



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр.София 1000, бул.“Ал.Стамболийски”, №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajdane.bg

**ЧРЕЗ**  
**ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### Д О К Л А Д

**от Станислав Илиев – Кмет на район „Възраждане“**

**Относно:** Кандидатстване и съфинансиране на проектно предложение на Столична община - район „Възраждане“ за реализиране на мерки за енергийна ефективност в общински обект – Детска градина № 194 „Милувка“, находяща се в гр. София, ул. „Овче поле“ № 123, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Покана за набиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ), Столична община - район „Възраждане“ може да бъде бенефициент и предвижда подаването на проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и икономия на енергия в общински обект - Детска градина №194 „Милувка“, находяща се в гр. София, ул. „Овче поле“ № 123.

Крайният срок за подаване на проекти е до 17:00 часа на 10.12.2025 г.

Съгласно насоките за кандидатстване, помощта която може да се отпусне по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) е до 70 % от стойността (с ДДС) на инвестиционните разходи за строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на пакета енергоспестяващи мерки (ЕСМ).

Сградата, в която предвиждаме да се реализира инвестиционното намерение, е публично - общинска собственост - АОС № 308/09.11.1998 г. с КИ 68134.301.350.1 и представлява Детска градина 194 „Милувка“, кв. 161, УПИ XI, по плана на гр. София.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр.София 1000, бул."Ал.Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajdane.bg

Построена през 1964г. с три надземни и един подземен етаж. Административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Овче поле“ №123.

В Детската градина, след нейното построяване не са въведени никакви мерки за енергийна ефективност като сградните инсталации и останалата инфраструктура не са били ремонтирани от годината на тяхното изграждане, а са били единствено частично ремонтирани през годините.

Съгласно изготвеното обследване за енергийна ефективност, извършено през месец октомври 2025 г., в сегашното си състояние сградата е с енергийна ефективност едва Клас D от скалата на енергопотреблението, съгласно Приложение 2 към чл. 17, ал. 5 на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сградите, с разход на първична невъзобновяема енергия от 209,68 Kwh/m<sup>2</sup>.

Основният използван енергоносител в обследваната сграда е топлоенергия от 2 броя котли „VIADRUS“ на нефта комплект с горелки, инсталирани в обособено помещение – котелно в сградата. Използва се и електрическа енергия. Отоплителната инсталация е с топлоносител вода 90/70 ° C, с принудителна циркулация. По-голяма част от отоплителните тела са стари, монтирани през седемдесетте години на миналия век.

Като резултат поддържаната температура в помещенията е по-ниска от нормативната за този тип сгради, въпреки изразходвания голям разход за топлинна и ел. енергия за постигането и поради:

- доста по-високите стойности на коефициентите на топлопреминаване на стените, покрива, пода, дограмата:
  - o Липсва външна топлоизолация на стените и покрива;
  - o Дограмата е стара с нисък коефициент на топлопреминаване;
- лошото състояние на отоплителни инсталации - стари отоплителни тела със занижено топлоотдаване, на места липса на регулираща радиаторна арматура.

С всяка изминала година, необходимостта от реализация на мерки за внедряване на енергийна ефективност става все по-належаща.

Районната администрация редовно включва обекта в годишната си капиталова програма, но до момента не е осигурено финансиране.

На база на гореизложеното, след реализиране на пакета от мерки за енергийна ефективност, се очаква достигане на Клас А, с разход на първична невъзобновяема енергия от 54,58 Kwh/m<sup>2</sup> като в енергийното обследване като допълнителни мерки са включени и:

- Система за сграден енергиен мениджмънт, доставка и внедряване на система BMS – система за управление на микроклимата и енергийните потоци в сградата, за максимално оптимизиране на разходите.
- Изграждане на вентилационна инсталация с енергоефективен рекуперативен блок за физкултерния салон.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН “ВЪЗРАЖДАНЕ”

гр.София 1000, бул.”Ал.Стамболийски”, №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajdane.bg

- Подмяна на старите осветителни тела с такива с LED осветители.

Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди – мярката е инвестиция за ВЕИ и включва изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди, което допринася за големия процент на икономия на изразходвана енергия.

В допълнение, ще се постигнат и специфичните цели на програмата, а именно:

- намаляване разходите за поддръжка на сградата, в това число и тези за енергопотребление и отопление - топлинните загуби през стените на сградата ще намалее **6 пъти**, а през дограмата - **2 пъти**;
- подобряване на енергийните характеристики на сградата - около **6 пъти** ще намалее разходът на електроенергия;
- Редуциране на емисиите на парникови газове - CO с около **63,21 tCO<sub>2</sub> / год.**;
- Подобряване на инфраструктурата на детската градина, в която се възпитават **153 деца и работят 27 души персонал.**

Целта е да се постигнат следните индикатори:

№	Индикатор	Преди изпълнение на ЕСМ от изборния пакет	След изпълнение на ЕСМ от изборния пакет
1	Клас на енергийна ефективност	Клас D	Клас A
2	Намаляване на емисиите на парникови газове (tCO <sub>2</sub> /год.)	86,09	22,88
3	Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.	338 005,29	87 986,83
4	Процент спестяване на потребление на първична невъзобновяема енергия		73,97 %

Важна и задължителна част от изпълнението на проектното предложение е въвеждане и изпълнение на „Програма за пестене на енергия в българските училища и детски градини“. Тя ще се реализира в продължение на 5 години след въвеждане на пакета от мерки за ЕСМ. Целта е учителите, административния персонал и децата в детската градина да оформят поведение на пестене, като се грижат за разумното ползване на енергията. Материалите по обучението са разработени от екип от преподаватели от Софийския университет „Климент Охридски“

Цялостният бюджет по проекта включва освен разходите за строително-монтажни работи и следните разходи:

- Обследване за енергийна ефективност и изготвяне на доклад;
- Разходи за осъществяване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142 и чл. 169 от ЗУТ;



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.София 1000, бул."Ал.Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajdane.bg

- Изработване на инвестиционен проект и извършване на авторски надзор;
- Инвеститорски контрол;
- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Разходи за въвеждане на обекта в експлоатация.

Така получена общата сума на разходите по проекта е **786 553,25 лева** (седемстотин осемдесет и шест хиляди петстотин петдесет и три лева и 25 ст.) с ДДС, като само в частта за СМР е **688 318,25 лева** (шестстотин осемдесет и осем хиляди триста и осемнадесет лева и 25 ст.) с ДДС.

Съгласно насоките за кандидатстване, помощта която може да се отпусне по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) е до 70 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи или **481 822,78 лева** (четиристотин осемдесет и една хиляди осемстотин двадесет и два лева и 78 ст.) с ДДС.

Разликата в размер на **304 730,47 лева** (триста и четири хиляди седемстотин и тридесет лева и 47 ст.) с ДДС, което представлява 30 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи, както и останалите необходими разходи по проекта (съгласно приложения Бюджет) е необходимо да се финансира от Столична община.

Предвид изложеното, на основание чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е необходимо Решение на Столичния общински съвет, с което:

- Дава съгласие на кмета на СО-район „Възраждане“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране с проектно предложение за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и икономия на енергия в общински обект - Детска градина №194 „Милувка“ по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ);
- Дава съгласие за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на ДГ194 „Милувка“.

**С УВАЖЕНИЕ,**



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.София 1000, бул."Ал.Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajdane.bg

18.11.2025 г.

**X** Станислав Илиев

**СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg> **ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**на Столичния общински съвет**  
**от \_\_\_\_\_ 2025 година**

За кандидатстване и съфинансиране на проектно предложение на Столична община - район „Възраждане“ за реализиране на мерки за енергийна ефективност в общински обект – Детска градина № 194 „Милувка“, находяща се в гр. София, ул. „Овче поле“ № 123, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ).

На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и след като се взе предвид намерението на Столична община – район „Възраждане“ да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ), което ще допринесе до икономия на енергия в общински обект.

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие и упълномощава кмета на Столична община – район „Възраждане“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране на проектно предложение за реализиране на мерки за енергийна ефективност в общински обект - Детска градина № 194 „Милувка“, находяща се в гр. София, ул. „Овче поле“ № 123, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ).

II. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община за 2025/2026г. в размер на **304 730,47 лева** (треста и четири хиляди седемстотин и тридесет лева и 47 ст.) **или 155 806,22 евро** с ДДС, съставляващи задължителното по програмата съфинансиране.

III. Възлага контрола и изпълнение на проекта на кмета на Столична община - район „Възраждане“.

IV. Бенефициентът - район „Възраждане“ ще контролира строително-монтажните дейности по енергоспестяващите мерки, описани в количествено-стойностната смета (КСС).

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2025 год., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 год., точка ..... от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ:**

\_\_\_\_\_  
**Цветомир Петров**

Съгласувал,  
Гл. юриконсулт от отдел „ПНО“  
район „Възраждане“

18.11.2025 г.

**X** Таня Банова