



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б
п. к 1229 тел. 02/495-77-41
№ РВР25-ВК08-2270
от 01.12.2025 16:19:56
КОД IRW100A21391



ДОКЛАД

от Румен Костадинов — Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова — Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.57.1, на един етаж, със застроена площ от 92,00 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.57 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ II- 57 за обществено обслужване, кв. 17 по действащия регулационен план на м. „ж.к.Обеля-2“, с адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „108-ма“, с Акт за частна общинска собственост АЧОС № 3742/04.01.2022 г., със специфично конкурсно условие — за обществено хранене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.57.1, на един етаж, със застроена площ от 92,00 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.57 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ II- 57 за обществено обслужване, кв. 17 по действащия регулационен план на м. „ж.к.Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на СОС, с адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „108-ма“, със специфично конкурсно условие — за обществено хранене.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 3742/04.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията — гр. София с № 126, том XXXV, дело № 10888, вх. рег. № 14854 от 12.04.2022 г., имотна партуга 776353, 776357.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 750 /седемстотин и петдесет/ лева без ДДС на месец / 383,50 евро / треста осемдесет и три евро и

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения - 6 бр., 19 л.

петдесет цента/ без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Копие от АЧОС № 3742/04.01.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Скица на поземлен имот № 15-622668-08.06.2022 г. – 1 бр./1 л./;

Скица на сграда № 15-622677-08.06.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./14 л./;

С уважение:

RUMEN
Digitally signed by
RUMEN
KOSTADINOV
Date: 2025.11.27
16:15:38 +02'00'

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



Rositsa
Digitally signed by
Rositsa Nikolova
Date: 2025.11.27
11:53:10 +02'00'

Съвносител арх. Росица Николова

					
Проект на решение ПИ 68134.	АЧОС №3742 от 04.01.2022.pdf	Скица за ПИ 68134.2816.57.pdf	Скица на сграда 68134.2816.57.1.pdf	Правен анализ за ПИ 68134.2816.57.1.за сграда	Експертна оценка 68134.281

/ТТ/Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС; 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения – 6 бр., 19 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33,
гр. София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б
п. к. 1229 тел. 02/495-77-41
№ РВР25-ВК08-2270
от 01.12.2025 16:19:56
КОД IRW100A21391



ДОКЛАД

от Румен Костадинов — Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова — Общински съветник

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.57.1, на един етаж, със застроена площ от 92,00 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.57 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ II- 57 за обществено обслужване, кв. 17 по действащия регулационен план на м. „ж.к.Обеля-2“, с адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „108-ма“, с Акт за частна общинска собственост АЧОС № 3742/04.01.2022 г., със специфично конкурсно условие — за обществено хранене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот — частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.57.1, на един етаж, със застроена площ от 92,00 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.57 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ II- 57 за обществено обслужване, кв. 17 по действащия регулационен план на м. „ж.к.Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на СОС, с адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „108-ма“, със специфично конкурсно условие — за обществено хранене.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 3742/04.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията — гр. София с № 126, том XXXV, дело № 10888, вх. рег. № 14854 от 12.04.2022 г., имотна партида 776353, 776357.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 750 /седемстотин и петдесет/ лева без ДДС на месец / 383,50 евро / триста осемдесет и три евро и

/ТТ/

Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения- 6 бр., 19 л.

петдесет цента/ без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за сфатиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Копие от АЧОС № 3742/04.01.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Скица на поземлен имот № 15-622668-08.06.2022 г. – 1 бр./1 л./;

Скица на сграда № 15-622677-08.06.2022 г. – 1 бр. /1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./14 л./;

С уважение:

RUMEN

Digitally signed by
RUMEN I

✓ KOSTADINOV

Date: 2025.11.27
16:15:38 +02'00'

X KOSTADINOV

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



**Rositsa
Nikolova**

Digitally signed by
Rositsa Nikolova
Date: 2025.11.27
11:53:10 +02'00'

X

Съвносител арх. Росица Николова



Проект на
решение ПИ 68134.



АЧОС №3742 от
04.01.2022.pdf



Скица за ПИ
68134.2816.57.pdf



Скица на сграда
68134.2816.57.1.pdf



Правен анализ за
ПИ 68134.2816.57.1.за сграда



Експертна оценка
68134.281

/ТТ/Докладът се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ОСТЖП“ и 1 екземпляр е за архив. Докладът носи приложения – 6 бр., 19 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N_____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.57.1, на един етаж, със застроена площ от 92,00 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.57 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ II- 57 за обществено обслужване, кв. 17 по действащия регулационен план на м. „ж.к.Обеля-2“, с адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „108-ма“, с Акт за частна общинска собственост АЧОС № 3742/04.01.2022 г., със специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2816.57.1, на един етаж, със застроена площ от 92,00 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.57 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ II- 57 за обществено обслужване, кв. 17 по действащия регулационен план на м. „ж.к.Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на СОС, с адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „108-ма“, със специфично конкурсно условие – за обществено хранене, при начална наемна конкурсна цена в размер на 750 лв. /седемстотин и петдесет лева/ без ДДС на месец / 383,50 евро / треста осемдесет и три евро и петдесет цента/ без ДДС на месец.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3742/04.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с № 126, том XXXV, дело № 10888, вх. рег. № 14854 от 12.04.2022 г., имотна партида 776353, 776357.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров/

Съгласувал: 

Мирослав Митрев – Ст. юриконсулт – отдел „АПОД“ при Район „Връбница“