



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

X

Per. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Ангел Стефанов - Кмет на СО-район „Овча купел“

**от Бойко Димитров - зам. Председател на
Столичен общински съвет**

Относно: Даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО-район „Овча купел“ да кандидатства по МЯРКА М01 „ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА СРЕДА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА“ МЯРКА М01 и МЯРКА М02 „ПОДОБРЯВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА“ НА ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ““ по проект „Красива България“ (ПКБ) на МТСП.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С писмо изх. № СОА24-ВК08-18296 от 19.11.2025г. от Мария Гончева, Директор на дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“ бяха уведомени кметовете на райони на Столична община за възможността за кандидатстване за финансиране по Покана за набиране на проекти чрез конкурсен подбор по проект „Красива България“ (ПКБ) на МТСП.

Основната цел на Програмата е за набиране на проекти, които ще се финансират и реализират през 2026 г., осигурявайки подобрени работни условия и по-качествено обслужване на гражданите в

областта на образованието, здравеопазването, социалните услуги, културата, администрацията, спорта и рекреацията.

Допустими кандидати в кампанията са общините, областните управители, държавните институции и контролните органи, които са собственици на обектите, включени в проектните предложения.

Съгласно правилата и указанията за кандидатстване, един Бенефициет може да кандидатства само с един проект за един обект, по една от мерките на програмата.

Във връзка с това СО район „Овча купел“ изявява желание да кандидатства по две от мерките по програмата, а именно :

1. МЯРКА М01 „ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА СРЕДА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА“ : Мярката е насочена към подпомагане развитието на устойчива, свързана и достъпна обществена среда. По мярката се допускат строително-монтажни/ремонтни работи в сгради, вкл. със статут на недвижима културна ценност, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и туризма, както и публични площи за обществено ползване като площи, паркове и градини, вкл. мемориални обекти в тях.

Предмет на кандидатстване СО район „Овча купел“ предлага да бъде обект в ПИ : **68134.4337.57** с АОС **4113** и НТП „Обществен селищен парк, градина“, а именно парк в Овча купел – стара част.

Да се ремонтират **малките вътрешни алеийни мрежи на парка**. Това е необходимо, защото сегашната пътека от плочки е разположена шахматно, разрушена и на места изцяло липсва. Това ограничава безпроблемното движение на : майки с детски колички, инвалиди и хора с ограничена подвижност, деца с велосипеди и ролери, спортуващи.

За ремонт на **големият кръг** от алеийни мрежи е осигурено финансиране по програмата на гражданските бюджети за „РЕШАВА СОФИЯ“ 2025г. С подновяване и на малкия кръг, ще се осигури безпроблемен достъп до всички съоръжения в парка на всички по-горе описани групи. С реализацията на всички алеийни мрежи ще е възможно ползвателите да използват пълния потенциал на парковата площ за разходка, спорт и отдих. Парк Овча купел е единственият парк в Овча купел – стара част. Има над **3000** посетители седмично. Това е притегателен център на млади семейства с деца, активно спортуващи и място за отдих на възрастни хора.

За реализация на това проектопредложение е необходима обща индикативна сума в размер на **411 899,50** лв с ДДС или

210 600,87 евро с ДДС, съгласно количествено стойностна сметка изготвена от СО район „Овча купел“, като максималния размер на финансова помощ по ПКБ е до 50% (с ДДС) , но не повече от 70 000 евро с ДДС, съгласно условията на програмата. Останата част в размер не по-малко от 50 % от общия бюджет е съфинансиране от страна на Бенефициента.

МЯРКА М02 „ПОДОБРЯВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА“ НА ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“ : Мярката цели осигуряване на подходяща и рентабилна образователна и здравна инфраструктура, както и оптимизация и модернизация на сградния фонд в сферата на дневните социални услуги. По мярката се допускат строително-монтажни/ремонтни работи в сгради, вкл. със статут на недвижима културна ценност, които са за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването и предоставянето на социални услуги.

Спазвайки условията за кандидатстване и след разговор с Директора на 164 ДГ „Зорница“ учебното заведение, както и с искане на настоятелството на ДГ за вземане на мерки за основен ремонт на сградата в която се помещават яслениите групи на детската градина, се взе решение районната администрация да участва по ПКБ към МТПС, като мотивите за това са следните:

ДГ №164 „Зорница“ – стара сграда, ул. „Мечево усое“ № 6, кв. Горна баня, район „Овча купел“, гр. София. Сградата е въведена в експлоатация през 1963 год. Обследваната сграда е изградена на два надземни етажа и един сутеренен етаж. Главният вход е разположен на фасада север. Вертикалната комуникация е решена с вътрешна стълбищна клетка. Няма приложени мерки за енергийна ефективност, не са прилагани мерки по основен ремонт. Налични са течове, които застрашават конструкцията и здравето на децата.

На сутереният етаж са разположени физкултурен салон, стаи за персонала, санитарни помещения, складове и технически помещения.

На първи етаж са разположени фоайе, занимални, спални помещения, медицински кабинет, офиси и санитарни помещения.

На втори етаж са разположени фоайе, занимални, кърт Приложни изкуства, офис, складове, спални и санитарни помещения.

Конструкцията е монолитна със стоманобетонови греди, колони и плочи, носещи тухлени фасадни и вътрешни преградни стени.

За сградата има изготвено актуално енергийно обследване и е възложен за изготвяне инвестиционен проект, след което предстои издаване на разрешение за строеж.

Съгласно изискванията на проекта сградата покрива изисквания за МЯРКА 02, като това е : Сграда за обществено обслужване, сграда на образование и наука, подраздел - Детски градини и детски ясли.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Решение на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие на кмета на СО-

район „Овча купел“ да кандидатства по МЯРКА М02 „ПОДОБРЯВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА“ НА ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“.

Общата прогнозна инвестиция за сградата, съгласно изготвеният инвестиционен работен проект по всички части, включително индикативни разходи за строителен надзор, инвеститорски контрол, доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, суми за управление на проекта, съгласно изискванията на ПКБ, не трябва да прехвърлят стойност по-голяма от 580 000 лв., с ДДС или 296 549,21 € с ДДС. От които по програма ПКБ на МТСП се поемат до 70 000 Евро с ДДС, а до 179 549,21 евро с ДДС са предмет на съфинансиране от страна на Бенефициента, респективно Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер до 140 600,87 евро с ДДС (сто и четиредесет хиляди и шестотин евро и осемдесет и седем цента с ДДС), представляващи сума необходима за съфинансиране на инвестиционните разходи, които не се поемат по проект „Красива България“ и упълномощава кмета на СО-район „Овча купел“ да кандидатства по програма „Красива България“ - МЯРКА М01 „ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА СРЕДА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА“ : с обект : Текущ ремонт и реновиране на вътрешна алейна мрежа в парк „Овча купел“ находящо се в ПИ : 68134.4337.57.
2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер до 179 549,21 евро с ДДС (сто седемдесет и девет хиляди петстотин четиредесет и девет евро и двадесет и един цента с ДДС), представляващи сума необходима за съфинансиране на инвестиционните разходи, които не се поемат по проект „Красива България“ за обект : „Реализация на мерки за енергийна ефективност и съпътстващи СМР, съгласно изготвен инвестиционен работен проект за ДГ №164 „Зорница“ - стара сграда, ул. „Мечево усое“ № 6, кв. Горна баня, район „Овча купел“, гр. София.

Приложение:

1. Писмо изх. № СОА24-ВК08-18296 от 19.11.2025г. от Мария Гончева, Директор на дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“

2. Проект на решение на СОС;
3. Покана за набиране на проектни предложения по ПКБ на МТПС;
4. Правила за финансиране на проекти по мярка 01 и мярка 02 по по ПКБ на МТПС.

С уважение,

 Невалиден подпис

X Ангел Стефанов

Ангел Стефанов
Кмет на СО-район "Овча Купел"

 Невалиден подпис

X Бойко Димитров

Бойко Димитров
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно : Одобряване на проекто решение, по Проект „Красива България“ 2026, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ и мярка М02- „подобряване на социалната инфраструктура“ на Министерство на труда и социалната политика и включването на район „Овча купел“ – Столична община (СО) и . На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер до **140 600,87** евро с ДДС (`сто и четиредесет хиляди и шестотин евро и осемдесет и седем цента с ДДС), представляващи сума необходима за съфинансиране на инвестиционните разходи, които не се поемат по проект „Красива България“ и упълномощава кмета на СО-район „Овча купел“ да кандидатства по програма „Красива България“ - МЯРКА М01 „ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА СРЕДА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА“ : с обект : Текущ ремонт и реновиране на вътрешна алейна мрежа в парк „Овча купел“ находящо се в ПИ : **68134.4337.57**.
2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер до **179 549,21** евро с ДДС (сто седемдесет и девет хиляди петстотин четиредесет и девет евро

и двадесет и един цента с ДДС), представляващи сума необходима за съфинансиране на инвестиционните разходи, които не се поемат по проект „Красива България за обект : „Реализация на мерки за енергийна ефективност и съпътстващи СМР, съгласно изготвен инвестиционен работен проект за ДГ №164 „Зорница“ – стара сграда, ул. „Мечево усое“ № 6, кв. Горна баня, район „Овча купел“, гр. София.

3. Възлага кандидатстването и изпълнението на обектите по мярка 01 и мярка 02, отнасящи се за СО район „Овча купел“ по ПКВ на МТПС-2026г на кмета на район „Овча купел“, като възлага на кмета на Столична община да го упълномощи за управлението на проекта, подписване на всички изискуеми документи за кандидатстването, управлението и реализацията му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред по доклад №/2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/.....



Възстановим подпис

X

Зорница Кондакова

Зорница Кондакова

Началник отдел „ПАИОГРЧР“ на район „Овча купел“ - СО:

/Зорница Кондакова/