



Възстановим подпис



РСР25-ВК08-2300 / 20.11.2...

Регистрационен индекс

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

**МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

ОТНОСНО: Съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 68, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на район „Сердика“ – СО се намира 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65. Училището е обособено в четири основни корпуса – блок на класни стаи (триетажен), блок на администрация и кабинети (четири етажа и терасовиден пети), топла връзка и спортна зона, обозначени в одобрената кадастрална карта като сгради с идентификатори 68134.507.884.1, 68134.507.884.2, 68134.507.884.3, 68134.507.884.4, за които има съставен Акт за публична общинска собственост № 2551 от 24.04.2025 г.

Необходимо е да се въведат неотложни мерки за енергийна ефективност.

Има Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, с изтекъл срок на валидност и доклад от лицензирана фирма за обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация от 2021 г., който е в процес на актуализиране. От Доклада се установява следното фактическо състояние:

Сградата е въведена в експлоатация през 1960 г.

Конструкцията ѝ е стоманобетонова скелетно – гредова, в съчетание с тухлени стени. Външните стени са стоманобетонни в сутерена - с дебелина 40 см и 30 см. По етажните нива

Електронен документ, подписан с електронен подпис, съдържащ интегрирани файлови приложения във формат pdf. и doc. Документа се насочва до адресата чрез СЕОС.

стените са тухлени с дебелина 38 см и 25 см. В някои зони стените са от стоманобетон с дебелина 30 см.

Покривните конструкции на сградата са плоски, като са обособени части с вентилируем обем между двете тавански плочи – студени покриви и плоски топли покриви без въздушен слой.

Прозорците и вратите на сградата са почти на 100 % подменени в периода 2006-2009 г., като към момента състоянието им е оценено като лошо.

В сутерена на сградата е разположено локално котелно с гориво дизел. Котелното произвежда топлинна енергия само за отопление на сградата. Водно отоплителната инсталация в сградата е в лошо състояние и следва да бъде подменена - тя е стара, изпълнена с чугунени радиатори с голям воден обем. Изпълнени са частични подмени на отоплителни тела в класните стаи, като са монтирани алуминиеви радиатори. В сградата се ползват и електрически отоплителни уреди за доотопляване на отделни помещения, поради влошеното качество на работа на ВОИ по показателя „ефективност на отдаване“.

В текущото си състояние, сградата попада в клас F по скалата на енергопотреблението, съгласно Приложение № 2 към чл. 17, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-3 от 09.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради.

Общата цел на проекта е спестяване на вредните емисии, а оттам следват и конкретните цели – намаляване разходите за отопление и повишаване комфорта при обитаване на сградата и достигане на най-малко клас B.

Причините за това състояние, съгласно проведеното обследване са следните:

Сградата е в лошо топлотехническо състояние и ограждащите ѝ елементи не могат да осигурят нормативните изисквания за топлосъхранение и енергийна ефективност.

Стените и покривите са без положена топлоизолация.

Поради лошото състояние на ограждащите елементи са значителни загубите на топлинна енергия, която се отделя в атмосферата. Отоплителната инсталация е стара. За отопление се използва дизелово гориво, което е с висока себестойност.

С оглед на описаните мотиви, предлагаме Столичният общински съвет да приеме следното решение:

- I. По въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“ – гр. София:
 1. Да даде съгласие и да се упълномощи кмета на район „Сердика“ – СО да кандидатства с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“ – гр. София, район Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65“, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд с обща стойност на строително-ремонтните дейности (СМР) в размер на индикативна стойност до 1 411 666,96 лв. (един милион четиристотин и единадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС.
 2. Да се осигурят средства за съфинансиране на проекта от бюджета на Столична община в размер на 30 % от общата стойност на средствата, необходими за реализирането на СМР в размер на индикативна стойност до 423 500,09 лв. (четиристотин двадесет и три хиляди и петстотин лева и девет стотинки) с ДДС.

Електронен документ, подписан с електронен подпис, съдържащ интегрирани файлови приложения във формат pdf. и doc. Документа се насочва до адресата чрез СЕОС.

3. Възлагането на проектиране по части в размер на 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) с ДДС, авторски надзор в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди лева), инвеститорски надзор в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди лева), както и строителен надзор в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди лева), да бъде финансирано от бюджета на Столична община.
- II. Средствата по точка I, подточки 2 и 3, да бъдат включени в капиталовата програма на Столична община за 2026 г.

С оглед изложеното, представям проект на решение по т. I и т. II от настоящия доклад.

Приложение:



2551.pdf



Скица
68134.507.884.pdf



Доклад ОЕЕ 58
ОУ.doc



Проект Решение
ЕЕ.docx

С уважение,



Възстановим подпис

X

Момчил Даскалов

Момчил Даскалов



Възстановим подпис

X

Владимир Бегов

главен юрисконсулт отдел УТОС

Съгласувал чрез АИС:

Евгения Аврамова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Инж. Никола Онов – началник отдел ИИБЕ

Изготвил чрез АИС:

Християна Брадварова – гл. експерт, отдел УТОС

Електронен документ, подписан с електронен подпис, съдържащ интегрирани файлови приложения във формат pdf. и doc. Документа се насочва до адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“, с административен адрес: гр. София, район Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 68, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

- I. По въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“, с административен адрес: гр. София, район Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65:
 1. Дава съгласие и упълномощава кмета на Столична община - район „Сердика“ да кандидатства с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58-мо Основно училище „Сергей Румянцев“, с административен адрес: гр. София, район Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд с обща стойност на строителноремонтните работи (СМР) в размер на индикативна стойност до 1 411 666,96 лв. (един милион четиристотин и единадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС.
 2. Осигурява средства за съфинансиране на проекта от бюджета на Столична

- община в размер на 30% от общата стойност на средствата, необходими за реализирането на СМР, в размер на индикативна стойност до 423 500,09 лв. (четиристотин двадесет и три хиляди петстотин лева и девет стотинки) с ДДС.
3. Възлагането на проектиране по всички части в размер на 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) с ДДС, авторски надзор в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) с ДДС, инвеститорски надзор в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) с ДДС, както и строителен надзор в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) с ДДС, да се финансират от бюджета на Столична община.
- II. Средствата по т. I, подточки 2 и 3, да се включат в капиталовата програма на Столична община за 2026 година.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** _____

Съгласувал:

X

главен юрисконсулт отдел УТОС