



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел. номер 9377260, www.sofia.bg

20.2.2025 г.

X СОА25-ВК08-1846-[2]/20....

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Рез. № СОА25-ВК08-1846/04.02.2025 г. на СО

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад с проект за решение до Столичен общински съвет от инж. Кристиян Христов - Кмет на Район „Подуяне“ и съвносител Андрей Зографски – общински съветник, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Подуяне“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам следното становище, относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение са за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

ОБЕКТ № 1 - Едноетажна нежилищна сграда „за обществено хранене“ с идентификатор 68134.609.327.1, със застроена площ 126,00 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.609.327, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, ул. „Станислав Доспевски“ № 68, със съставен АчОС № 3074/06.12.2018 г.

ОБЕКТ № 2 – Магазин с идентификатор 68134.604.639.4.85, със застроена площ 48,15 м², представляващ самостоятелен обект в жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 68134.604.639, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, жк „Суха река“, бл. 11, вх. В, ет. 1, със съставен АчОС № 3117/05.12.2018 г.

ОБЕКТ № 3 - Едноетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.606.228.4, със застроена площ 78,00 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.606.228, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Теофил Ганев“, до бл. 24, със съставен АчОС № 2960/05.05.2017 г.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада са посочени специфични конкурсни условия за обектите, както и начална конкурсна наемна цена за всеки от тях.

Пазарните оценки са изготвени от „АС-КОНСУЛТ“ ООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, при спазване на правилата, предвидени в чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, и са със **срок на валидност до 08.04.2025 г.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл. 14, ал. 1, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1-5 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не са изцяло правилно посочени.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме **да се посочат следните нормативни основания:** чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предлагаме **да се измени текстът в пункт II** от проекта за решение на СОС, като придобие следното съдържание: *„Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса и да упълномощи Кмета на Район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да*

проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници“.

Предвид изложеното, считаме, че след измененията и допълненията, предложеният проект за решение на СОС е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителите мотиви.

20.2.2025 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Симеон Иванов

Младши експерт в дирекция „Общинска собственост“

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

РПД25-ВК08-133

от 04.02.2025 11:42

Потр. код: SQW19A1391



ЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ия, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ДО:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ-1000

ДОКЛАД

от инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“ – СО

съвносител – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПП-ДБ-СПАСИ СОФИЯ“

Относно: Откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на нежилищни имоти частна общинска собственост – помещения за извършване на търговска дейност на територията на район „Подуяне“-СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

По повод изтичането на договори за отдаване под наем на нежилищни имоти частна общинска собственост – помещения за извършване на търговска дейност на територията на район „Подуяне“-СО,

ПРЕДЛАГАМ:

на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните общински имоти:

ОБЕКТ № 1 – Едноетажна нежилищна сграда „за обществено хранене“ с идентификатор 68134.609.327.1, със застроена площ 126,00 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.609.327, с административен адрес: гр.София, район „Подуяне“, ул. „Станислав Доспевски“ № 68, със съставен А.ОС № 3074/06.12.2018г. на район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 1225,98 лв. без ДДС или 1471,18 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „За обществено хранене“.

ОБЕКТ № 2 – Магазин с идентификатор 68134.604.639.4.85, със застроена площ 48,15 м², представляващ самостоятелен обект в жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 68134.604.639, с административен адрес: гр.София, район „Подуяне“, жк „Суха река“, бл.11, вх.В, ет.1, със съставен А.ОС № 3117/05.12.2018г. на район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 544,10 лв. без ДДС или 652,92 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Магазин“.

ОБЕКТ № 3 – Едноетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.606.228.4, със застроена площ 78,00 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.606.228, с

Докладът на хартиен носител е изготвен в 1 (един) екземпляр – за класиране в УА без приложенията. Докладът се подписва и с електронен подпис.

Докладът, подписан с електронен подпис заедно с приложенията се изпраща до СОС чрез СЕОС и с придружително писмо - на хартиен носител в 2 (два) екземпляра.

административен адрес: гр.София, район „Подуяне“, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Теофил Ганев“, до бл.24, със съставен А.ОС № 2960/05.05.2017г. на район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 673,92 лв. без ДДС или 808,70 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: „Кафе-клуб“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия от А.ОС № 3074/06.12.2018г., А.ОС № 3117/05.12.2018г. и А.ОС № 2960/05.05.2017г.
2. Копия от пазарни оценки за определяне на начална конкурсна наемна цена за всеки един от обектите, изготвени от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
3. Копия от скици и схеми на самостоятелните обекти в сградата.
4. Проект на Решение.

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ОТ МК „ПП-ДБ-СПАСИ СОФИЯ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00, www.poduyane.info

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ / _____

на Столичния общински съвет

Относно: Откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на нежилищни имоти частна общинска собственост – помещения за извършване на търговска дейност на територията на район „Подуяне“-СО.

на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на нежилищни имоти частна общинска собственост – помещения за извършване на търговска дейност на територията на район „Подуяне“-СО за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти:

ОБЕКТ № 1 – Едноетажна нежилищна сграда „за обществено хранене“ с идентификатор 68134.609.327.1, със застроена площ 126,00 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.609.327, с административен адрес: гр.София, район „Подуяне“, ул. „Станислав Доспевски“ № 68, със съставен А.ОС № 3074/06.12.2018г. на район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 1225,98 лв. без ДДС или 1471,18 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „За обществено хранене“.

ОБЕКТ № 2 – Магазин с идентификатор 68134.604.639.4.85, със застроена площ 48,15 м², представляващ самостоятелен обект в жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 68134.604.639, с административен адрес: гр.София, район „Подуяне“, жк „Суха река“, бл.11, вх.В, ет.1, със съставен А.ОС № 3117/05.12.2018г. на район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 544,10 лв. без ДДС или 652,92 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Магазин“.

ОБЕКТ № 3 – Едноетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.606.228.4, със застроена площ 78,00 м², разположена в ПИ с идентификатор 68134.606.228, с административен адрес: гр.София, район „Подуяне“, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Теофил Ганев“, до бл.24, със съставен А.ОС № 2960/05.05.2017г. на район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 673,92 лв. без ДДС или 808,70 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: „Кафе-клуб“.

II. Възлага на Кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024г., Протокол № ____ от _____ 2024г. точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет:

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне“

/Станислава Стоянова/

За рай

Съгласувал:
/Ст. Стоянов -

Съгласувал:
/А. Илиева - Н-к

Съгласувал:
/М. Николова - Гл. експерт УОСЖФРКТА/