



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ — ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-18803/26.11.2025г. на Кмета на район „Нови Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Нови Искър“ на 13 броя помещения за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №СОА25-ВК08-18803/26.11.2025г. Кметът на район „Нови Искър“ предлага Столичният общински съвет да предостави безвъзмездно за управление на район „Нови Искър“ 13 (тринадесет) броя жилищни имоти — общинска собственост за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

С писмо с изх. рег. №СОА25-ВК08-18803-[1]/07.12.2025г. е изискано становище от Заместник-кмет на Столична община в Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ по отношение на точка 2 (втора) от проекта за решение, която предвижда Кметът на Столична община да предостави на СО-район „Нови Искър“ необходимите финансови средства за издръжка, поддръжка и обслужване на клубовете в размер на 77 130 лева, с които да бъде намален бюджетът на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“

Към настоящия момент в дирекция „Общинска собственост“ не е постъпило изисканото становище, поради което същото следва да бъде представено на постоянните комисии в Столичен общински съвет, които ще разгледат доклада.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост са **правилно посочени**. Към тях следва да се добави разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
11.12.2025

Направление „Финанси и здравеопазване“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

Х

Изх. №

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – кмет на СО - район „Нови Искър“

Относно: *Предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ на 13 /тринадесет/ броя помещения - клубове на пенсионера и инвалида.*

I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Столична община – район „Нови Искър“ е собственик на:

1. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 40436.5396.51.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.51 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-17 от 25.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II-51, квартал 14 по действащия регулационен план на с. Кубратово – състоящо се от една стая, със застроена площ от 15 кв.м., с административен адрес: с. Кубратово, пл. „Куманица“ №1 (Административна сграда на кметство Кубратово). За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №3188, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.
2. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 51250.5714.290.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-16 от 23.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 24 по действащия регулационен план на с. Негован – състоящо се от една стая, със застроена площ от 25 кв.м., с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ №35 (Административна сграда на кметство Негован). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2981, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.
3. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор 80409.5995.1011.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 80409.5995.1011 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-10 от 16.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IX, квартал 31 по действащия регулационен план на с. Чепинци – състоящи се от две стаи и санитарен възел, със

застроена площ от 60 кв.м., с административен адрес: с. Чепинци, ул. „Възрожденска“ №1. За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №2940, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

4. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор 11884.5615.80.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-4 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XV, квартал 6 по действащия регулационен план на с. Войнеговци – състоящи се от стая и санитарен възел, със застроена площ от 40 кв.м., с административен адрес: с. Войнеговци, ул. „Спортист“ №12. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3007, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

5. Помещение, находящо се на втори етаж на триетажна сграда, с идентификатор 57011.5548.97.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.97 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-09 от 16.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 13 по действащия регулационен план на с. Подгумер – състоящо се от стая и санитарен възел, със застроена площ от 40 кв.м., с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ №39. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3117, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

6. Помещение, находящо се на първи етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 44224.5806.132.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 44224.5806.132 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в квартал 20 по действащия регулационен план на с. Локорско – състоящо се от една стая, със застроена площ от 30 кв.м., с административен адрес: с. Локорско, пл. „Чавдарци“ №1 (читалищна сграда на Народно читалище „Христо Витков – 1899“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3811, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

7. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 00357.5361.730.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5361.730 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, квартал 234 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър – представляващо зала със застроена площ от 75 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Кумарица“, ул. „Хаджи Димитър“ №34. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2965, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

8. Помещение, находящо се на партерен етаж на сграда на три етажа, с идентификатор 21662.4820.819.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 21662.4820.819 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-7 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, квартал 14 по действащия регулационен план на с. Доброславци – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: с. Доброславци, пл. „Мегдана“ №2А (Административна сграда на кметство Доброславци). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3814, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

9. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 29430.4705.621.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 29430.4705.621 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-18 от 25.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел VIII, квартал 12 по действащия регулационен план на с. Житен – състоящо се от една стая, със застроена площ от 35 кв.м., с административен адрес: с. Житен, ул. „Житница“ №15 (сграда на Народно читалище „Наука – 1921“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2970, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

10. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на два етажа, с идентификатор 41010.4891.972.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41010.4891.972 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-6 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IX, квартал 1 по действащия

регулационен план на с. Кътина – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: с. Кътина, пл. „Площада“ №1. За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №4465, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

11. Помещение, находящо се в сутерен на сграда на два етажа, с идентификатор 48393.4989.943.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48393.4989.943 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-15 от 23.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IV, квартал 45 по действащия регулационен план на с. Мировяне – представляващо зала със застроена площ от 90 кв.м., с административен адрес: с. Мировяне, ул. „Христо Ботев“ (сграда на читалище „Христо Ботев – 1919“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3810, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

12. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 00357.5354.297.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5354.297 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 149 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящи се от една стая и преддверие, със застроена площ от 21 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“ ул. „Враня“ (бивша Здравна служба). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №1905, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

13. Помещение, находящо се на първи етаж в двуетажна сграда, с идентификатор 00357.5362.884.1.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5362.884 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XIV, квартал 261 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Славовци“ ул. „Искърско дефиле“ №31 (сграда на читалище „Отец Паисий“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №487, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

II. ОБОСНОВКА

Район „Нови Искър“ е един от най-големите столични райони, като площта му възлиза на 220 000 дка., а населението му наброява 30 000 души. Съставна част от района са дванадесетте малки населени места: Балша, Войнеговци, Доброславци, Житен, Кубратово, Кътина, Локорско, Мировяне, Негован, Подгумер, Световрачене и Чепинци. Населените места са отдалечени едно от друго, като някои от тях отстоят на значително разстояние от град Нови Искър, където е разположен административния център на района и където гражданите имат достъп до административни, медицински и други услуги. Макар градският транспорт да е добре организиран, понякога пътуването между отделните населени места отнема доста време. Тези условия, поставят възрастните хора от малките населени места, в ситуация на отчужденост и невъзможност да участват пълноценно в социалния и културния живот на района. В допълнение, разположението на район „Нови Искър“ в периферията на столицата, допълнително ограничава възрастните хора при необходимост от потребяване на определени здравни, социални или други услуги, предоставящи се в централните части на столицата.

Клубовете на пенсионера и инвалида на територията на Столична община са основно средище, в което възрастните хора се срещат и прекарват ползотворно своето време. Тези клубове са средище за социалната интеграция на пенсионерите и хората с увреждания. Те са от особено значение именно за малките населени места, разположени в периферията на града. Клубовете на пенсионера предоставят пространство за културни и образователни дейности, социални контакти, както и провеждане на мероприятия със здравна насоченост, информационни кампании за правата на хората в пенсионна възраст и в неравностойно положение.

Осигуряването на допълнителни клубове ще даде възможност за:

- намаляване на социалната изолация и повишаване качеството на живот на пенсионерите и инвалидите;

- по-добро териториално разпределение на услугите спрямо местоживеенето на възрастното население;
- възможност за провеждане на повече мероприятия, занимания и консултации, отговарящи на нуждите на различни възрастови и социални групи сред пенсионерите.

Район „Нови Искър“ има готовност да управлява ефективно още тринадесет клуба на пенсионера и инвалида, с цел по-равномерно разпределение на социалните услуги и възможност за включване на повече хора в над трудоспособна възраст в дейности, подпомагащи тяхната социална активност и интеграция.

Необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на 13-те новооткрити клуба за 2026 г., са в размер на **77 130 лв.**/седемдесет и седем хиляди сто и тридесет лева/, които следва да бъдат намалени от бюджета на СО - функция 5, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Нови Искър“.

Във връзка с всичко гореописано и на основание и в съответствие с чл. 12 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам СОС да вземе решение като предостави безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ върху тринадесет броя помещения – клубове на пенсионера и инвалида, които да бъдат използвани за задоволяване на обществени потребности от местно значение, както следва:

1. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 40436.5396.51.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.51 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-17 от 25.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II-51, квартал 14 по действащия регулационен план на с. Кубратово – състоящо се от една стая, със застроена площ от 15 кв.м., с административен адрес: с. Кубратово, пл. „Куманица“ №1 (Административна сграда на кметство Кубратово). За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №3188, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

2. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 51250.5714.290.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-16 от 23.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 24 по действащия регулационен план на с. Негован – състоящо се от една стая, със застроена площ от 25 кв.м., с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ №35 (Административна сграда на кметство Негован). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2981, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

3. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор 80409.5995.1011.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 80409.5995.1011 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-10 от 16.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IX, квартал 31 по действащия регулационен план на с. Чепинци – състоящи се от две стаи и санитарен възел, със застроена площ от 60 кв.м., с административен адрес: с. Чепинци, ул. „Възрожденска“ №1. За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №2940, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

4. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор 11884.5615.80.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-4 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XV, квартал 6 по действащия регулационен план на с. Войнеговци – състоящи се от стая и санитарен възел, със застроена площ от 40 кв.м., с административен адрес: с. Войнеговци, ул. „Спортист“ №12. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3007, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

5. Помещение, находящо се на втори етаж на триетажна сграда, с идентификатор 57011.5548.97.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.97 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-09 от 16.01.2012 г. издадена от

изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 13 по действащия регулационен план на с. Подгумер – състоящо се от стая и санитарен възел, със застроена площ от 40 кв.м., с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ №39. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3117, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

6. Помещение, находящо се на първи етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 44224.5806.132.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 44224.5806.132 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в квартал 20 по действащия регулационен план на с. Локорско – състоящо се от една стая, със застроена площ от 30 кв.м., с административен адрес: с. Локорско, пл. „Чавдарци“ №1 (читалищна сграда на Народно читалище „Христо Витков – 1899“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3811, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

7. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 00357.5361.730.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5361.730 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, квартал 234 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър – представляващо зала със застроена площ от 75 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Кумарица“, ул. „Хаджи Димитър“ №34. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2965, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

8. Помещение, находящо се на партерен етаж на сграда на три етажа, с идентификатор 21662.4820.819.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 21662.4820.819 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-7 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, квартал 14 по действащия регулационен план на с. Доброславци – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: с. Доброславци, пл. „Мегдана“ №2А (Административна сграда на кметство Доброславци). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3814, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

9. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 29430.4705.621.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 29430.4705.621 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-18 от 25.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел VIII, квартал 12 по действащия регулационен план на с. Житен – състоящо се от една стая, със застроена площ от 35 кв.м., с административен адрес: с. Житен, ул. „Житница“ №15 (сграда на Народно читалище „Наука – 1921“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2970, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

10. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на два етажа, с идентификатор 41010.4891.972.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41010.4891.972 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-6 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IX, квартал 1 по действащия регулационен план на с. Кътина – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: с. Кътина, пл. „Площада“ №1. За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №4465, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

11. Помещение, находящо се в сутерен на сграда на два етажа, с идентификатор 48393.4989.943.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48393.4989.943 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-15 от 23.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IV, квартал 45 по действащия регулационен план на с. Мирояне – представляващо зала със застроена площ от 90 кв.м., с административен адрес: с. Мирояне, ул. „Христо Ботев“ (сграда на читалище „Христо Ботев – 1919“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №3810, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

12. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 00357.5354.297.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5354.297 по КККР на район „Нови

Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 149 по действащия регулационен план на град нови Искър – състоящи се от една стая и преддверие, със застроена площ от 21 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“ ул. „Враня“ (бивша Здравна служба). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №1905, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

13. Помещение, находящо се на първи етаж в двуетажна сграда, с идентификатор 00357.5362.884.1.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5362.884 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XIV, квартал 261 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Славовци“ ул. „Искърско дефиле“ №31 (сграда на читалище „Отец Паисий“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №487, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

Във връзка с гореизложеното, моля докладът да бъде разгледан и подложен на гласуване.

Приложение:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Актове за общинска собственост на сградите, в които се разполагат помещенията на Клубовете на пенсионера и инвалида – 13 броя;
3. Скици на поземлените имоти – 13 броя;
4. Финансова обосновка от главния счетоводител на район „Нови Искър“.



С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувано чрез АИСРНИ от:

Заместник-кмет на район „Нови Искър“: Стела Николова

Главен юрисконсулт на район „Нови Искър“: Генади Лазаров

Изготвил: Любомир Найденов – старши експерт в отдел „ОСДКСПП“

Дата: 26.11.2025 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За Предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ на 13 /тринадесет/ броя помещения за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

На основание: на чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие нежилищни имоти- общинска собственост, а именно:

1. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 40436.5396.51.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 40436.5396.51 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-17 от 25.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II-51, квартал 14 по действащия регулационен план на с. Кубратово – състоящо се от една стая, със застроена площ от 15 кв. м., с административен адрес: с. Кубратово, пл. „Куманица“ № 1 (Административна сграда на кметство Кубратово). За сградата е съставен акт за частна общинска собственост № 3188, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

2. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 51250.5714.290.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-16 от 23.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 24 по действащия регулационен план на с. Негован – състоящо се от една стая, със застроена площ от 25 кв. м., с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски“ №35 (Административна сграда на кметство Негован). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 2981, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

3. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор 80409.5995.1011.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 80409.5995.1011 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-10 от 16.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IX, квартал 31 по действащия регулационен план на с. Чепинци – състоящи се от две стаи и санитарен възел, със застроена площ от 60 кв. м., с административен адрес: с. Чепинци, ул. „Възрожденска“ № 1. За сградата е съставен акт за частна общинска собственост №2940, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

4. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор 11884.5615.80.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XV, квартал 6 по действащия регулационен план на с. Войнеговци – състоящи се от стая и санитарен възел, със застроена площ от 40 кв. м., с административен адрес: с. Войнеговци, ул. „Спортист“ № 12. За сградата е

съставен акт за публична общинска собственост № 3007, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

5. Помещение, находящо се на втори етаж на триетажна сграда, с идентификатор 57011.5548.97.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.97 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-09 от 16.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 13 по действащия регулационен план на с. Подгумер – състоящо се от стая и санитарен възел, със застроена площ от 40 кв. м., с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 39. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3117, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

6. Помещение, находящо се на първи етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 44224.5806.132.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 44224.5806.132 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-5 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в квартал 20 по действащия регулационен план на с. Локорско – състоящо се от една стая, със застроена площ от 30 кв. м., с административен адрес: с. Локорско, пл. „Чавдарци“ № 1 (читалищна сграда на Народно читалище „Христо Витков – 1899“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3811, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

7. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 00357.5361.730.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5361.730 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, квартал 234 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър – представляващо зала със застроена площ от 75 кв. м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Кумарица“, ул. „Хаджи Димитър“ № 34. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 2965, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

8. Помещение, находящо се на партерен етаж на сграда на три етажа, с идентификатор 21662.4820.819.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 21662.4820.819 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-7 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, квартал 14 по действащия регулационен план на с. Доброславци – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв. м., с административен адрес: с. Доброславци, пл. „Мегдана“ № 2А (Административна сграда на кметство Доброславци). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3814, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

9. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 29430.4705.621.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 29430.4705.621 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-18 от 25.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел VIII, квартал 12 по действащия регулационен план на с. Житен – състоящо се от една стая, със застроена площ от 35 кв. м., с административен адрес: с. Житен, ул. „Житница“ № 15 (сграда на Народно читалище „Наука – 1921“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 2970, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

10. Помещение, находящо се на втори етаж в сграда на два етажа, с идентификатор 41010.4891.972.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41010.4891.972 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-6 от 13.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IX, квартал 1 по действащия регулационен план на с. Кътина – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв.м., с административен адрес: с. Кътина, пл. „Площада“ № 1. За сградата е съставен акт за частна общинска собственост № 4465, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

11. Помещение, находящо се в сутерен на сграда на два етажа, с идентификатор 48393.4989.943.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48393.4989.943 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 23.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел IV, квартал 45 по действащия регулационен план на с. Мирояне – представляващо зала със застроена

площ от 90 кв. м., с административен адрес: с. Мирояне, ул. „Христо Ботев“ (сграда на читалище „Христо Ботев – 1919“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3810, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

12. Помещение, находящо се в едноетажна сграда, с идентификатор 00357.5354.297.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5354.297 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел I, квартал 149 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящи се от една стая и преддверие, със застроена площ от 21 кв. м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Гниляне“ ул. „Враня“ (бивша Здравна служба). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 1905, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

13. Помещение, находящо се на първи етаж в двуетажна сграда, с идентификатор 00357.5362.884.1.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5362.884 по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XIV, квартал 261 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящо се от една стая, със застроена площ от 20 кв. м., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Славовци“ ул. „Искърско дефиле“ № 31 (сграда на читалище „Отец Паисий“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 487, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на СО - район „Нови Искър“, за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

II. Възлага на кмета на Столична община да предостави на район „Нови Искър“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клубовете, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на **77 130 лв.** /седемдесет и седем хиляди сто и тридесет лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Нови Искър“.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Нови Искър“ общинските имоти по т. I, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по Доклад № _____ / 2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

.

Председател на Столичния
общински съвет:

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Генади Лазаров

Главен юрисконсулт в отдел "ПНАО, ГРАО ...