



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

12.3.2025 г.

**X** СОА25-ВК08-1848-[2]/12....

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА25-ВК08-1848/2025 г. от Кмета на район „Подуяне“ с проект за решение до Столичен общински съвет, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Подуяне“, за поставяне на преместваеми обекти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Подуяне“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на общински имоти, представляващи четири реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.600.1046 (два терена), 68134.600.1027 и 68134.600.228, със съответни площи на частите от 12, 10, 10 и 15

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

кв. м. За имотите са съставени Актове за частна общинска собственост №№ 3813/19.06.2022 г., 3882/05.06.2023 г. и 3073/29.10.2018 г.

Частите, обект на конкурса, представляват и са разположени както следва:

1. Обект № 1 – терен с площ 12 кв.м., включен в районната схема за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /павилион 08-01/, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл. 110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046;
2. Обект № 2 – терен с площ 10 кв.м., включен в районната схема за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /павилион 08-02/, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл. 110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046;
3. Обект № 3 – терен с площ 10 кв.м., включен в районната схема за поставяне на преместваеми обекти: група 7 /павилион 07-03/, находящ се на ъгъла на ул. „В. Петлешков“ и ул. „Уошбърн“ – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027;
4. Обект № 4 – терен с площ 15 кв.м., включен в районната схема за поставяне на преместваеми обекти: група 13 /павилион 13-01/, находящ се на ул. „Никола Войновски“, северно от бл. 194 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.228.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада на Кмета на район „Подуяне“ са посочени специфични конкурсни условия, както следва:

1. За обект 1 – разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари“;
2. За обект 2 - разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Бърза закуска“;
3. За обект 3 - разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Продажба на кафе, закуски и алкохол“;
4. За обект 2 - разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Продажба на пакетирани захарни изделия, алкохол и цигари“.

Началната конкурсна наемна цена за терените е в размер, както следва:

1. За обект 1 – 548,00 (петстотин четиридесет и осем) лв. без ДДС или 657,60 лв. с включено ДДС;
2. За обект 2 – 440,00 (четиристотин и четиридесет) лв. без ДДС или 528,00 лв. с включено ДДС;
3. За обект 3 – 415,00 (четиристотин и петнадесет) лв. без ДДС или 498,00 лв. с включено ДДС;
4. За обект 4 – 432,00 (четиристотин тридесет и два) лв. без ДДС или 518,40 лв. с включено ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от „Консулт-2007“ ЕООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и са със срок на валидност до 16.04.2025 г.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

Правните основания, посочени в проекта на решение, а именно чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, 2 от Закона за общинската собственост (**ЗОС**); чл. 1, т.1, чл.4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (**НУРПТК**), чл.30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община считаме за правилно посочени, като към тях **следва да се добавят** чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 3 и 8 от ЗОС и **да отпадне** чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.19, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.



Доклад и проект  
за решение Подуян

11.3.2025 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-кмет на Столична община

11.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

---

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВрИД Главен архитект на Столична община

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Директор на ДОС: Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО: Калоян Цветков*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*



## ТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

офия, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduiane.info



**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**  
**ГР. СОФИЯ-1000**

### ДОКЛАД

от инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“ – СО  
съвносител – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПП-ДБ-СПАСИ СОФИЯ“

*Относно: отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост на територията на район „Подуяне“*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

По повод изтичането на договори за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост за извършване на търговска дейност, а именно: 4 /четири/ броя терени,

#### ПРЕДЛАГАМ,

на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.13 от Наредбата за общинската собственост на СОС /НОС/ и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС /НУРПТК/, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост за извършване на търговска дейност, а именно: 4 /четири/ броя терени за срок от 5 /пет/ години, както следва:

**ОБЕКТ № 1 – Терен с площ 12,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 548,00 лв. без ДДС или 657,60 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на пакетиран захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари”.

**ОБЕКТ № 2 – Терен с площ 10,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-02/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 440,00 лв. без ДДС или 528,00 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Бърза закуска”.

*Докладът на хартиен носител е изготвен в 1 (един) екземпляр – за класиране в УА без приложенията. Докладът се подписва и с електронен подпис.*

*Докладът, подписан с електронен подпис заедно с приложенията се изпраща до СОС чрез СЕОС и с придружително писмо - на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.*

**ОБЕКТ № 3 – Терен с площ 10,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7 /Павилион № 07-03/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се ъгъла на ул. "В. Петлешков" и ул. "Уошбърн" – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, със съставен А.ОС № 3882/05.06.2023г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 415,00 лв. без ДДС или 498,00 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Продажба на кафе, закуски и алкохол".

**ОБЕКТ № 4 – Терен с площ 15,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 13 /Павилион № 13-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Никола Войновски“, северно от бл. 194 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен А.ОС № 3073/29.10.2018г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 432,00 лв. без ДДС или 518,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Продажба на пакетиран захарни изделия, алкохол и цигари".

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия от А.ОС № 3813/19.06.2022г. – за обекти № 1 и № 2, А.ОС № 3882/05.06.2023г. и А.ОС № 3073/29.10.2018г.;
2. Копия от пазарни оценки за определяне на начална конкурсна наемна цена за всеки един от обектите, изготвени от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община;
3. Копия от районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл. архитект на гр.София;
4. Проект на Решение.

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

**инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"**

**АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**ОТ МК „ПП-ДБ-СПАСИ СОФИЯ“**



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

*ОТНОСНО: Откриване на конкурс за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне“ – СО, за извършване на търговска дейност*

на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.13 от Наредбата за общинската собственост на СОС /НОС/ и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС /НУРПТК/, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРАТСО/ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на конкурс за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне“ – СО, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години, а именно:

**ОБЕКТ № 1 – Терен с площ 12,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 548,00 лв. без ДДС или **657,60 лв. с вкл. ДДС.**

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари”.

**ОБЕКТ № 2 – Терен с площ 10,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-02/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 440,00 лв. без ДДС или 528,00 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Бърза закуска".

**ОБЕКТ № 3 – Терен с площ 10,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7 /Павилион № 07-03/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се ъгъла на ул. "В. Петлешков" и ул. "Уошбърн" – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, със съставен А.ОС № 3882/05.06.2023г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 415,00 лв. без ДДС или 498,00 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Продажба на кафе, закуски и алкохол".

**ОБЕКТ № 4 – Терен с площ 15,00 м<sup>2</sup>**, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 13 /Павилион № 13-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Никола Войновски“, северно от бл. 194 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен А.ОС № 3073/29.10.2018г.

**Начална конкурсна наемна цена за обекта**, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 432,00 лв. без ДДС или 518,40 лв. с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие за обекта**, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Продажба на пакетиран захарни изделия, алкохол и цигари".

II. Възлага на Кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024г. точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

*Председател на Столичния общински съвет:*

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне“:

*/Станислава Стоянова/*