



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА25-ВК08-18809/ 26.11.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

от

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от Кмета на район „Банкя“ за учредяване право на строеж на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД за изграждане на два нови трансформаторни поста – тип БКТП (Бетонов комплектен трансформаторен пост), ведно със сервитутните права на енергийните обекти в общински поземлени имоти с идентификатори 32216.2364.165 и 32216.2326.9981 по КККР на гр. Банкя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразявам становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Рангел Марков – Кмет на район „Банкя“:

В доклад с вх. № **СОА25-ВК08-18809/26.11.2025 г.** Кметът на район „Банкя“, предлага да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на два трансформаторни поста – тип БКТП, върху поземлени имоти – общинска собственост, находящи се в район „Банкя“, а именно:

1. Върху поземлен имот с идентификатор 32216.2364.165, с площ 327 кв. м. – публична общинска собственост, представляващ УПИ XIV– за ТП и озеленяване, кв. 35, съгласно действащия план за регулация на м. „с. Иваняне разширение – изток“, район „Банкя“.

Към преписката са приложени: заявление с рег. № РБН25-ТД26-112/27.02.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, скица-проект на заетата площ от сервитута на проектния трафопост, скица на поземлен имот от СГКК, виза за проектиране и становище за параметри на застрояване за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост в посочения УПИ, съгласно която необходимата застроена площ за новия трафопост е 8,32 кв. м. за БКТП, а необходимата сервитутна площ за новия БКТП в имота, е в размер на 38 кв. м.

За общинския имот е съставен акт за публична общинска собственост № 573/23.11.2023 г. на район „Банкя“, вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 7324/07.02.2023 г., акт № 175, том XIV, дело №5038.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител за общинския имот, в която е посочена стойността в лева и в евро, но е допусната техническа грешка, при изчисляването на равностойността в евро, а именно:

- правото на строеж за изграждане на нов БКТП с площ 8,32 кв. м е в размер на 730 (седемстотин и тридесет) лева, които се равняват на 373, 24 евро (триста седемдесет и три евро и двадесет и четири цента), без включен ДДС;
- сервитутни права за новопостроения БКТП от 38 кв. м – 3060 (три хиляди и шестдесет) евро, без включен ДДС.

Оценката е със срок на валидност до 10.07.2026 г.

2. Върху поземлен имот с идентификатор 32216.2326.9981, с площ 120 кв. м. – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х – за ТП, кв. 59, съгласно действащия план за регулация на м. „Изгрев – изток“, район „Банкя“.

Към преписката са приложени: заявление с рег. № РБН25-ТД26-600/04.09.2025 г. от „Костадинов 06“ ЕООД, виза за проектиране, работен проект за нов БКТП, скица на поземлен имот от СГКК, комбинирана скица, становище за параметри на застрояване за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост в посочения УПИ, съгласно която необходимата застроена площ за новия трафопост е 6,96 кв. м. за БКТП, необходимата сервитутна площ за новия БКТП в имота, е в размер на 30,8 кв. м, а сервитутът за прокарване на необходимите кабели НН е с площ 1 кв. м.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1866/28.01.2025 г. на район „Банкя“, вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 5757/13.03.2025 г., акт № 199, том XLIII, дело №959498.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на:

- правото на строеж за изграждане на нов БКТП с площ 6,96 кв. м в размер на 430 (четиристотин и тридесет) евро, без включен ДДС;
- сервитутни права за новопостроения БКТП от 30,8 кв. м – в размер на 2354 (две хиляди триста петдесет и четири) евро, без включен ДДС;
- сервитутни права за прокарване на кабели НН 1 Kv, с площ от 1 кв. м – в размер на 76 (седемдесет и шест) евро, без включен ДДС.

Оценката е изготвена ноември 2025 г. и е със срок на валидност 6 месеца.

С оглед на допуснатата грешка при изчисляване на равностойността на определените пазарни оценки в лева и в евро, както и неправилно закръгляне на равностойността към по-ниската стойност, предлагаме да се направи следната корекция в проекта за решение:

- В т. 1 от проекта текстът „в размер на 730,00 (седемстотин и тридесет) лв. без ДДС, равняващи се на 128 евро и сервитутни права с площ 38 кв. м. в размер на 5 985,00 (пет хиляди деветстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, равняващи се на 3 060 евро – обща сума в размер на 6 715,00 (шест хиляди седемстотин и петнадесет) лв. без ДДС.“ да се заличи и да се запише „в размер на 373, 24 евро и сервитутни права с площ 38 кв. м. в размер на 3 060, 08 евро – обща сума в размер на 3 433, 32 евро без ДДС.
- В т. 2 от проекта текстът „в размер на 840,00 (осемстотин и четиридесет) лв. без ДДС равняващи се на 430 евро и сервитутни права с площ 30,8 кв. м. за ТП в размер на 4 605,00 (четири хиляди шестстотин и пет) лв. без ДДС, равняващи се на 2 354 евро и сервитутни права с площ 1 кв. м. за кабели НН 1KV в размер на 150,00 (сто и петдесет) лв. без ДДС, равняващи се на 76 евро – обща сума в размер на 5 595,00 (пет хиляди петстотин деветдесет и пет) лв. без ДДС“ да се заличи и да се запише „в размер на 429, 49 евро и сервитутни права с площ 30,8 кв. м. за ТП в размер на 2 354, 50 евро и сервитутни права с площ 1 кв. м. за кабели НН 1KV в размер на 76, 69 евро – обща сума в размер на 2 860, 68 евро без ДДС

В правните основания, посочени в проекта на решение следва да се добавят чл. 7, ал. 2, изр. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64 от Закона за енергетиката.

Посочените правни основания, а именно: чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С УВАЖЕНИЕ:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
14.01.2026

Направление „ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



Възстановим подпис

Х РБН25-ТД26-112/2/26.11.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

Приложено предоставяме Ви за разглеждане на заседание на СОС доклад относно:

УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО И БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА В ПОЛЗА НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД „ЕАД ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПЛОЩАДКОВИ ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ / ТРАНСФОРМАТОРНИ ПОСТОВЕ / - ТИП БКТП В ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „БАНКЯ „.

Към доклада са приложени :

Проект за решение / образец 17 /
Заверени копия от АОС № 573 / 23.11.2023 г , вписан в СВ , скица № 15-308309/26.03.2024 г на СГКК.

Оценка от инж. Снежанка Денкова за определяне на пазарната стойност на правото на строеж и сервитутни права /оригинал /.

Писмо с вх. № РБН 25-тд26-112 /27.02.2025 г от ЕРМ Запад ЕАД с приложени към него : Виза за проектиране на Гл. архитект / копие /, скица – проект на инж. Вутов , скица с отразено трасе на кабел , писмо с изх. № СОА25-ТД26-3428 /1 / 17.03.2025 г / вх. № РБН25-ВК 08-437 /19.03.2025 г от Директор на Дирекция „ОС „СО / копие /, Удостоверение с изх. № 7201006549/ 13.09.2023 г на Дирекция „ОП „Банкя.

Писмото е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.

Заверено копие на АОС № 1866 / 28.01.2025 г, скица с № 15-702654/02.05.2025г на СГКК , молба с вх. № РВН25-ТД26-600/04.09.2025 г от „Костадинов 06 „ЕООД / оригинал /, пълномощно виза за проектиране на Гл. архитект на район „Банкя „/копие /, комбинирана скица на ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981, скица с № 15-292009/22.03.2024 г на СГКК на ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981, трасировъчен план на нов БКТП , работен проект част Електротехническа на фирма „ Проджект Планинг енд Мениджмънт“ООД / цветно копие / с приложени към него договор № ДПЕРМ 1205752982 / 18.02.2025 г между ЕРМ Запад и „Костадинов 06“ ЕООД , нотариален акт № 176, том II, рег. № 9421, д. № 320/2024 г , разрешение за строеж № 93 / 03.12.2024 г на Гл. архитект на район „Банкя „ , удостоверение с изх. № 7201008968/ 05.12.2024 г на Дирекция „ОП „Банкя“, оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж и сервитутни права от инж. Снежанка Денкова / оригинал /.

Доклада съдържа 74 бр. листа.



ДОКЛАД.docx



Възстановим подпис

X .

КМЕТ НА РАЙОН"БАНКЯ"

Писмото е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „БАНКЯ”

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



Възстановим подпис

Х РБН25-ТД26-112/2/26.11.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ ”

ОТНОСНО : УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО И БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА В ПОЛЗА НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД „ЕАД ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПЛОЩАДКОВИ ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ / ТРАНСФОРМАТОРНИ ПОСТОВЕ / - ТИП БКТП В ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „БАНКЯ ”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

І.В район „Банкя ” постъпи заявление с вх. № **РБН25-ТД26-112 /27.02.2025 г** от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на нов площадков енергиен обект /трансформаторен пост / тип БКТП със застроена площ **8,32 кв. м.** и сервитутни права по чл. **64** от Закона за енергетиката с площ **38 кв. м,** съгласно приложена скица – проект на инж. Вутов в УПИ **XIV-** за ТП и озеленяване , кв. **35** , м. с. Иваняне разширение – изток , по КKKP – ПИ с идентификатор : **32216.2364.165** с площ **327 кв. м.** , публична общинска собственост на основание Акт за общинска собственост № **573 / 23.11.2023 г** вписан в СВ № **175,** том **XIV,** д. № **5038,** им. партида № **859748,** вх. рег. № **7324/ 07.02.2024 г.**

Съгласно действащият и влязъл в сила ПУП , одобрен с Решение № **560** по протокол №**60 /21.07.2022 г** на СОС е издадена и Виза на

Доклада е изготвено в **3 / три /** екземпляра на хартиен носител – **1 / един /** за класиране в деловодния архив, **1 / един /** за адресата и **1 / един /** за отдел „УОСЖФРКТД ”. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат **word,** чрез СЕОС.

Главен архитект на район „Банкя „ за проектиране на трафопост в УПИ XIV- за ТП и озеленяване кв. 35 , м. с. Иваняне разширение – изток , по КKKP – ПИ с идентификатор : 32216.2364.165 с площ 327 кв. м. , публична общинска собственост на основание Акт за общинска собственост № 573 / 23.11.2023 г , като елемент на техническата инфраструктура , посредством който ще се осъществи ел. захранване на жилищни сгради, находящи се в с. Иваняне, район „Банкя „ .

За изграждането му е необходимо учредяване право на строеж на “ ЕРМ Запад „ЕАД в съответствие с писмо изх. № СОА25- ТД26-3428 /1 /17.03.2025 г / вх. № РВН25-ВК 08-437 /19.03.2025 г / на Директор на Дирекция „ОС „СО.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201006549 /13.09.2023 г на Дирекция „ОП „ Банкя – данъчната оценка на общинският имот е в размер на 1708,40 лв. / Хиляда седемстотин и осем лева и 0,40 ст. /.

Съгласно становище на Главен архитект – Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община приет с Решение № 697 по протокол 51 /19.11.2009 г на СОС и Решение № 960 /16.12.2009 г на Министерски съвет и съгласно схеми за „Територии с определено допустими стойности на устройствени показатели утвърдени с Решение № 67 по протокол № 70 /14.02.2019 г на СОС ПИ с идентификатор : 32216.2364.165 по КKKP на с. Иваняне попада в устройствена зона Жм – Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с устройствени показатели – Максимална плътност на застрояване - 40 % , максимален коефициент на интензивност /Кинт /-1,3, минимална озеленена площ -40 % , максимална височина на кота корниз -10 м.

Изготвена е експертна оценка от Снежанка Петрова Никленова - Денкова за определяне пазарната стойност на право на строеж върху реална част с площ 8,32 кв. м. и сервитутни права върху реална част с площ 8,32 кв. м. от ПИ с идентификатор : 32216.2364.165, целият с площ 327 кв. м. , публична общинска собственост на основание Акт за общинска собственост № 573 / 23.11.2023 г в размер на 730 лв. / Седемстотин и тридесет лева / или 128 евро и сервитутни права с площ 38 кв. м. в размер на 5985 лв. / Пет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева / или 3060 евро – Обща сума в размер на 6715 лв. / Шест хиляди седемстотин и петнадесет лева /.

II.В район „Банкя „ постъпи молба с вх. № РВН25-ТД26-600 /04.09.2025 г от фирма „Костадинов 06“ ЕООД представляван от Кирил Костадинов за учредяване право на строеж на Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на нов площадков енергиен обект /трансформаторен пост /- тип БКТП с площ 6,96 кв. м. и сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката с площ 30,8 кв. м за ТП и сервитут за кабели НН с

Доклада е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.

площ 1 кв. м. съгласно приложен работен проект на „Проджект Планинг енд Мениджмънт“ ООД в общински УПИ X – за ТП , кв. 59, м. „Изгрев – изток „, район „Банкя „ по КKKP - ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981 с площ 120 кв. м – частна общинска собственост на район „Банкя „ на основание АОС № 1866 /28.01.2025 г , вписан в СВ под № 199, том XLIII, вх.рег. № 18784, имотна партида 959498/13.03.2025 г.

Видно от приложените документи – На основание нотариален акт № 176, том II, рег. № 9421, д. № 320 /2024 г – Явор Захариев и Елеонора Захариева като собственици на ПИ с идентификатор : 32216.2326.9891 с площ 975 кв. м., номер по предходен план УПИ XXII-116 за ЖС , кв. 40 по плана на м. Изгрев – изток район „Банкя „ на основание Заповед № РД 09-343 /06.06.2024 г по чл. 16 от ЗУТ влязла в сила на 21.06.2024 г, както и влезлият в сила ПУП , одобрен с Решение № 233 по протокол № 74 /06.04.2023 г на СОС - учредяват на „Костадинов 06 „ ЕООД представлявано от Кирил Костадинов –управител безсрочно право на строеж за построяване в гореописаният поземлен имот на Многофамилна жилищна сграда с 4 броя жилищни обекти и 4 бр. изгребни ями.

В съответствие с издадено Разрешение за строеж № 93 / 03.12.2024 г на Главен архитект на район „Банкя „ и виза за проектиране от 02.08. 2024 г е сключен договор от 18.02.2025 г между фирма „Костадинов 06 „ЕООД и „ЕРМ Запад „ЕАД за изграждане на нов единичен трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение / СрН и НН /.

За изграждането му е необходимо учредяване право на строеж на“ ЕРМ Запад „ЕАД.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201008968/ 05.12.2024 г на Дирекция „ОП „Банкя данъчната оценка на общинският имот е в размер на 1253,90 лв. / Хиляда двеста петдесет и три лева и 0.90 ст . / При необходимост допълнително ще предоставим актуална данъчна оценка .

Съгласно становище на Главен архитект – Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община приет с Решение № 697 по протокол 51 /19.11.2009 г на СОС и Решение № 960 /16.12.2009 г на Министерски съвет и съгласно схеми за „Територии с определено допустими стойности на устройствени показатели утвърдени с Решение № 67 по протокол № 70 /14.02.2019 г на СОС ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981 по КKKP на с. Иваняне попада в устройствена зона Жм2 – Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания с устройствени показатели – Максимална плътност на застрояване -20 %, максимален коефициент на интензивност /Кинт /-0,8, минимална озеленена площ -60 %, максимална височина на кота корниз -8,5 м.

Доклада е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат word, чрез СЕОС.

Изготвена е експертна оценка от Снежанка Денкова за определяне пазарната стойност на право на строеж, върху реална част с площ 6,96 кв. м. от ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981, целият с площ 120 кв. м. , частна общинска собственост на основание Акт за общинска собственост № 1866 / 28.01.2025 г в размер на 840 лв. / Осемстотин и четиридесет лева / или 430 евро и сервитутни права с площ 30,8 кв. м за ТП в размер на 4605 лв. / Четири хиляди шестстотин и пет лева / или 2354 евро и сервитутни права -1 кв. м. за кабели НН 1kV в размер на 150 лв. / Сто и петдесет лева / или 76 евро.
- Обща сума в размер на 5595 лв. / Пет хиляди петстотин деветдесет и пет лева /.

Правната възможност за настоящият доклад е предвидена в чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 37, ал. 4, т.4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.59 , т. 2 от Наредбата за Общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация .

Предвид изложеното , предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение / образец 17 /.

Към доклада са приложени :

Проект за решение / образец 17 /
Заверени копия от АОС № 573 / 23.11.2023 г , вписан в СВ , скица № 15-308309/26.03.2024 г на СГКК.

Оценка от инж. Снежанка Денкова за определяне на пазарната стойност на правото на строеж и сервитутни права /оригинал /.

Писмо с вх. № РБН 25-тд26-112 /27.02.2025 г от ЕРМ Запад ЕАД с приложени към него : Виза за проектиране на Гл. архитект / копие /, скица – проект на инж. Вутов , скица с отразено трасе на кабел , писмо с изх. № СОА25-ТД26-3428 /1 / 17.03.2025 г / вх. № РБН25-ВК 08-437 /19.03.2025 г от Директор на Дирекция „ОС „СО / копие /, Удостоверение с изх. № 7201006549/ 13.09.2023 г на Дирекция „ОП „Банкя.

Заверено копие на АОС № 1866 / 28.01.2025 г, скица с № 15-702654/02.05.2025г на СГКК , молба с вх. № РБН25-ТД26-600/04.09.2025 г от „Костадинов 06 „ЕООД / оригинал /, пълномощно виза за проектиране на Гл. архитект на район „Банкя „/копие /, комбинирана скица на ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981, скица с № 15-292009/22.03.2024 г на СГКК на ПИ с идентификатор : 32216.2326.9981, трасировъчен план на нов БКТП , работен проект част Електротехническа на фирма „ Проджект Планинг енд Мениджмънт“ООД / цветно копие / с приложени към него договор № ДПЕРМ 1205752982 / 18.02.2025 г между ЕРМ Запад и „Костадинов 06“ ЕООД , нотариален акт № 176, том II, рег. № 9421, д. № 320/2024 г , разрешение за строеж № 93 / 03.12.2024 г на Гл. архитект на район „Банкя „ , удостоверение с изх. № 7201008968/ 05.12.2024 г на Дирекция „ОП „Банкя“, оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж и сервитутни права от инж. Снежанка Денкова / оригинал /.

Доклада е изготвено в 3 / три / екземпляра на хартиен носител - 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1 / един / за адресата и 1 / един / за отдел „УОСЖФРКТД „. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат word, чрез СЕОС.



P.COC ел.п..doc



ПРИЛОЖЕНИЕ -
ЕРМ ЗАПАД.7z



УДОСТОВЕРЕНИЕ.d
осх



Възстановим подпис

X

РАНГЕЛ МАРКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "БАНКЯ"

Доклада е изготвено в **3** / три / екземпляра на хартиен носител - **1** / един / за класиране в деловодния архив, **1** / един / за адресата и **1** / един / за отдел „УОСЖФРКТД „. На адресата се изпраща и електронно подписано с КЕП с интегриран файл във формат **word**, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: Учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж и сервитутни права в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958 за изграждане на нови площадкови енергийни обекти (трансформаторни постове) - тип БКТП в общински поземлени имоти, находящи се на територията на Столична община - район „Банкя“, на основание: чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.59, т.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Учредява възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958 за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП със застроена площ 8,32 кв.м. и сервитутни права с площ 38 кв.м. в УПИ XIV-„за ТП и озеленяване“, кв.35, местност: „с. Иваняне разширение - изток“, район „Банкя“, по КККР: ПИ с идентификатор 32216.2364.165 с площ 327 кв.м - публична общинска собственост на основание АПОС № 573/23.11.2023г. на Столична община - район „Банкя“ (вписан в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. София, Акт № 175, том XIV, дело № 5038, имотна партида № 859748, вх. рег. № 7324 от 07.02.2024г.) и Виза за проектиране на трафопост от 13.12.2023г., издадена от главния архитект на Столична община - район „Банкя“, срещу заплащане на пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на **730,00 (седемстотин и тридесет) лв. без ДДС, равняващи се на 128 евро** и сервитутни права с площ 38 кв.м. в размер на **5 985,00 (пет хиляди деветстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, равняващи се на 3 060 евро - обща сума в размер на 6 715,00 (шест хиляди седемстотин и петнадесет) лв. без ДДС.**

2. Учредява възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК: 130277958 за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП със застроена площ 6,96 кв.м. и сервитутни права с площ 30,8 кв.м. за ТП и сервитут за кабели НН 1KV с площ 1 кв.м. в УПИ X-„за ТП“, кв.59, местност: „Изгрев - изток“, район „Банкя“, по КККР: ПИ с идентификатор 32216.2326.9981 с площ 120 кв.м - частна общинска собственост на основание АЧОС № 1866/28.01.2025г. на Столична община - район „Банкя“ (вписан в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. София, Акт № 199, том XLIII, имотна партида № 959498, вх. рег. № 18784 от 13.03.2025г.) и Виза за проектиране на трафопост от 25.11.2024г., издадена от главния архитект на Столична община - район „Банкя“, срещу заплащане на пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на **840,00 (осемстотин и четиридесет) лв. без ДДС равняващи се на 430 евро** и сервитутни права с площ 30,8 кв.м. за ТП в размер на **4 605,00 (четири хиляди шестстотин и пет) лв. без ДДС, равняващи се на 2 354 евро** и сервитутни права с площ 1 кв.м. за кабели НН 1KV в размер на **150,00 (сто и петдесет) лв. без ДДС, равняващи се на 76 евро - обща сума в размер на 5 595,00 (пет хиляди петстотин деветдесет и пет) лв. без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

X

юрисконсулт на СО - район "Банкя"