



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101

www.triaditza.org

triaditsa@sofia.bg



Recoverable Signature



PTP25-BK08-3520/20.11.20...

Signed by: ILIYANA

ALEKSANDROVA

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
ОТ
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ТРИАДИЦА“
И
БОНКА ВАСИЛЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 СУ „Георги Измирлиев“, гр. София“ по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на СО-район „Триадица“ се намира 121 средно училище „Георги Измирлиев“- гр. София, ул. Георги Измирлиев 24, за което е необходимо спешно да се въведат неотложни мерки за енергийна ефективност. С оглед на описаните мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, предложение първо във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 68, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичният общински съвет да приеме следното решение:

I. По въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 средно училище „Георги Измирлиев“ - гр. София:

1. Да се даде съгласие и да се упълномощи кмета на СО – район „Триадица“ да кандидатства с проект **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 средно училище „Георги Измирлиев“, ул. „Георги Измирлиев“ №24, гр. София“**, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд с обща стойност на строително-ремонтните работи (СМР енергоспестяващи мерки) в размер на **2 828 914,82лв. (два милиона осемстотин двадесет и осем хиляди деветстотин и четиринадесет лева и осемдесет и две стотинки)** с ДДС или **1 446 401,18**

EUR (един милион четиристотин четиридесет и шест хиляди четиристотин и едно евро и осемнадесет евроцента) с включен ДДС.

2. Да се осигурят средства за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30% от общата стойност на средствата, необходими за реализирането на СМР енергоспестяващи мерки в размер на **848 674,45лв. (осемстотин четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки) с ДДС или 433 920,35 EUR (четиристотин тридесет и три хиляди деветстотин и двадесет евро и тридесет и пет евроцента) с ДДС.**

3. Възлагането на проектиране и авторски надзор в размер на **322 980,00 лв. (триста двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет лева) с ДДС или 165 137,05 EUR (сто шестдесет и пет хиляди сто тридесет и седем евро и пет евроцента) с ДДС**, както и на строителния надзор в размер на **100 995,35лв. (сто хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки) с ДДС или 51 638,10 EUR (петдесет и една хиляди шестстотин тридесет и осем евро и десет евроцента) с ДДС** да бъде финансирано от бюджета на Столична община.

II. По финансиране на съпътстващи СМР извън енергоспестяващите мерки по проекта за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 СУ „Георги Измирлиев“:

1. Да се осигурят средства за съпътстващи СМР извън енергоспестяващите мерки по проекта в размер на **537 596,92лв. (петстотин тридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС или 274 868, 94 EUR (двеста седемдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и осем евро и деветдесет и четири цента).**

III. Средствата по точка I, подточки 2 и 3, както и по точка II, подточка 1 да бъдат включени в капиталовата програма на Столична община за 2026 година.

Приложение:



АОС 766 - 121
СУ.pdf



проект_на_решен
ие_НДЕФ_4.0-.doc



ксс - ДОКЛАД -
НДЕФ.pdf



Recoverable Signature

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Signed by: DIMITAR

BOZHILOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

Относно: Съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 средно училище „Георги Измирлиев“, гр. София, ул. „Георги Измирлиев“ №24, гр. София“, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, предложение първо във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. По въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 средно училище „Георги Измирлиев“- гр. София:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на район „Триадица“- СО да кандидатства с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 средно училище „Георги Измирлиев“, ул. „Георги Измирлиев“ №24, гр. София“, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд с обща стойност на строително-ремонтните работи (СМР) в размер на **2 828 914,82лв. (два милиона осемстотин двадесет и осем хиляди деветстотин и четиринадесет лева и осемдесет и две стотинки)** с ДДС или **1 446 401,18 EUR** (един милион четиристотин четиридесет и шест хиляди четиристотин и едно евро и осемнадесет евроцента) с включен ДДС.

2. Осигурява средства за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30% от общата стойност на средствата, необходими за реализирането на СМР, в размер на **848 674,45лв. (осемстотин четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки)** с ДДС или **433 920,35 EUR** (четиристотин тридесет и три хиляди деветстотин и двадесет евро и тридесет и пет евроцента) с ДДС.

3. Възлагането на проектиране и авторски надзор в размер на 322 980,00 лв. (триста двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет лева) с ДДС или 165 137,05 EUR (сто шестдесет и пет хиляди сто тридесет и седем евро и пет евроцента) с ДДС, както и на строителния надзор в размер на 100 995,35лв. (сто хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки) с ДДС или 51 638,10 EUR (петдесет и една хиляди шестстотин тридесет и осем евро и десет евроцента) с ДДС да бъде финансирано от бюджета на Столична община.

II. По финансиране на проекта за средства за съпътстващи СМР извън енергоспестяващите мерки по проекта:

1. Осигурява средства в размер на **537 596,92лв. (петстотин тридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС или 274 868, 94 EUR (двеста седемдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и осем евро и деветдесет и четири цента).**

III. Средствата по точка I, подточки 2 и 3, както и по точка II, подточка 1 да се включат в капиталовата програма на Столична община за 2026 година.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС



Invalid signature

X

Стефания Петрова

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦ...

Signed by: STEFANIYA

PETROVA

68134. 1005. 131

131.1/4

изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: РАЙОН "ТРИАДИЦА"

регистър.
картотека
досие [РЗ]

766

19-11-2007

ОДОБРЯВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ: ЕМИЛ МИЦЕВ

/име и фамилия/

Вписано в книжата на общинските събрания

от... 20.07.2007 г. том XXIX № 184

Вх. рег. № 87667

А К Т № 766

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(публична частна)

на недвижим имот,находящ се в: гр.София,Район,,Триадица",ул.,Георги Измирлиев" N 24, кв. 5, парцел П, м. жил. група „Мотописта-П ч."

1.ДАТА на съставяне	17.11.2000
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§7,ал.1,т.6 от ЗМСМА;чл.3,ал. 2,т. 2 и чл. 5 и 56 от ЗОС;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща,апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. с общинска собственост); (обща пл.застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	СТРАДАТА НА 121 СОУ „Георги Измирлиев“, находяща се в гр.София, ул. „Георги Измирлиев“ N 24, с обща застроена площ 3219 кв.м., състояща се от: I. ГОЛЯМ КОРПУС, конструкция - мас. ж.б., построен - 1973 г., със застроена площ 2280 кв. м., състоящ се от: БЛОК А - учебен на 4 етажа с 24 класни стаи, 2 входа, 8 кабинета, 8 фойейта, 2 стълбища, 6 санитарни възела, 4 тоалетни. БЛОК Б - учебен център с 3 класни стаи, 3 кабинета, 2 хранилища и общ коридор. Продължава на стр. 2
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име и адрес):	
6.N и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС N 7998/20.06.1978 г.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. N, местност, ж.к., ул. N, бл., вх., ап. и ет.)	гр.София, Район,,Триадица", ул.,Георги Измирлиев" N 24, кв.5, парцел П, м. жилищна група „Мотописта-Пч.“
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ОДЗ N 43 ;зелена площ; зелена площ; ул. „Георги Измирлиев“

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ТРИАДИЦА“

/акт за предоставяне, право, срок, преобретатели/

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА /С ЧАСТ ОТ ИМОТА/:

/акт за разпореждане, описание, преобретатели/

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12. АКТОСЪТАВИТЕЛ /трите имена и длъжност/

1. ЗЛАТКА ИЛИЕВА ПИСКУЛИЙСКА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

2. ИВАНКА СТЕФАНОВА ЦВЕТАНОВА - НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Продължение от стр. 1

БЛОК В-административен етаж с 8 стаи и физкултурен салон с 2 съблекални и 2 санитарни възела.

II. НОВ МАЛЪК КОРПУС, констр. мас. ж.б., построен 1989 г., със застроена площ 939 кв.м. Сградата е свързана с общ вход на 2 етажа с 18 класни стаи, 2 просторни фойета, общо стълбище и с 4 санитарни възела.

Със Заповед N РД-09-50-536/10.10.1997 г. за двора на училището е отреден парцел II от кв. 5 на местността жилищна група „Мотописта - II ч.“ с площ от 15360 кв.м.

Забележка:

В двора на училището е изградена спортна площадка /за тенис/ с площ от около 648,00 кв.м.

Гл. специалист „УОСНФ“:
ИД. Благоева



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-589959-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1005.131**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. София, район Триадица, п.к. 1000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №24

Площ: **15365 кв.м**

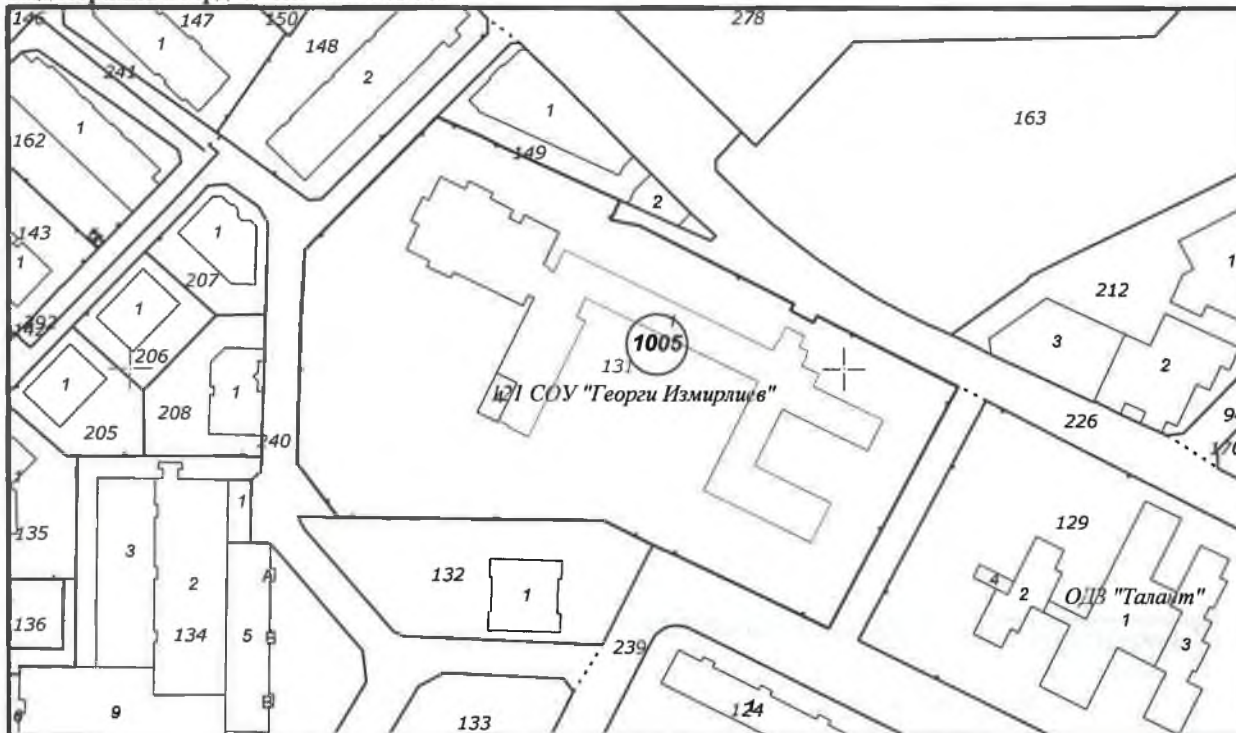
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **285, квартал: 5, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **68134.1005.149, 68134.1005.226, 68134.1005.239, 68134.1005.132, 68134.1005.240**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-589959-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-284287-09.04.2025 г.

Код за достъп: 597ae0b99cea





0006963270507, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ТРИАДИЦА

площ 15360 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 184, том XXIX, рег. 87667 от 19.11.2007г., вписан в
Служба по вписванията гр. София

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 68134.1005.131.4: застроена площ 79 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда
за енергопроизводство

2. Сграда 68134.1005.131.1: застроена площ 3157 кв.м, брой етажи 4, предназначение:
Сграда за образование

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

инж. Георги Кръстев

Дата: 09/04/2025 Подпис:

Скица №15-589959-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-284287-09.04.2025 г.

Код за достъп: 597ae0b99cea

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 11:05:05





СКИЦА НА СГРАДА

№15-3026718-05.11.2025 г.

Сграда с идентификатор **68134.1005.131.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. София, район Триадница, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №24

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **68134.1005.131**

Застроена площ: **3157 кв.м**

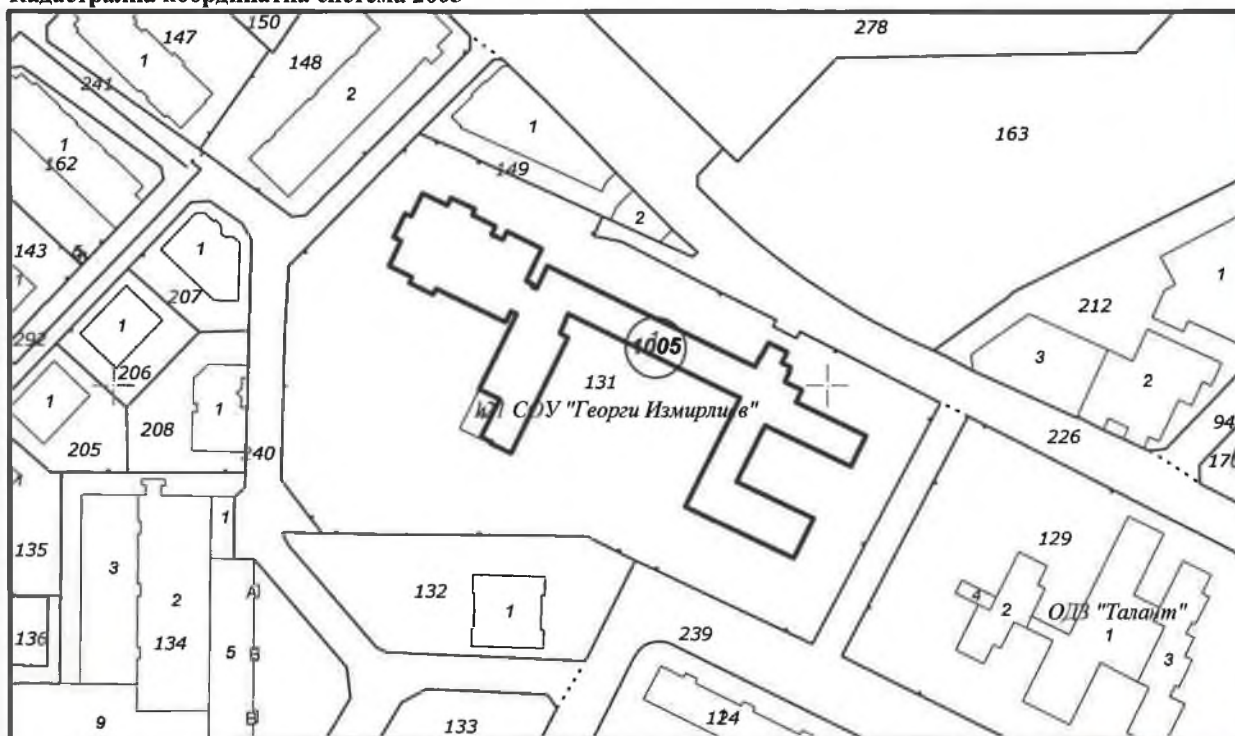
Брой етажи: **4**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **2**

Предназначение: Сграда за образование

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3026718-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-870407-05.11.2025 г.

Код за достъп: 3d6f888e4029

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

инж. Георги Кръстев

Дата: 05/11/2025 Подпис:





Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-3026718-05.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-870407-05.11.2025 г.
Код за достъп: 3d6f888e4029

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.11.2025 12:15:51





СКИЦА НА СГРАДА

№15-3026719-05.11.2025 г.

Сграда с идентификатор 68134.1005.131.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. София, район Триадница, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №24

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.1005.131

Застроена площ: 79 кв.м

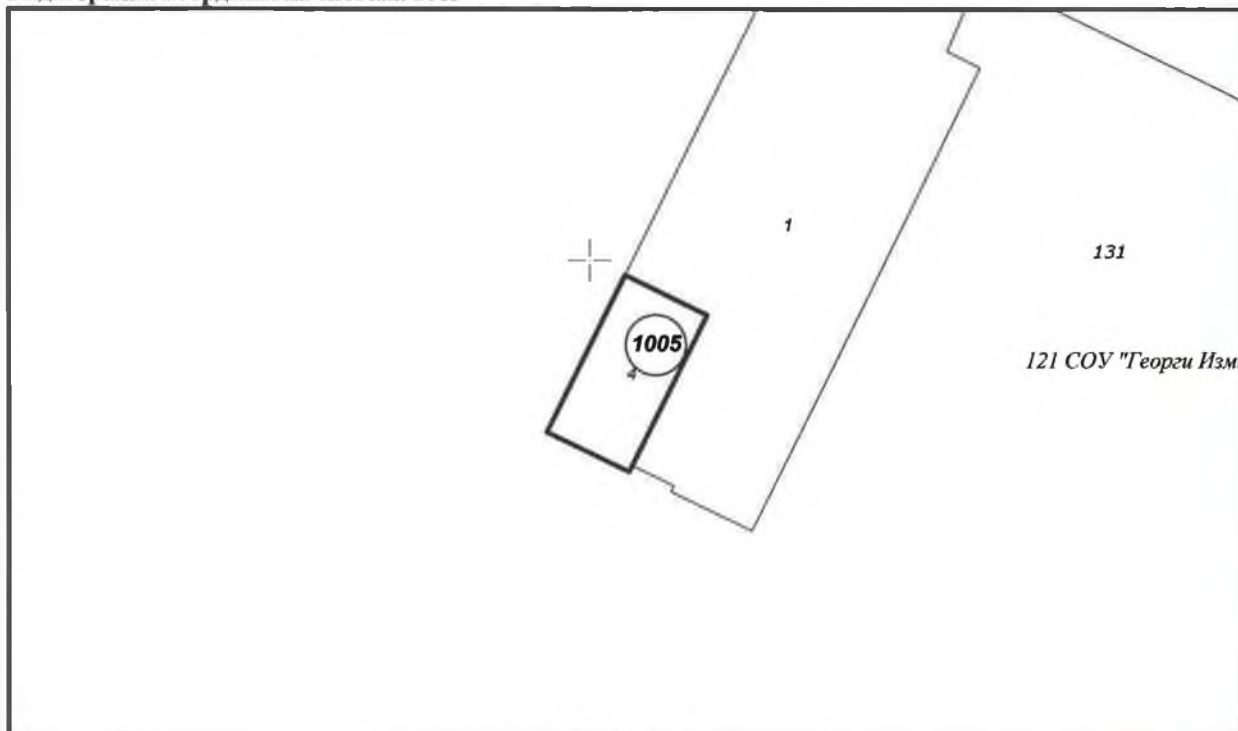
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за енергопроизводство

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3026719-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-870407-05.11.2025 г.

Код за достъп: 87a3509205b3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

инж. Георги Кръстев

Дата: 05/11/2025 Подпис:





"ЧЕЗ разпределение България" АД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 047476 от 15.04.2005г.,
издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-3026719-05.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-870407-05.11.2025 г.

Код за достъп: 87a3509205b3

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.11.2025 12:15:56



КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Възложител: СО р-н "Триадица"

представявано от Димитър Божилов- кмет

Проект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 121 СОУ „Георги Измирлиев“ - гр. София ул. „Георги Измирлиев“ №24, гр. София“, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд

За участие в обществена поръчка с предмет: (попълва се при процедура по ЗОП)

Изпълнител (Строител): ,управител (попълва се при

СМР енергоспестяващи мерки

№	Наименование/Вид СМР	ед. мярка	количество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
	ГРУПА В: Мерки за подобряване на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи				
1	В1 - Топлинно изолиране на външни стени				
1.01	Подготовка за монтаж на интегрирана топлоизолационна система ИТИС, вкл. демонтаж финишно покритие, изчукване на обрушени участъци, измиване с водоструен апарат и демонтаж на същ. негодни изолации	м ²	5 120.00	5.40 лв.	27 648.00 лв.
1.02	Доставка и монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС по стени с дебелина мин. 10 см, обемана плътност мин. 25кг, λ макс. 0,035 със системно финишно покритие силиконова мазилка с дебелина мин. 3мм, вкл. крепежи, скеле и всички съпътстващи дейности и детайли съгласно техническа документация на системата	м ²	4 650.00	91.80 лв.	426 870.00 лв.
1.03	Ивици от каменна вата вкл. изолиране на мълниепроводник с ширина 20см и дебелина 10см, с коефициент на топлопроводност λ ≤ 0.035 W/mK, с дебелина 10см, вкл. дюбели и шпакловка със стъклофибърна мрежа, паропропусклив грунд и фасадна мазилка	м ²	475.00	174.30 лв.	82 792.50 лв.
1.04	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, δ= 10.0 см, с коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK (вкл. водоотблъскващо лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени - включително подлепки - за цокъл	м ²	301.23	133.35 лв.	40 169.02 лв.
1.05	Направа на топлоизолационна система на под над въздух от самозагасващ,стабилизиран фасаден експандиран полистирол (EPS), с коефициент на топлопроводност λ ≤ 0.035 W/mK, с дебелина 15см, вкл. дюбели и шпакловка със стъклофибърна мрежа, паропропусклив грунд и фасадна мазилка	м ²	198.76	144.30 лв.	28 681.07 лв.
1.06	Обръщане страници на фасадна дограма с топлинна изолация от EPS /XPS с дебелина 2-3см и коефициент на топлопроводност на материала λ≤0,031W/mK, 2ръце шпакловка с интегрирана мрежа и финишна мазилка, вкл. крепежни елементи, лепила, ръбохранители и водооткапващи профили където е необходимо	м ¹	2 935.00	40.76 лв.	119 615.93 лв.
1.07	Почистване и оформяне на деформационната фуга между телата съгласно детайл на проектанта	м ¹	56.00	180.00 лв.	10 080.00 лв.
1.08	Ъглов профил с мрежа	м	1 112.46	5.40 лв.	6 007.28 лв.
1.09	Водооткапващ профил	м	953.33	10.29 лв.	9 809.77 лв.
1.10	Полагане на мозаечна мазилка по цокъл	м ²	337.77	69.24 лв.	23 387.19 лв.
1.11	Боядисване с фасадна боя	м ²	456.78	21.38 лв.	9 763.67 лв.
2	В2 - Топлинно изолиране на вътрешни стени				
3	В3 - Топлинно изолиране на покрив				
3.01	Подготовка на стени, подова плоча, покривно пространство и тавани за монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС, вкл. демонтаж финишно покритие, изчукване на обрушени участъци, измиване с водоструен апарат и демонтаж на същ. негодни изолации	м ²	3 466.00	5.40 лв.	18 716.40 лв.
3.02	Доставка и монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС по покрив граничещ с външен въздух с дебелина мин. 15 см, обемана плътност мин. 100кг, λ макс. 0,035 вкл. хидроизолационни мембрани, покривни обшивки, покривно отводняване, крепежи и всички съпътстващи дейности и детайли съгласно техническа документация на системата	м ²	2 179.00	75.15 лв.	163 751.85 лв.
3.03	Доставка и монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС по под на неотапляемо подпокривно пространство с дебелина мин. 10 см, обемана плътност мин. 100кг, λ макс. 0,035 вкл. крепежи и всички съпътстващи дейности и детайли съгласно техн. док. на системата	м ²	1 051.00	29.18 лв.	30 662.93 лв.
3.04	Доставка и монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС по стени с дебелина мин. 10 см, обемана плътност мин. 25кг, λ макс. 0,035 със системно финишно покритие силиконова мазилка с дебелина мин. 3мм, вкл. крепежи, скеле и всички съпътстващи дейности и детайли съгласно техн. док. на системата	м ²	236.00	91.50 лв.	21 594.00 лв.

№	Наименование/Вид СМР	ед. мярка	коли- чество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
4	B4 - Топлинно изолиране на под				
4.01	Подготовка на стени, тавани и подова плоча за монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС, вкл. демонтаж финално покритие, изчукване на обрушени участъци, измиване с водоструен апарат и демонтаж на същ. негодни изолации	м ²	193.00	5.40 лв.	1 042.20 лв.
4.02	Доставка и монтаж на нова интегрирана топлоизолационна система ИТИС по таванска плоча граничеща с външен въздух с дебелина мин. 15 см, обемана плътност мин. 30кг, λ макс. 0,04 вкл. финално покритие, крепежи и всички съпътстващи дейности и детайли съгласно техн. док. на системата	м ²	193.00	264.60 лв.	51 067.80 лв.
5	B5 - Подмяна на прозорци и врати				
5.01	Доставка и монтаж на нова сива PVC дограма, мин. петкамерна с мин. ширина 80мм, стъклопакет със стъкла с мин. дебелина 5мм едно К стъкло и едно високоенергийно стъкло, за монтаж на висока сграда, вкл. вътрешно обръщане около прозорци подпрозоречни первази вътре PVC и вън алуминий, обков, демонтаж на съществуваща дограма и др. всички съпътстващи дейности и детайли, ДЕП за всеки отделен глобен тип.	м ²	1 828.00	285.00 лв.	520 980.00 лв.
5.02	Доставка и монтаж на нова сива заводски боядисана алуминиева дограма с прекъснат термо мост, мин. с мин. ширина 80мм, стъклопакет със стъкла с мин. дебелина 5мм едно К стъкло и едно високоенергийно стъкло, за монтаж на висока сграда, вкл. вътрешно обръщане около прозорци и врати, подпрозоречни первази вътре PVC и вън алуминий, обков, механизми за самозатваряне на вратите, демонтаж на съществуваща дограма и др. всички съпътстващи дейности и детайли ДЕП за всеки отделен глобен тип.	м ²	55.00	470.10 лв.	25 855.50 лв.
5.03	Демонтаж на метални решетки	м ²	1 051.25	4.80 лв.	5 046.00 лв.
5.04	Демонтаж метална дограма	м ²	305.26	21.75 лв.	6 639.41 лв.
5.05	Демонтаж PVC дограма	м ²	1 579.31	19.20 лв.	30 322.75 лв.
5.06	Демонтаж дървени интериорни врати	м ²	182.25	15.30 лв.	2 788.43 лв.
5.07	Доставка и монтаж на AL входни врати	м ²	86.80	324.75 лв.	28 188.30 лв.
5.08	Доставка и монтаж на метални входни врати	м ²	17.00	368.25 лв.	6 260.25 лв.
5.09	Доставка и монтаж на интериорни врати EI 30 по ПАБ	м ²	152.50	1 288.50 лв.	196 496.25 лв.
5.10	Доставка и монтаж на интериорни врати EI 60 по ПАБ	м ²	9.66	2 142.00 лв.	20 691.72 лв.
5.11	Доставка и монтаж на AL димоуплътнени самозатварящи се интериорни врати по ПАБ	м ²	108.56	429.45 лв.	46 621.09 лв.
5.12	Доставка и монтаж на AL интериорни врати с антипаник обков по ПАБ	м ²	28.85	448.13 лв.	12 928.41 лв.
5.13	Доставка и монтаж на достъпни интериорни врати	м ²	14.00	390.00 лв.	5 460.00 лв.
5.14	Външни подпрозоречни первази цвят: бял	м	909.90	67.83 лв.	61 718.52 лв.
5.15	Външни подпрозоречни триъгълни первази с площ до 1.5м2 цвят: бял	бр.	6.00	129.30 лв.	775.80 лв.
5.16	Вътрешни PVC подпрозоречни первази	м	909.90	58.44 лв.	53 174.56 лв.
5.17	Боядисване на метални решетки с антикорозионна боя	м ²	1 051.25	13.35 лв.	14 034.19 лв.
5.18	Монтаж на метални решетки	м ²	1 051.25	13.95 лв.	14 664.94 лв.
	ГРУПА C: Мерки по системите за генериране на топлина/студ и по системите за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление				
6	C6 - Мерки при генериране на топлина		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
7	C7 - Мерки при генериране на студ. Охлаждане		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
8	C8 - Помпи, вентилатори и други		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
9	C9 - Тръбна или въздухопроводна мрежа		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
10	C10 - Измерване, автоматизация и контрол		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
11	C11 - Мерки по системата за БГВ		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
12	C12 - Мерки по системите за осветление		0.00	0.00 лв.	0.00 лв.
12.01	Доставка и монтаж на осветително тяло LED 35W, /Φ=3500lm/, 60x60 за открит монтаж	бр.	498.00	198.36 лв.	98 783.28 лв.
12.02	Доставка и монтаж на влагозащитено осветително тяло LED 30W, /Φ=3150lm/, 60x60 за открит монтаж, IP 44/20	бр.	14.00	189.38 лв.	2 651.25 лв.
12.03	Доставка и монтаж на осветително тяло LED 17W, /Φ=2650lm/, с призматичен разсейвател, за открит монтаж, IP44	бр.	208.00	128.40 лв.	26 707.20 лв.
12.04	Доставка и монтаж на осветително тяло LED 40W, /Φ=6600lm/, с призматичен разсейвател, за открит монтаж, IP44	бр.	70.00	162.30 лв.	11 361.00 лв.
12.05	Доставка и монтаж на осветително тяло LED 44W, /Φ=5650lm/, с разсейвател, за открит монтаж, IP65	бр.	37.00	177.68 лв.	6 573.98 лв.
12.06	Доставка и монтаж на осветително тяло, тип плафинира с LED 22W, /Φ=2500lm/, за открит монтаж, IP44	бр.	146.00	93.60 лв.	13 665.60 лв.
12.07	Доставка и монтаж на евакуационен осветител с LED 5W, с вкл. акумулаторен блок и пиктограма "изход"	бр.	108.00	129.30 лв.	13 964.40 лв.
12.08	Доставка и монтаж на евакуационен осветител с LED 5W, с вкл. акумулаторен блок и пиктограма "стрелка"	бр.	83.00	129.30 лв.	10 731.90 лв.
12.09	Доставка и монтаж на евакуационен осветител с LED 5W, с вкл. акумулаторен блок и пиктограма "пожарен кран"	бр.	20.00	129.30 лв.	2 586.00 лв.
12.10	Демонтаж на същ. осветителни тела	бр.	934.00	9.60 лв.	8 966.40 лв.
	ГРУПА D: Други мерки				
13	D13 - Подмяна уреди и/или оборудване				

№	Наименование/Вид СМР	ед. мярка	коли- чество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
14	D14 - Други мерки за ЕЕ				
	Пожароизвестяване				
14.01	Доставка и монтаж на модулна адресируема централа - 4 кръга, мин 128 адреса на кръг, LCD дисплей, акумулаторни батерии	бр.	1.00	1 260.00 лв.	1 260.00 лв.
14.02	Доставка и монтаж на акумулаторна батерия 12V/25Amp/h	бр.	1.00	97.80 лв.	97.80 лв.
14.03	Доставка и монтаж аналогов адресируем димно-оптичен детектор	бр.	182.00	33.60 лв.	6 115.20 лв.
14.04	Доставка и монтаж аналогов адресируем термичен детектор	бр.	4.00	33.90 лв.	135.60 лв.
14.05	Доставка и монтаж на аналогова основа за детектор	бр.	186.00	8.40 лв.	1 562.40 лв.
14.06	Доставка и монтаж на адресируем ръчен пожарен бутон	бр.	31.00	37.20 лв.	1 153.20 лв.
14.07	Доставка и монтаж на адресируема сирена	бр.	51.00	138.00 лв.	7 038.00 лв.
14.08	Доставка и монтаж на сирена външна с флаш лампа	бр.	5.00	321.90 лв.	1 609.50 лв.
14.09	Доставка и изтегляне трудногорим кабел GR3 2x1 мм²	м.	2 846.00	4.20 лв.	11 953.20 лв.
14.10	Доставка и полагане гофрирана PVC тръба Ф16	м.	2 794.00	1.35 лв.	3 771.90 лв.
14.11	Доставка и полагане твърда PVC тръба Ф25	м.	52.00	2.18 лв.	113.10 лв.
14.12	Наладки на системата, въвеждане в експлоатация, включително изготвяне на екзекутивна документация и експлоатационни инструкции	бр.	1.00	900.00 лв.	900.00 лв.
	Заземление към ГРТ				
14.13	Монтаж заземление с два кола	бр.	1.00	222.75 лв.	222.75 лв.
14.14	Измерване заземление на заземителен кол	бр.	1.00	135.00 лв.	135.00 лв.
	Мълниезащитна инсталация				
14.15	Демонтаж на Мълниеприемник и съхранение в склад на изпълнителя	бр.	1.00	67.50 лв.	67.50 лв.
14.16	Демонтаж на кутия с надпис "Мълниезащита" и съхранение в склад на изпълнителя	бр.	1.00	6.75 лв.	6.75 лв.
14.17	Демонтаж на кабелен отвод ф8мм до 150м и съхранение в склад на изпълнителя	бр.	1.00	180.00 лв.	180.00 лв.
14.18	Монтаж на Мълниеприемник, съхранение в склад на изпълнителя	бр.	1.00	171.75 лв.	171.75 лв.
14.19	Монтаж на кутия с надпис "Мълниезащита"	бр.	1.00	17.33 лв.	17.33 лв.
14.20	Полагане на отвод ф8мм до 150м	бр.	1.00	450.00 лв.	450.00 лв.
14.21	Подвързване към заземление	бр.	1.00	36.30 лв.	36.30 лв.
14.22	Измерване заземление на заземителен кол	бр.	1.00	135.00 лв.	135.00 лв.
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС:				2 357 429.02 лв.
	ДДС - 20%:				471 485.80 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В ЛЕВА:				2 828 914.82 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В EURO:			1.95583 лв.	1 446 401.18 лв.

СМР извън енергоспестяващите мерки

№	Наименование/Вид СМР	ед. мярка	коли- чество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
15	СМР извън енергоспестяващите мерки				
15.01	Монтаж на строителен подеменник товароподемност 1000кг	бр.	1.00	8 950.00 лв.	8 950.00 лв.
15.02	Монтаж на временна предпазна козирка над вход на сградата	бр.	1.00	3 500.00 лв.	3 500.00 лв.
15.03	Монтаж на временна инвентарна ограда	м	300.00	60.00 лв.	18 000.00 лв.
15.04	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	6 012.00	6.80 лв.	40 881.60 лв.
15.05	Обрушване компрометирана мазилка	м2	234.00	2.44 лв.	570.96 лв.
15.06	Грундиране и възстановяване на обрушените участъци	м2	234.00	9.60 лв.	2 246.40 лв.
15.07	Почистване на корозирали части по фасади, покривни и подови плочи, сутерен и по тераси, обработка с цимент полимерно с добавка на силициев диоксид антикорозионно покритие(Свързващ грунд и грунд за корозионна защита)	м2	67.00	4.28 лв.	286.76 лв.
15.08	Възстановяване на разрушената бетонова част с армиран с фибри, полимер-модифициран, циментов ремонтен състав, съдържащ активен силициев диоксид, клас R4	м2	67.00	12.40 лв.	830.80 лв.
15.09	Измиване на фасадните повърхности	м2	5 119.44	1.20 лв.	6 143.33 лв.
15.10	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	5 119.44	1.96 лв.	10 034.10 лв.
15.11	Обрушване на компрометирана интериорна мазилка	м2	67.00	4.50 лв.	301.50 лв.
15.12	Възстановяване на обрушената интериорна мазилка, вкл. дълбокопроникващ грунд и шпакловка	м2	67.00	9.40 лв.	629.80 лв.
15.13	Възстановяване и запълване на кабелните канали след полагане на нова осветителна и пожароизвестителна инсталация	м	9 671.00	4.50 лв.	43 519.50 лв.
15.14	Шпакловане и латексово боядисване, вкл. грундиране по стени на ремонтираните стаи	м2	12 773.30	5.40 лв.	68 975.82 лв.
15.15	Шпакловане и латексово боядисване, вкл. грундиране по тавани на ремонтираните стаи	м2	7 243.14	14.50 лв.	105 025.53 лв.
15.16	Доставка и монтаж на евакуационна стълба 6 нива	бр.	1.00	6 950.00 лв.	6 950.00 лв.
15.17	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	217.00	96.20 лв.	20 875.40 лв.

№	Наименование/Вид СМР	ед. мярка	количество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
	Ремонтни дейности свързани с осигуряване на достъпна среда				
15.18	Премахване на подпрозоречни парапети и пробиви в стени за интегриране на евакуационна стълба и достъпна среда чрез асансьор и достъпни тоалетни	м2	20.70	14.60 лв.	302.22 лв.
15.19	Изграждане на рампа спрямо изискванията на чл.16 от Наредба №4 за достъпна среда h=48cm (по конструктивен проект)	бр.	1.00	8 460.20 лв.	8 460.20 лв.
15.20	Изграждане на рампа спрямо изискванията на чл.16 от Наредба №4 за достъпна среда h=32cm (по конструктивен проект)	бр.	2.00	6 476.82 лв.	12 953.64 лв.
15.21	Доставка и монтаж на вертикална подемна платформа h=96cm	бр.	1.00	12 600.00 лв.	12 600.00 лв.
15.22	Доставка и монтаж на стълбищна подемна платформа 2 нива	бр.	1.00	18 400.00 лв.	18 400.00 лв.
15.23	Доставка и монтаж на достъпен асансьор 6 нива	бр.	1.00	32 600.00 лв.	32 600.00 лв.
15.24	Изграждане на преградна стена от хидрофобен гипсокартондва слоя	м2	73.38	87.92 лв.	6 451.57 лв.
15.25	Доставка и монтаж на гранитогрес по под, вкл. замазка и лепило	м2	23.10	48.25 лв.	1 114.58 лв.
15.26	Доставка и монтаж на гранитогрес по стени до h=150cm, вкл. Лепило	м2	111.30	62.45 лв.	6 950.69 лв.
15.27	Шпакловане и боядисване с латекс за влажни помещения, вкл. грундиране по стени над h=150cm на ремонтираните достъпни тоалетни	м2	129.92	12.22 лв.	1 587.62 лв.
15.28	Шпакловане и боядисване с латекс за влажни помещения, вкл. грундиране по тавани на ремонтираните достъпни тоалетни	м2	23.10	14.25 лв.	329.18 лв.
15.29	Доставка и монтаж на умивалници	бр.	7.00	480.30 лв.	3 362.10 лв.
15.31	Доставка и монтаж на достъпни тоалетни чинии, вкл. капаци и казанчета	бр.	7.00	650.00 лв.	4 550.00 лв.
15.32	Доставка и монтаж на ръкохватки	бр.	14.00	43.87 лв.	614.13 лв.
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС:				447 997.43 лв.
	ДДС - 20%:				89 599.49 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В ЛЕВА:				537 596.92 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В EURO:			1.95583 лв.	274 868.94 лв.
	ОБЩА ЦЕНА СМР ЗА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТ БЕЗ ДДС:				2 805 426.45 лв.
	ДДС - 20%:				561 085.29 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В ЛЕВА:				3 366 511.74 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В EURO:				1 721 270.12 лв.
	Проектиране и авторски надзор	м2	7690.00	35.00 лв.	269 150.00 лв.
	Консултантска дейност и строителен надзор				84 162.79 лв.
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС:				353 312.79 лв.
	ДДС - 20%:				70 662.56 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В ЛЕВА:				423 975.35 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В EURO:			1.95583 лв.	216 775.15 EUR
	ОБЩА ЦЕНА СМР, ПРОЕКТИРАНЕ И НАДЗОР ЗА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТ БЕЗ ДДС:				3 158 739.24 лв.
	ДДС - 20%:				631 747.85 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В ЛЕВА:				3 790 487.09 лв.
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС В EURO:				1 938 045.27 EUR

19.11.2025 г.

Изготвил: инж. Елена Димитрова

Възложител: Димитър Божилов
кмет на СО р-н "Триград"

/Три имена на представляващия участника/ (попълна се при процедура по ЗОП)

Подпис и печат: