



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел. номер 9377260, www.sofia.bg

20.2.2025 г.

X СОА25-ВК08-1941-[1]/20.0...

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Рез. № СОА25-ВК08-1941/05.02.2025 г. на СО

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № РПД24-ВК08-633-[13]/04.02.2025 г. от инж. Кристиян Христов - Кмет на Район „Подуяне“, с предложение за промяна на характера на собственост – от публична общинска в частна общинска собственост, на поземлен имот с идентификатор 68134.610.2040.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам следното становище, относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от инж. Кристиян Христов - Кмет на Район „Подуяне“:

Докладът и проектът за решение са за промяна на характера на собственост – от публична общинска в частна общинска собственост, на поземлен имот с идентификатор 68134.610.2040 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. издадена от Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2055 кв. м.

Столична община се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.610.2040 с Акт за публична общинска собственост № 0335 от 20.12.2017 г.,

съставен на основание чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Към дата на съставяне на акта за публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 68134.610.2040 е попадал в УПИ V с отпреждане „за озеленяване и трасе на метрополитен“, кв. 36 по действащия към онзи момент ПУП-ИПР „Трети метроуаиаметър“ в участъка между МС III-5 и МС III-6, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/09.06.2016 г. на Столичен общински съвет.

Със Заповед № РА50-1005/14.12.2022 г. на Главния архитект на Столична община е одобрен проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V - „за озеленяване и трасе на метрополитен“ и УПИ II - общ., „за офиси и магазини“, с което същите се заличават и **се създава нов УПИ II - „за паркинг и трасе на метрополитен“, кв. 36, м. „Суха река-запад“.**

Към настоящия момент ПИ с идентификатор 68134.610.2040 попада в УПИ II - „за паркинг и трасе на метрополитен“, кв. 36, м. „Суха река-запад“.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното считам, че предложеният доклад и проект за решение са законосъобразни.

На основание чл. 6, ал. 3 от ЗОС, решението на Столичния общински съвет за промяна на характера на собственост – от публична общинска в частна общинска собственост **следва да бъде прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.**

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

20.2.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Симеон Иванов

Младши експерт в дирекция „Общинска собственост“



СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

Към РПД24-ВК08-633-[13]

от 04.02.2025 11:35

Потр. код: SQW19A1391



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 34, www.poduyane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

СЪВНОСИТЕЛ – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПП-ДБ-СПАСИ СОФИЯ“

ОТНОСНО: ПРОМЯНА ХАРАКТЕРА НА СОБСТВЕНОСТ – ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НА ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.610.2040 ВКЛЮЧЕН В СЪСТАВА НА УПИ II – „ЗА ПАРКИНГ И ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕН“, КВ. 36, М. „СУХА РЕКА – ЗАПАД“, ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Поради обстоятелството, че градът е жив организъм и с оглед на бързите темпове на развитие на градската среда, все повече нараства нуждата от изграждането на нови места за паркиране, които да могат да задоволят нуждите на гражданите и гостите на територията на Столична община и в частност на живущите в район „Подуяне“. В тази връзка и в подкрепа на цялостната политика на Столична община, районната администрация предприе необходимите действия по етапното реализиране на етажни паркинги на територията на района.

Един от тях ще бъде изграден в непосредствена близост до кръстовището на бул. „Владимир Вазов“ и ул. „Черковна“, на около 300м от метростанция „Хаджи Димитър“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.610.2040 – публична общинска собственост. Имотът е с площ от 2055 кв.м. и е със съставен акт за публична общинска собственост № 0335/20.12.2017г. на район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 90995/29.12.2017г., акт № 23, том ССХIV, дело № 66261/2017г., им. партида № 527386. По действащ ПУП-ИПР, същият е включен в състава на УПИ II – „за паркинг и трасе на метрополитен“, кв. 36, м. „Суха река – запад“, гр. София, заедно с друг общински ПИ с идентификатор 68134.610.2041 – частна общинска собственост, със съставен акт за частна общинска собственост № 2990/20.12.2017г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 90993/29.12.2017г., акт № 71, том ССХIV, дело № 66331/2017г., им. партида № 527428.

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 и 8 от Закона за устройство на територията е издадена Виза за проектиране от Гл. архитект на Столична община с рег.№ към САГ24-ГРОО-793-/1/20.05.2024г. за инвестиционно проектиране на обект: „Етажен паркинг“ на две нива с височина кола корниз до 10м, разположен в ПИ с идентификатор 68134.610.2040, попадащ в обхвата на УПИ II – „за паркинг и трасе на метрополитен“, кв. 36, м. „Суха река – запад“. Подготвено е и Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект за изграждането на паркинга, което ще се изработи на два етапа. Издадената Виза е на основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и съгласно т.2 от таблицата към Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО, а именно: "Допуска се промяна в характера на застрояване от високо в средно и/или ниско и от средно в ниско при свободно разположени в урегулирания поземлен имот сгради. В тези случаи характерът на застрояване на бъдещите сгради се конкретизира с визата за проектиране."

Видно от приложеното по настоящия доклад Становище на Гл. архитект на района по ПУП и ОУП на СО с изх.№ към РПД24-ВКО8-633-/4/22.11.2024г., действащия план за регулация на м. „Суха река – запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на Столичен общински съвет, е претърпял няколко изменения. Към дата на съставяне на акта за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.610.2040 – 20.12.2017г., е действал ПУП-ИПР „Трети метродиа метър“ в участъка между МС III-5 и МС III-6“ одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/09.06.2016г. на Столичен общински съвет, по който урегулирания поземлен имот е бил УПИ V (пети) с отреждане „за озеленяване и трасе на метрополитен“, като имотните граници на ПИ и УПИ съвпадат. Последващо по искане на районната администрация от 2020г. във връзка с реализирането на буферни паркинги към метростанцията, е процедурирано служебно изменение касаещо урегулирания поземлен имот одобрено със Заповед № РА50-1005/14.12.2022г. на Гл. архитект на Столична община и действащо към момента, с което УПИ V – „за озеленяване и трасе на метрополитен“ (ПИ с идентификатор 68134.610.2040) и УПИ II – общ., „за офиси и магазини“ (ПИ с идентификатор 68134.610.2041) видно от графичната част, са обединени в нов УПИ II – „за паркинг и трасе на метрополитен“.

Искането е необходимо и с оглед отпуснато финансиране на основание чл. 107, ал. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г. за реализация на приоритетен проект № ОР-24.001-1307 "Изготвяне на технически проект за обект: Обществен паркинг в УПИ II, кв. 36, м. „Суха река-запад“, Столична община, район „Подуяне“, съгласно Споразумение № РД-02-30-1101/27.06.2024 г.

С оглед на изложените обстоятелства, поради отпадналото предназначение по действащ регулационен план, както и за последващото обединяване на двата общински имота в кадастралната карта и кадастрални регистри с цел реализиране на „Етажния паркинг“ по издадената виза, предлагам да бъде променен характера на собственост – от публична общинска в частна общинска собственост, на ПИ с идентификатор 68134.610.2040 на основание чл. 6, ал. 1 и 3 и чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 и 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация като предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение: 1. Проект на решение;

2. Заверени копие от АпОС № 0335/20.12.2017г. на район „Подуяне“;
3. Заверени копие от АпОС № 2990/20.12.2017г. на район „Подуяне“;
4. Скица на поземлен имот № 15-1227807/30.11.2024г., издадена от СГКК-гр. София;
5. Цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 18.11.2024г., издадена от „ГИС-София“ ЕООД;
6. Становище на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“ по ПУП и ОУП с изх.№ към РПД24-ВКО8-633-/4/22.11.2024г. за УПИ II – „за паркинг и трасе на метрополитен“, кв. 36, м. „Суха река – запад“, гр. София, заедно с копие от Заповед № РА50-1005/14.12.2022г. на Гл. архитект на СО с графична част ПУП-ИПР и цветно копие-извадка от ПУП-ПЗ по ИПР от 2016г.;

7. Заверено копие от Виза за проектиране с рег.№ към САГ24-ГР00-793-/1/20.05.2024г.
издадена от Гл. арх. на Столична община.
8. Писмо с вх.№ към РПД24-ВК08-633-/2/08.11.2024г. от „ГИС-София“ ЕООД.
9. Споразумение № РД-02-30-1101/27.06.2024 г.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПО

/

Гл. юрисконсулт на Район „Погуяне“:

/Станислава Стоянова/

Съвносител, общински съветник от МК „ПП-ДБ-Спаси София“:

/Андрей Зотграфски/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: ПРОМЯНА ХАРАКТЕРА НА СОБСТВЕНОСТ – ОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.610.2040, ВКЛЮЧЕН В СЪСТАВА НА УПИ II – „ЗА ПАРКИНГ И ТРАСЕ НА МЕТРОПОЛИТЕН“, КВ. 36, М. „СУХА РЕКА – ЗАПАД“, ГР. СОФИЯ

На основание чл. 6, ал. 1 и 3 и чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 и 4 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост следният общински недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 68134.610.2040 с площ от 2055 (две хиляди петдесет и пет) кв.м., включен в състава на УПИ II – „за паркинг и трасе на Метрополитен“, кв. 36, м. „Суха река – запад“, гр. София, със съставен с акт за публична общинска собственост № 0335/20.12.2017г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 90995/29.12.2017г.г., акт № 23, том ССХIV, дело № 66261/2017г., им.партида № 527386.**

2. Възлага на Кмета на СО-район „Подуяне“ да се състави нов акт за частна общинска собственост на основание чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с т. 1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния Общински Съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по Доклад № _____/____ 2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния Общински Съвет.

Председател на Столичен
общински съвет: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /

Гл. юрисконсулт на
СО – район „Подуяне: _____

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/