ на Национален доверителен екофонд дава възможност да кандигатстваме за подмяна на отоплителната инсталация, което ще даде други адекватни и съвременни

възможности за отопление на сградата на училището. Мерките са заложи в обследването за енергийна ефективност.

Сградата е масивна, построена през 1923г. на два етажа със сутерен под западната част от сградата. Зидовете са от плътни тухли с дебелина 50 – 60 см, с външна и вътрешна мазилка. От външната страна е изпълнена топлоизолация. През 2009 г сградата е топлоизолирана с 6 см EPS и минерална мазилка. Дограмата е сменена със PVC дограма със стъклопакет. Коридорите и санитарните възли са с мозайка върху стоманобетонова плоча. Стаите са с паркет върху гредоред. В гредореда има пълнеж (топлоизолация) от сгур. Таванът на втория етаж е оформен с окачен таван и топлоизолация от 10 см минерална вата. Над окачения таван има гредоред с обшивка и мазилка от чоп. Покривът е скатен, с дървена обшивка, хидроизолация и керемиди, с достъп по дървена стълба към подпокривното пространство. Сутеренът е частично вкопан в земята. 60% от сутерена е използваем. В сутерена е разположено котелното и склад. Топлоснабдяването на сградата е от собствено котелно с 1 бр. котел „Виадрус“ G300/13 –287 kW. Котелът работи с промишлен газъол. Топлата вода се подава в разпределителната мрежа с две циркулационни помпи – работна и резервна. Водоразпределителните колектори в котелното не са изолирани. Крановете на разпределителната мрежа не могат да се регулират и са в лошо състояние. Топлинната мощност се регулира чрез задаване на температурата на циркулационната вода след котела. Топлоносителят е с температура 90/70°. Разпределителната мрежа е с долно подаване. Изградена е от стоманени тръби. Отоплителни тела са чугунени радиатори. Няма монтирани терморегулиращи вентили. В сградата няма изградена инсталация за топла вода. В санитарния възел на първи етаж е монтиран един бойлер 80 л., който снабдява с топла вода и санитарния възел на втория етаж. В сутерена е монтиран още един бойлер, който осигурява топла вода за столовата. В сградата не се използват инсталации за охлаждане, няма изградени вентилационни инсталации, извършен е частичен ремонт на ел. инсталацията, извършен е ремонт на осветителната инсталация и са подменени осветителните тела с енергоспестяващи луминисцентни тела. Не са използвани средства от предишно финансиране.

Избраният пакет енергоспестяващи мерки в енергийното обследване включва:

1. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА В3:

Топлоизолиране покрива на сградата

Мярката предвижда полагане на 3,95м² топлоизолация от вътрешната страна на плочата под балкона с дебелина 12 см XPS ($\lambda=0,030\text{W/mK}$) и измазване с минерална мазилка. Стойността за изпълнение на ЕСМ за мярката по покрива е 474 лв. Очакват се спестена потребна енергия 766kWh/год. и спестени емисии CO₂ – 0,22тона/год.

2. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА В4:

Топлоизолиране под на сградата

Мярката предвижда доставка и монтаж в зоната на неотопляемия етаж на 289,50м² топлоизолационна система каширана каменна вата $\delta=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda\leq 0,035\text{ W/mK}$ по таван на сутеренен етаж. След преизчисление обобщения коефициент на топлопреминаване за пода ще се промени от 0,53 W/m²K на 0,32 W/m²K. Стойността за изпълнение на ЕСМ за мярката по под: 28950 лв. Очакват се спестена потребна енергия 8023kWh/год. и спестени емисии CO₂ – 2,33тона/год.

3. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА С6:

Мерки при генерирането на топлина

Мярката предвижда подмяна на нафтовия котел с термopомпени агрегати с по-висока ефективност на топлина. Доставка и монтаж на Термopомпен агрегат Въздух-Вода – 2 броя, водоразпределени колектори, арматура, циркулационни помпи, алуминиеви радиатори, комплект с термостатичен кран, секретен кран,

обезвъздушител, тапи щепсели и крепеж, комплект. Демонтажни работи на радиатори. Допълнителни СМР свързани с пуск на отоплителната инсталация. Окабеляване на ОВ съоръжения към електро табло, КИП и А по проект на изпълнителя. Стойността за изпълнение на ЕСМ за мярка С6: 282 750лв. Очакват се спестена потребна енергия 63875kWh/год. и спестени емисии CO₂ – 18,52тона/год.

4. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА С9:

Мерки при смяна на тръбната мрежа.

Мярката предвижда за всички помещения само отопление, като разпределителната мрежа се подмени с нова със стоманена тръбна лъчева мрежа. Стойността за изпълнение на ЕСМ за мярка С9 е в размер на 24508 лв. Очакват се спестена потребна енергия 4210kWh/год. и спестени емисии CO₂ – 1,22тона/год.

5. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА С11:

Мерки по системата за БГВ

Мярката предвижда доставка и монтаж на бойлер 200л с една серпентини ,ел. нагревател и арматура-комплект . Доставка и монтаж на Циркулационна помпа (БГВ), комплект с филтър възвратна клапа и кранове . Доставка и монтаж на Тръба ППР Ф25, комплект с колена , преходи и изолация. Направа на водопроводна разводка от бойлер за БГВ до консуматори. Стойността за изпълнение на ЕСМ за мярка С11 е в размер на 5980 лв. Очакват се спестена потребна енергия 1001kWh/год. и спестени емисии CO₂ – 0,29тона/год.

Общата стойност на предвиденото СМР е в размер на 411 194,40 лв. /четиристотин и единадесет хиляди сто деветдесет и четири лева и четиридесет ст./ с ДДС, като от фонда се финансират 70 %, а останалите 30 % следва да се осигурят като собствено финансиране.

Предвидената стойност за съфинансиране е в размер на 199 373,31 лв. /сто деветдесет и девет хиляди триста седемдесет и три лева и тридесет и една стотинки/ с ДДС, включващо 22 559,72 лв. за изготвяне на инвестиционен проект и доклад за съответствие, 123 358,32 лв. – 30 % от СМР, 3% от стойността на СМР за строителен и авторски надзор – 12 335,83 лв. и средства в размер на 41 119,44 лв.– представляващи 10 % от стойността на СМР за непредвидени разходи. В стойността на СМР, за която ще кандидатстваме няма непредвидени разходи и това е причината да ги залагаме в стойността на разходите, които ще се финансират от общинския бюджет, защото на този етап се кандидатства на база предвидени стойности в енергийното обследване, а проект ще се възложи след одобрение от НДФ.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Формуляр за кандидатстване с финансова рамка на проектното предложение;
3. Доклад за енергийно обследване
4. Акт за общинска собственост и скици.

Кмет на СО – район „Кремиковци“:

/Лилия Донкова/

Председател на Столичен общински съвет:

/Цветомир Петров/



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За кандигатстване на СО - район „Кремиковци“ по Програма „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 23, както и ал. 2 от ЗМСМА.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за кандигатстване на район „Кремиковци“ по Програма „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене“, сграда с идентификатор 68134.8400.55.1, разположена в имот с идентификатор 68134.8400.55, УПИ I - училище, кв. 6, кв. Челопечене, район „Кремиковци“, Столична община:

1. Дава разрешение за реализиране на проект по Програма „Енергийна ефективност“ на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене“.
2. Разрешава съфинансиране в размер на 199 373,31 лв. /сто деветдесет и девет хиляди триста седемдесет и три лева и тридесет и една стотинки/ с ДДС, включващо 22 559,72 лв. за изготвяне на инвестиционен проект и доклад за съответствие, 123 358,32 лв. - 30 % от СМР, 3% от стойността на СМР за строителен и авторски надзор - 12 335,83 лв. и средства в размер на 41 119,44 лв. - представляващи 10 % от стойността на СМР за непредвидени разходи.
3. Упълномощава Кмета на СО - район „Кремиковци“ да подпише всички изискуеми декларации и документи, съгласно изискванията на Програма „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ“ на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене“, сграда с идентификатор 68134.8400.55.1, разположена в имот с идентификатор 68134.8400.55, УПИ I - училище, кв. 6, кв. Челопечене, район „Кремиковци“, Столична община

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка _____ от дневен ред по доклад № 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столична общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

/ Цветелина Петрова /

Юрисконсулт на район „Кремиковци“ – СО: _____