



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377206, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към рег. № СОА25-ВК08-
18296/19.11.2025
ЧРЕЗ АИССО/СЕОС**

**ДОКЛАД
от
ЯНА ГЕОРГИЕВА – СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Кандидатстване на Столична община с проектно предложение „Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община“ за финансиране по Проект „Красива България“ (ПКБ) на Министерството на труда и социалната политика, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Министерството на труда и социалната политика (МТСП) публикува обява за набиране на проектни предложения за финансиране по Проект „Красива България“ (ПКБ) с краен срок за кандидатстване 10.02.2026 г. Допустими кандидати в кампанията са общините, областните управители, държавните институции и контролните органи, които са собственици на обектите, включени в проектите предложения.

Мерките, по които може да се кандидатства са пет, като Столична община подготви проектно предложение по Мярка 01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ (М01). Съгласно условията за кандидатстване, допустимите дейности по М01 са както следва:

- Строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради или самостоятелни обекти в тях, или ново строителство, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и туризма, както и публични площи за обществено ползване като площи, паркове и градини, вкл. мемориални обекти в тях;

- СМР/СРР в обекти за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и туризма, които са със статут на недвижима културна ценност, но при условие, че техните собственици ги ползват пряко и не ги отдават под наем и/или, че същите не се нуждаят от допълнителни консервационно-реставрационни работи след обновяването им по ПКБ;
- СМР/СРР в прилежащите външни пространства на посочените по-горе сгради, но в рамките на урегулираните поземлени имоти, в които се намират.
- СМР/СРР за изграждане и благоустрояване на паркове и места за отдих, както и места за провеждане на спортни, културни и други мероприятия на открито, вкл. спортни и детски площадки, в съответствие с устройствения план на населеното място.

При обекти, които са със стойност за СМР/СРР над 150 000 евро с ДДС, задължително се предвижда прилагане на мярка М03 „Професионално обучение за придобиване на квалификация“, подпомагаща регистрирани в Дирекция „Бюро по труда“(ДБТ) безработни лица чрез професионалното им обучение по утвърдени модули и програми, по специалности в областта на архитектурата и строителството, здравеопазването и социалните услуги.

Финансовата рамка на всяко проектно предложение по мярка М01 е както следва:

- Общ бюджет – от 60 000 до 300 000 евро с ДДС;
- Съфинансиране от кандидата – най-малко 50% от общия бюджет;
- Финансиране от ПКБ при обекти:
 - без обучение – най-много 70 000 евро с ДДС от общия бюджет;
 - с обучение – най-много 90 000 евро с ДДС от общия бюджет.

Разпределението на общия бюджет за проектно предложение, със стойност (бюджет) за СМР/СРР над 150 000 евро с ДДС, е както следва:

- 88% от общия бюджет за предложението са средства за СМР/СРР на обекта;
- 4% от общия бюджет за предложението са средства за професионално обучение на регистрирани в ДБТ безработни лица;
- 8% от общия бюджет за предложението са средства за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ.

Въз основа на извършен анализ на сградния фонд на централната администрация на Столична община, приоритизиране на сградите спрямо културната и архитектурна ценност, обществен интерес и наличието на проектна готовност, като подходящ обект за кандидатстване е идентифицирана Административната сграда на Столична община, намираща се на адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33. Сградата е публична общинска собственост, съгласно АОС № 1096/14.03.2013 г., с функционално предназначение – административна сграда.

Общото състояние на сградата е добро. Не са установени деформации или увреждания на носещите конструктивни елементи и няма данни за

намаляване на тяхната носеща способност. В рамките на настоящия проект се разглеждат единствено помещенията, включени в обхвата на текущия ремонт – група от кабинети при входа на източния блок. Въпреки че през годините са извършвани ремонтни дейности, към момента значителна част от покритията, таваните, стените, настилките и дограмите са физически и морално амортизирани. Съществуващата мозайка в общите части е с локални обрушвания, нишите за радиатори и табла са с увредени облицовки, на места предстенните обшивки от ПДЧ са в лошо състояние. Прозоречната дограма е с повредени крила, а интериорните врати са силно амортизирани вследствие на дългия период на експлоатация.

Независимо от доброто конструктивно състояние на сградата, разглежданата зона се нуждае от цялостно обновяване и функционално преустройство, с цел създаване на оптимални и съвременни условия за административно обслужване на гражданите в сградата на Столична община.

Планира се проектното предложение да бъде насочено към създаване на съвременни условия за административно обслужване на гражданите в сградата на Столична община, подобряване на функционалността и организацията на приемната зона и кабинетите и обновяване на техническата инфраструктура (електроинсталации, осветление, отоплителни елементи), чрез извършване на текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата. За реализиране на планираните дейности има изготвен Инвестиционен проект, фаза Технически проект.

За постигане на горепосочените цели, проектното предложение предвижда извършване на дейности по текущ ремонт, който обхваща следните помещения: входно преддверие при източния вход на сградата, коридори, един етаж от стълбище заедно с междинната площадка, стая на охраната и шест кабинета. В обхвата на проекта са включени демонтажни и строително-монтажни работи на съществуващи елементи, настилки, стени и тавани, подмяна на радиатори, обновяване на дограма, нови интериорни врати и прозорци, сваляне на боя и пребоядисване, шлайфане и импрегниране на съществуваща мозайка, монтаж на окачен таван от гипсокартон в деловодството, както и изпълнение на нови електроинсталации и осветление съгласно проектната документация. Целта на проекта е да се обнови цялата зона и да се създадат оптимални условия за обслужване на гражданите, които посещават Столична община, като се оформи във вид, подходящ за административно обслужване и прием на голям поток от посетители.

В съответствие с изискванията на МТСП са предвидени и разходи за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ, както и за професионалното обучение на регистрирани в ДБТ безработни лица по утвърдени модули и програми по специалности в областта на архитектурата и строителството, здравеопазването и социалните услуги.

Общият бюджет на проектното предложение е 242 010 евро с ДДС, в т.ч.:

- разходи за СМР 212 969 евро с ДДС;
- разходи за професионално обучение на регистрирани в ДБТ безработни лица 9 680 евро с ДДС;
- разходи за организация, оперативно управление и контрол от страна на ПКБ 19 361 евро с ДДС.

Съгласно условията за кандигатстване, максималният размер на Финансирането от страна на ПКБ е 90 000 евро с ДДС от общия бюджет на проекта.

Отчитайки определения максимален праг на финансирането от ПКБ и общия бюджет на проектното предложение, собственото съфинансиране на Столична община възлиза на 62,82% от общата стойност на проекта.

Сред задължителните документи, които се подават на етап кандигатстване (когато кандигатът е община) е Решение на общинския съвет, съдържащо подкрепа за кандигатстване и стойност/процент за съфинансиране на проектното предложение.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, както и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

- I. Дава съгласие Столична община да кандигатства по Проект „Красива България“ (Кампания 2026) на Министерството на труда и социалната политика, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“, при условие на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 62,82% от общата стойност на проектно предложение „Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община“, находяща се в гр. София, ул. „Московска“ № 33.
- II. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия във връзка с кандигатстването с проектното предложение.
- III. В случай на одобрение на проектното предложение по т. 1, упълномощава кмета на Столична община да подпише всички необходими документи във връзка с изпълнението на проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на Решение

С уважение,
Димитрина Герасимова
За секретар на Столична община
съгласно заповед за заместване №
СОА26-РД15-2559/30.01.2026 г.
05.02.2026
СЕКРЕТАР НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Кандидатстване на Столична община с проектно предложение „Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община“ за финансиране по Проект „Красива България“ (ПКБ) на Министерството на труда и социалната политика, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, както и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да кандидатства по Проект „Красива България“ (Кампания 2026) на Министерството на труда и социалната политика, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“, при условие на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 62,82% от общата стойност на проектно предложение „Текущ ремонт на център за административно обслужване в сградата на Столична община“, находяща се в гр. София, ул. „Московска“ № 33.

II. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия във връзка с кандидатстването с проектното предложение.

III. В случай на одобрение на проектното предложение по т. 1, упълномощава кмета на Столична община да подпише всички необходими документи във връзка с изпълнението на проекта.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал чрез АИССО: Б. Личева – началник отдел „Правно-нормативна дейност и административни производства“ към Дирекция „Правна“