



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ЧРЕЗ СЕОС  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГ. № СОА26-ВК08-19244-[2]/28.01.2026 г.

### СТАНОВИЩЕ

#### ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА25-ВК08-19244/03.12.2025 г. и предложен нов проект за решение, входиран в Столична община с писмо с рег. СОА25-ВК08-19244-[2]/28.01.2026 г. на Кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, на недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост на територията на Столична община, район „Надежда“*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 (пет) години на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост на територията на район „Надежда“, а именно:

1. ж.к. „Свобода“, ул. „Дилянка“ № 9, представляващ незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор 68134.1375.477, АОС 4145/28.112024 г.с площ от **294 /двеста деветдесет и четири/;**

Начална конкурсна месечна наемна цена 157,84 /сто петдесет и седем евро и осемдесет и четири евро цента/ без ДДС;

Специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

2. ж.к. „Свобода“, ул. „Делянка № 7, представляващ незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор 68134.1375.478, АОС 4144/28.11.2024 г. с площ **от 247 /двеста четиридесет и седем/ кв.м.**

Начална конкурсна месечна наемна цена- 132,60 /сто тридесет и две евро и шестдесет евро цента/ без ДДС;

Специфично конкурсno условие- за временен открит паркинг.

Пазарните оценки на двата имота са изготвени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Валидността на пазарните оценки е до **15.05.2026 г.**

Всички изискуеми документи са предоставени в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания посочени в проекта за Решение, а именно чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са законосъобразни и правилно посочени.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, **предлагаме в проекта за решение на Столичен общински съвет към правните основания, да бъде добавена разпоредбата на чл. 55 от Закона за устройство на територията.**

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за Решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**С Уважение,**

**Кмет на Столична община**

Васил Терзиев  
кмет на Столична община  
09.03.2026



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”**

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”  
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

**Относно:** Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административни адреси: гр. София, район „Надежда“:

1.1. ж.к. „Надежда“ – 2ч. ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ и ул. „Осми март“, представляващ част от незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1382.2130, АОС № 2567/13.01.2016г. с площ 200 кв.м.

1.2. ж.к. „Свобода“, ул. Дилянка №9, представляващ незастроен поземлен имот/терен/ с идентификатор 68134.1375.477, АОС 4145/28.11.2024г. с площ 294 кв.м.

1.3. ж.к. „Свобода“, ул. Дилянка №7, представляващ незастроен поземлен имот/терен/ с идентификатор 68134.1375.478, АОС 4144/28.11.2024г. с площ 247 кв.м.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,**

На основание чл.8 ал.1, чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти/ терени/-частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

гр. София, район „Надежда“:

1.1. ж.к. „Надежда“ – 2ч. ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ и ул. „Осми март“, представляващ част от незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1382.2130, АОС № 2567/13.01.2016г. с площ 200 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 240,00 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС- със специфично конкурсно условие- за обслужваща дейност.

Общинският терен с площ 200 кв.м. предмет на конкурсната процедура, представлява реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2130 целият с площ 1882 кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, попадащ в УПИ II- за подземен паркинг с озеленяване, кв.32 по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ одобрен с решение №409 по Протокол №43 от 18.07.2013г. на Столичен общински съвет.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2130 е съставен акт за частна общинска собственост №2567 от 13.01.2016г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 01.03.2016г.

1.2. ж.к. „Свобода“, ул. Дилиянка №9, представляващ незастроен поземлен имот/терен/ с идентификатор 68134.1375.477, АОС 4145/28.11.2024г. с площ 294 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 308,70 /триста и осем и 0,70 / лева без ДДС- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

1.3. ж.к. „Свобода“, ул. Дилиянка №7, представляващ незастроен поземлен имот/терен/ с идентификатор 68134.1375.478, АОС 4144/28.11.2024г. с площ 247 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 259,35 /двеста петдесет и девет и 0,35/ лева без ДДС- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

Поземлените имоти 68134.1375.477 и 68134.1375.478, предмет на конкурсната процедура по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“ са одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК. По действащ регулационен план на местност „Северен парк“, одобрен със заповед №145/04.04.1963г. на Зам. председателя на ИК на СГНС, ПИ с идентификатор 68134.1375.477 и ПИ с идентификатор 68134.1375.478, попадат в УПИ XIV-за болница и поликлиника, кв.25.

За общинският имот с идентификатор 68134.1375.477 е съставен акт за частна общинска собственост №4145/28.11.2024г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 10.03.2025г.

За общинският имот с идентификатор 68134.1375.478 е съставен акт за частна общинска собственост №4144/28.11.2024г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 10.03.2025г.

Началната месечна конкурсна наемна цена за имот/терен частна общинска собственост е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

#### **Приложения:**

1. Становища на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализи на правното състояние.
3. Актове за общинска собственост.
4. Скици на поземлени имоти от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Въстановим подпис

**X** Димитър Димов

---

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Съгласувал:



Въстановим подпис

**X** Нина Тодорова

---

ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Л. Захариева- гл. експерт „РКГД“



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ НАДЕЖДА ”**

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)



Възстановим подпис

**X** РНД25-ВК08-2082/2/28.1....

изх.№

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Доклад рег. №СОА25-ВК08-19244/03.12.2025г. , по описа на Столична община.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛИСУРСКИ,**

Във връзка с внесен доклад и проект на решение рег. № СОА25-ВК08-19244/03.12.2025г., за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ - частна общинска собственост, на територията на район „Надежда“ и с оглед промяна на фактическата обстановка за един от обектите, е необходимо да отпадне от доклада и проекта на решение позиция 1.1. ж.к. „Надежда“ – 2ч. ,ул. „Йордан Хаджиконстантинов-Джинот“ и ул. “Осми март“, представляващ част от незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1382.2130, АОС № 2567/13.01.2016г. с площ 200 кв.м., поради което изпращам нов проект на решение, който прилагам.

**Приложение:**  
Проект на решение.



Възстановим подпис

**X** Мая Благоева

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

*/Светла Декина –началник-отдел „РТД и ЖФ“/*

*Изготвил:*

*дата:28.01.2026г.*

*Електронно писмо, подписано с КЕП. Изпраща се чрез СЕОС.*

*/Любка Захариева – гл. експерт РКТД/*

*Електронно писмо, подписано с КЕП. Изпраща се чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

## ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет  
от.....2026г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, на недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост на територията на Столична община, район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1, чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, и във връзка с чл.4 ал.3, чл.30 ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“.

1.1. ж.к. „Свобода“, ул. Делянка №9, представляващ незастроен поземлен имот/терен/ с идентификатор 68134.1375.477, АОС 4145/28.11.2024г. с площ 294 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 308,70 /триста и осем и 0,70 / лева , 157,84 /сто петдесет и седем и 0,84 /евро без ДДС- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

1.2. ж.к. „Свобода“, ул. Делянка №7, представляващ незастроен поземлен имот/терен/ с идентификатор 68134.1375.478, АОС 4144/28.11.2024г. с площ 247 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 259,35 /двеста петдесет и девет и 0,35/ лева, 132,60 /сто тридесет и два и 0,60/ евро без ДДС- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени частна общинска собственост е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“, съгласно чл.31 ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2025г., Протокол №.....,точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**  
**/ Цветомир Петров/**

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X**

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева