



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33,  
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б  
п.к. 1229 тел. 02/495-77-41  
№ РВР25-ВК08-2271  
от 01.12.2025 17:35:57  
КОД IRW100A21391



ДОКЛАД

от Румен Костадинов — Кмет на район „Връбница“  
от арх. Росица Николова — Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 23,5 кв. м., заедно с прилежащите се идеални части от общите части на сградата с площ от 9,60 кв. м. или с обща площ от 33,10 кв. м., с предназначение за зъболекарски кабинет, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 — сграда за образование /74-то СУ/, АПОС № 3792/09.03.2022 г., със специфично конкурсно условие — за зъболекарски кабинет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 23,5 кв. м., заедно с прилежащите се идеални части от общите части на сграда с площ от 9,60 кв. м. или с обща площ от 33,10 кв. м., с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 — сграда за образование /74-то СУ/ по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III — за училище, кв. 70 по действащия регулационен план на м. „ж.к. Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79/26.03.2015 г., със специфично конкурсно условие — за зъболекарски кабинет.

За общинския имот — сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 — сграда за образование /74-то СУ/ е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № 3792/09.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията — гр. София акт № 50, том LXIX,

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения — 7 бр., 18 л.

дело № 21315 от 21.04.2022 г., вх. рег. № 28168, имотна партида 782674.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 225 лв. /двеста двадесет и пет лева/ лева без ДДС на месец /115,0 евро /сто и петнадесет евро/ без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Представено е и становище от директора на 74-то СУ „Гоце Делчев“, че с отдаването под наем на стоматологичния кабинет ще се поддържа по-добра подобри профилактика на детското здраве.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Копие от АПОС № 3792/09.03.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Скица на поземлен имот № 15-1162497-14.11.2024 г. – 1 бр./1 л./;

Скица на сграда № 15-1162521 -14.11.2024 г. – 1 бр. /1 л./;

Становище на директора на 74-то СУ „Гоце Делчев“ – 1бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./12 л./;

#### С уважение:

RUMEN

X

KOSTADINOV

Digitally signed by  
RUMEN  
KOSTADINOV  
Date: 2025.11.27  
16:16:06 +02'00'

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



Rositsa

X

Nikolova

Digitally signed  
by Rositsa  
Nikolova  
Date: 2025.11.27  
11:50:31 +02'00'

Съвносител арх. Росица Николова



Проект на решение за зъболекарски кабинет  
АПОС № 3792 от 09.03.2022.pdf  
Скица на поземлен имот № 15-1162497-14.11.2024 г.  
Скица на сграда № 15-1162521 -14.11.2024 г.  
Становище на директора на 74-то СУ „Гоце Делчев“  
Правен анализ за зъболекарски кабинет  
Експертна оценка за зъболекарски кабинет

/ ТТ/Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения – 7 бр., 18 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33,  
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б  
п.к. 1229 тел. 02/495-77-41  
№ РВР25-ВК08-2271  
от 01.12.2025 17:35:57  
КОД IRW100A21391



ДОКЛАД

от Румен Костадинов — Кмет на район „Връбница“  
от арх. Росица Николова — Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 23,5 кв. м., заедно с прилежащите се идеални части от общите части на сградата с площ от 9,60 кв. м. или с обща площ от 33,10 кв. м., с предназначение за зъболекарски кабинет, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2- сграда за образование /74-то СУ/, АПОС № 3792/09.03.2022 г., със специфично конкурсно условие — за зъболекарски кабинет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 23,5 кв. м., заедно с прилежащите се идеални части от общите части на сграда с площ от 9,60 кв. м. или с обща площ от 33,10 кв. м., с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 — сграда за образование /74-то СУ/ по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III — за училище, кв. 70 по действащия регулационен план на м. „ж.к. Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79/26.03.2015 г., със специфично конкурсно условие — за зъболекарски кабинет.

За общинския имот — сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 — сграда за образование /74-то СУ/ е съставен Акт за публична общинска собственост АПОС № 3792/09.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията — гр. София акт № 50, том LXIX,

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения- 7 бр., 18 л.

дело № 21315 от 21.04.2022 г., вх. рег. № 28168, имотна партида 782674.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 225 лв. /двеста двадесет и пет лева/ лева без ДДС на месец /115,0 евро /сто и петнадесет евро/ без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Представено е и становище от директора на 74-то СУ „Гоце Делчев“, че с отдаването под наем на стоматологичния кабинет ще се поддържа по-добра подобри профилактика на детското здраве.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Копие от АПОС № 3792/09.03.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Скица на поземлен имот № 15-1162497-14.11.2024 г. – 1 бр./1 л./;

Скица на сграда № 15-1162521 -14.11.2024 г. – 1 бр. /1 л./;

Становище на директора на 74-то СУ „Гоце Делчев“ – 1бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./12 л./;

#### С уважение:

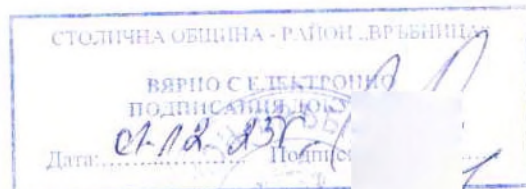
RUMEN

X

KOSTADINOV

Digitally signed by  
RUMEN  
KOSTADINOV  
Date: 2025.11.27  
16:16:06 +02'00'

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



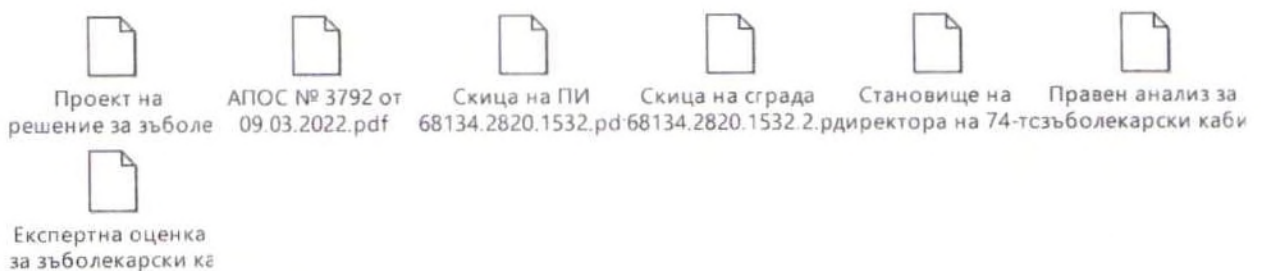
Rositsa

X

Nikolova

Digitally signed  
by Rositsa  
Nikolova  
Date: 2025.11.27  
11:50:31 +02'00'

Съвносител арх. Росица Николова



/ ТТ/Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения – 7 бр., 18 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет/ години на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 23,5 кв. м., заедно с прилежащите се идеални части от общите части на сградата с площ от 9,60 кв. м. или с обща площ от 33,10 кв. м., с предназначение за зъболекарски кабинет, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 – сграда за образование /74-то СУ/, АПОС № 3792/09.03.2022 г., със специфично конкурсно условие – за зъболекарски кабинет

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 23,5 кв. м., заедно с прилежащите се идеални части от общите части на сграда с площ от 9,60 кв. м. или с обща площ от 33,10 кв. м., с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.2820.1532.2 – сграда за образование /74-то СУ/ по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III – за училище, кв. 70 по действащия регулационен план на м. „ж.к. Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79/26.03.2015 г., със специфично конкурсно условие – за зъболекарски кабинет, при начална наемна конкурсна цена в размер на 225 лв. /двеста двадесет и пет лева/ лева без ДДС на месец /115,0 евро /сто и петнадесет евро/ без ДДС на месец.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3792/09.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София акт № 50, том LXIX, дело № 21315 от 21.04.2022, вх. рез. № 28168 от 12.04.2022 г., имотна партида 782674.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2025 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_



/Цветомир Петров/

Съгласувал: 

Миротлав Митрев – Ст. юрисконсулт – отдел „АПОД“ при Район „Врѣбница“