



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-18342/20.11.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общинско училище на територията на Столична община – район „Витоша“.

СТАНОВИЩЕ

ОТ

БЛАГОРОДНА ДОШЕВА-ЗДРАВКОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ,
СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА24-ВК08-18342/20.11.2025 г. от арх. Зарко Клинов, кмет на район „Витоша“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 64 ОУ „Цар Симеон Велики“, с адрес гр. София, Район "Витоша", кв. "Симеоново", ул. „Симеоновска“ № 1, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Витоша“.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева
За зам.-кмет на Столична община
съгласно заповед за заместване №
СОА25-РД15-4058/31.10.2025 г.
24.11.2025



Per. № PBT25-BK08-1854/20.11.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общинско училище на територията на Столична община – район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1-5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид Уведомление рег. № PBT24-EB00-991/06.08.2024 г. от директора на 64 ОУ „Цар Симеон Велики“, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общинско училище на територията на Столична община – район „Витоша“, а именно:

- 64 ОУ „Цар Симеон Велики“ , с адрес гр. София, Район "Витоша", кв. "Симеоново", ул. „Симеоновска“ № 1 – ученически стол и бюфет, с площ 184,00 кв. м, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 68134.2048.2017.3 по КККР. За цялата триетажна училищна сграда с идентификатор 68134.2048.2017 по КККР, с площ от 9915 кв.м. е съставен Акт за публична общинска собственост № 2395 от 28.11.2011 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 111,28 лв. (сто и единадесет лева и двадесет и осем ст.) без вкл. ДДС или €56,90 (петдесет и шест евро и

деветдесет евроцента), съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

Мотиви за отдаването под наем на посочената част от общински имот са следните:

Посоченият обект е част от имот – публична общинска собственост, с предназначение за ученическо столово и бюфетно хранене. Намира се в сградата на общинското училище и до настоящия момент се използва по предназначение. Поради изтичане на договора с фирмата, предоставяща услугата е наложително откриване на конкурсна процедура съгласно чл. 1, чл. 2, ал. 1 и чл. 3, ал. 1 до 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 7, във връзка с чл. 6 и чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, е изготвена експертна оценка за конкурсна месечна наемна цена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община.

Правно основание: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1-5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 4, предл. 2 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с Решение на Столичен общински съвет № 332 от 24.04.2025 г., предлагам да бъде възложено на Директора на 64 ОУ „Цар Симеон Велики“ да организира и проведе публично оповестен конкурс, който да се проведе съгласно нормативните изисквания и утвърдената конкурсна документация.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение на СОС, Експертна оценка, Правен анализ, Становище на Гл. Архитект на СО район „Витоша“, Уведомление рег. № РВТ24-ЕВ00-991/06.08.2024 г., Копия на АОС и на скици

С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“

Зарко Клинов
Длъжност: Кмет на район Витоша
Дата: 19.11.2025г.

Съгласували чрез АИСПВТ:

Кристина Георгиева — Заместник кмет на СО – район „Витоша“

Изабела Юркова — началник отдел „ПНОУОССЧР“, СО район „Витоша“

Изготвил чрез АИСПВТ:

Магдалена Методиева — Старши експерт ФСД, СО район „Витоша“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, част от имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол и бюфет в сградата на общинско училище на територията на СО район „Витоша“.

На основание на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал. 1, 2, 3 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс на територията на район „Витоша“, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост - ученически стол и бюфет с площ 184.00 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 68134.2048.2017.3 в ПИ 68134.2048.2017, с АОС № 2395 от 28.11.2011 г., за осъществяване на ученическо столово хранене в 64 ОУ „Цар Симеон Велики“, с адрес: гр. София, кв. Симеоново, ул. „Симеоновска“ № 1, за срок от 5(пет) години.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 111,28 лв. без ДДС

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

- 2.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата, в която да упълномощи директора на общинското училище да проведе конкурса.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ **20** г., Протокол № _____, точка _____, от дневния ред по доклад № _____/_____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Цветомир Петров/

Юрист от администрацията на СО - район Витоша:

13.11.2025 г.

X **Изабела Юркова**

Началник отдел ПНОУОССЧР

Изготвил:

Магдалена Методиева - Ст. експерт в отдел ФСД
13.11.2025 г.