



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

**X** РПН25-ВК08-1600-1/1/29....

ИЗХ. НОМЕР

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

**ОТ  
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА  
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

**И  
Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА  
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“**

*Относно: Даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО - район „Панчарево“ да кандидатства с две проектни предложения по Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд, Схема за енергийна ефективност и съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 40% от инвестиционните разходи на двата проекта за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в административната сграда на районната администрация и Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На 15 юли 2025 г. с решение на Управителният съвет на Националния доверителен екофонд /НДЕФ/ бе публикувана покана за кандидатстване по Инвестиционната програма за климата, Схема за енергийна ефективност, чийто краен срок е до 31 януари 2026 година.

Основната цел на процедурата е за инвестиции, свързани с изпълнението на пакет от енергоспестяващи мерки, който води до намаляване на потреблението на енергия и на емисиите на парникови газове.

Размерът на безвъзмездното финансиране е определен процент от общия размер на инвестиционните разходи за изпълнението на пакет енергоспестяващи мерки. Безвъзмездното финансиране за отделните категории обекти е както следва:

- **Административни сгради** (общински и държавни) – до 60% от общия размер на инвестиционните разходи за изпълнението на пакет енергоспестяващи мерки.
- **Читалища**, държавни и общински музеи, театри, галерии, библиотеки и други културни институции – до 60% от общия размер на инвестиционните разходи за изпълнението на пакет енергоспестяващи мерки.

С безвъзмездната финансова помощ по Инвестиционната програма за климата, Схема за енергийна ефективност са допустими за финансиране по Програмата единствено разходите за строително-монтажни работи (СМР) и доставка на оборудване за изпълнението на пакет енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предвидени в Доклада от обследването за енергийна ефективност на съответните видове обекти.

Районната администрация на СО – район „Панчарево“ и читалище „Виделина-1908“ се помещават в една сграда. За сградата е изготвено обследване за енергийна ефективност, съдържащо – доклад, резюмета и валидни сертификати за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г.

Съгласно докладът от обследване на енергийната ефективност за сградата на районната администрация на СО – район „Панчарево“ е издаден сертификати за енергийни характеристики с номер 0511СВП00189, съгласно който след изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки и изграждането на фотоволтаична инсталация за собствени нужди, сградата ще попадне от клас G по скалата на енергопотребление в клас A.

Разходът на брутна потребна енергия за частта на администрацията ще се понижи с 305 988 kWh/год. или 73,32 %, като това е както от изпълнението на МЕЕ от избрания пакет, така и от внедряването на ФЕЦ за собствени нужди и допринася за намаляването на CO<sub>2</sub>, както и по-малки количества първична енергия за сградата. Спестените емисии CO<sub>2</sub> ще бъдат 165,73 t.

Енергоспестяващите мерки са:

1. Топлинно изолиране на външни стени;
2. Топлинно изолиране на покрив;
3. Топлинно изолиране на под;
4. Подмяна прозорци и врати;

5. Мерки при генериране на топлина;
6. Мерки при системи за отопление.
7. Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди.

За читалище „Виделина-1908“ е издаден сертификати за енергийни характеристики с номер 0511СВП00190, съгласно който след изпълнение на избрания пакет ЕСМ, сградата ще попадне от клас G по скалата на енергопотребление в клас B.

Разходът на брутна потребна енергия за частта на читалището ще се понижи с 330 351 kWh/год. или 77,70 %, като това е от изпълнението на МЕЕ от избрания пакет и допринася за намаляването на CO<sub>2</sub>. Спестените емисии CO<sub>2</sub> ще бъдат 160,55 t.

Енергоспестяващите мерки са:

1. Топлинно изолиране на външни стени;
2. Топлинно изолиране на покрив;
3. Топлинно изолиране на под;
4. Подмяна прозорци и врати;
5. Мерки при генериране на топлина;
6. Тръбна или въздухопроводна мрежа;
7. Мерки при системи за отопление.

На база изготвеното обследване за енергийна ефективност за сградата на район „Панчарево“ и Народно читалище „Виделина – 1908“ има изготвен инвестиционен цялостен проект, който обхваща освен предписаните в енергийното обследване ЕСМ и всички дейности за цялостното обновяване на сградата - реконструкция, подмяна/ ремонт на облицовката на фасадата, осигуряване на достъпна среда, подмяна на ВиК и електро инсталации.

От направената количествено-стойностна сметка (КСС) по проекта за сградата на районната администрация и Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево необходимите средства за изпълнение на енергоспестяващите мерки са, както следва:

- За частта на район „Панчарево“ за изпълнение на пакета от ЕСМ предписан в енергийното обследване, средствата са в размер на **1 150 091,02 лв./ 588 032,20 EUR** с ДДС. Очакваната сума за финансиране от НДЕФ е до 60% **690 054,61 лв./ 352 819,32 EUR** с ДДС. Съфинансирането от СО за ЕСМ е в размер на 40 % или **460 036,41 лв./ 235 212,88 EUR** с ДДС.
- За частта на Народно читалище „Виделина – 1908“ за изпълнение на пакета от ЕСМ предписан в енергийното обследване, средствата са в размер на **1 910 161,87 лв./ 976 650,26 EUR** с ДДС. Очакваната сума за финансиране от НДЕФ е до 60%

**1 146 097,13 лв./ 585 990,16 EUR с ДДС.** Съфинансирането от СО за изпълнение на пакета от ЕСМ е в размер на 40 % или **764 064,74 лв./ 390 660,10 EUR.**

Район „Панчарево“ има готовност да подаде две проектни предложения за участие по Инвестиционната програма за климата, Схема за енергийна ефективност, а именно:

- 1. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на районната администрация в с. Панчарево“ по изготвен инвестиционен проект.“**
- 2. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево по изготвен инвестиционен проект.“**

Външните стени на сградата на район „Панчарево“ и Народно читалище „Виделина – 1908“ са с каменна облицовка варовик, която е в аварийно състояние и е опасна за преминаващите в близост до нея. Мярката за изолация на стените е предписана да е от вътрешната страна на външните стени, положена в предстенна обшивка от гипскартон. ВиК и електро инсталациите са от въвеждането на сградата в експлоатация или от 1978 г. и са в аварийно състояние, поради което е необходимо да се подменят. С изпълнението на инвестиционния проект сградата ще бъде цялостно обновена.

- За цялостно изпълнение на СМР предвидени в изготвения инвестиционен проект за частта на район „Панчарево“ е необходимо допълнително финансиране в размер на 1 078 701,48 лв./ 551 531,31 EUR с ДДС за останалите дейности по проекта (достъпна среда, подмяна на ел. инсталация, подмяна на ВиК), които не попадат в обхвата на финансиране по НДЕФ. **Общо необходимите средства за частта на районната администрация е със съфинансирането по НДЕФ е 1 538 737,89 лв./ 786 744,19 EUR с ДДС.**
- За цялостно изпълнение на СМР предвидени в изготвения инвестиционен проект за частта на Народно читалище „Виделина – 1908“ е необходимо допълнително финансиране в размер на 1 546 008,09 лв./ 790 461,38 EUR с ДДС за останалите дейности по проекта (достъпна среда, подмяна на ел. инсталация, подмяна на ВиК), които не попадат в обхвата на финансиране по НДЕФ. **Общо необходимите средства за частта на читалището със съфинансирането по НДЕФ е 2 310 072,83 лв./ 1 181 121,48 EUR с ДДС.**

Във връзка с това е необходимо Решение на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие на кмета на СО - район „Панчарево“ да кандидатства по Инвестиционната програма

за климата, Схема за енергийна ефективност за безвъзмездно финансиране и даване на съгласие за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 40 % от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в административната сграда на районната администрация и Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

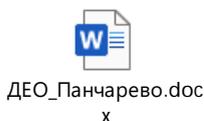
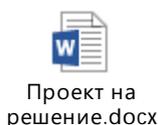
Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО - район „Панчарево“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд, Схема за енергийна ефективност за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на районната администрация
2. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО - район „Панчарево“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд, Схема за енергийна ефективност за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево.
3. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 235 212,88 евро, представляващи 40% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на районната администрация и допълнително финансиране от бюджета на Столична община в размер на 551 531,31 евро за цялостното ѝ обновяване. Общата стойност е 786 744,19 евро с ДДС (*седемстотин осемдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и деветнадесет евроцента*).
4. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 390 660,10 евро с ДДС, представляващи 40% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево и допълнително финансиране от бюджета на Столична община в размер на 790 461,38 евро с ДДС за цялостното ѝ обновяване. Общата

стойност е 1 181 121,48 евро с ДДС (един милион сто осемдесет и една хиляди сто двадесет и един евро и четиридесет и осем евроцента).

**Приложения:**

1. Проект на решение на Столичен общински съвет;
2. Количествено-стойностна сметка /КСС/ за административната сграда на районната администрация;
3. Количествено-стойностна сметка /КСС/ за Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево;
4. АОС № 7281/ 23.01.2020 год. и скици, 4 бр.;
5. Доклад за обследване на енергийната ефективност;
6. Покана за кандидатстване с проектни предложения;
7. Оперативно ръководство на Инвестиционна програма за климата (ИПК).



**С уважение,  
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА  
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

29.1.2026 г.

**X** Евгения Алексиева

КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

**Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА,  
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ И  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“**

29.1.2026 г.

**X** д-р Ваня Тагарева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

За даване на съгласие на кмета на СО - Район „Панчарево“ да кандидатства с две проектни предложения по Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд, Схема за енергийна ефективност и даване на съгласие за съфинансиране в размер на 40% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на районната администрация и Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО - район „Панчарево“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд, Схема за енергийна ефективност за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на районната администрация
2. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО - район „Панчарево“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд, Схема за енергийна ефективност за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево.
3. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 235 212,88 евро, представляващи 40% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на районната администрация и допълнително финансиране от бюджета на Столична община в размер на 551 531,31 евро за цялостното ѝ обновяване. Общата стойност е 786 744,19

евро с ДДС (седемстотин осемдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и деветнадесет евроцента).

4. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 390 660,10 евро, представляващи 40% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на Народно читалище „Виделина – 1908“, с. Панчарево и допълнително финансиране от бюджета на Столична община в размер на 790 461,38 евро за цялостното ѝ обновяване. Общата стойност е 1 181 121,48 евро с ДДС (един милион сто осемдесет и една хиляди сто двадесет и един евро и четиридесет и осем евроцента).
5. Бенефициентът - Район „Панчарево“ контролира строително-монтажните дейности по енергоспестяващи мерки, описани в приложената количествено-стойностна сметка /КСС/.
6. Възлага контрола по изпълнение на проекта на кмета на Район „Панчарево“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_2026 г., Протокол № \_\_, точка \_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Цветомир Петров*

*Лили Димитрова*

*Гл. юрисконсулт от администрацията на СО- район „Панчарево“*



Възстановим подпис

**X** Лили Димитрова

Гл. юрисконсулт от администрацията на С...