



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

29.4.2025 г.

X СОА25-ВК08-1821-[1]/29.0...

Изх. рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. №СОА25-ВК08-1821/04.02.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-1821/04.02.2025 г., от Кмета на район „Подуяне“ и общински съветник с предложение за отдаване под наем на части от имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на асоциация „Деметра“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С Доклад с рег. №СОА25-ВК08-1821/04.02.2025 г. от Кмета на район „Подуяне“ и общински съветник – Андрей Зографски, придружен с проект за решение, е направено предложение Столична община да предостави части от недвижим имот – частна общинска собственост, **за временно и възмездно ползване, за срок от 5 /пет/ години**, за нуждите на Асоциация „Деметра“- Сдружение по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, с ЕИК/ПИК 102151450, със

седалище и адрес на управление: гр. Бургас , ул. „Шейново“ № 102А, а именно:

- 1 /една/ стая - североизточна с площ от 17 /седемнадесет/ кв.м. и почасово /2 часа седмично/ ползване на заседателна зала от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, представляващ друг вид самостоятелен обект със застроена площ от 67,72 кв. м. и 0,2595 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, с административен адрес ж.к. „Сухата река“, бл.18, вх. „Г“.
- **Месечна наемна цена в размер на 304 лева /триста и четири/ без ДДС или 364,80 лева /триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки с включен ДДС, от които месечен наем на помещение с площ от 17 /седемнадесет/ кв.м. в размер на 105 лева /сто и пет/ без ДДС и почасово, за два часа седмично, ползване на заседателна зала- в размер на 23 лв. /двадесет и три/ на час без ДДС, или по 199 лева /сто деветдесет и девет/ без ДДС месечно.**

В гореописания самостоятелен обект, за който има съставен АЧОС №3389/15.04.2020 г. на С0-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 20205/22.04.2020 г., Акт №91, том XLVII, дело № 15063, имотна партида 669651, функционира Столичен център за превенция на правонарушенията- „Подуяне“ /СЦПП/ съгласно Правилник за устройството и дейността на Столичен център за превенция на право нарушенията- „Подуяне“, приет с Решение № 117 на Столичен общински съвет по Протокол № 8/13.03.2008 г.

Видно от писмо с изх. № СОА24-ДИ04-2177-[1]/20.07.2024 г. на Директора на Дирекция „Сигурност“ при Столична община, Асоциация „Деметра“ е ангажирана с работата по домашното насилие чрез сключено на 15.06.2020 г. Споразумение за сътрудничество между Столична община, Столична дирекция на вътрешните работи и Асоциацията, със срок от 4 години, в което е указано ползване на помещения за осъществяване на дейността. В изпълнение на Споразумението, Асоциация „Деметра“ осигурява нужните специалисти за провеждане на консултации във връзка с прилагането на Закона за защита от домашно насилие, прилага „Специализирана програма за извършители на домашно насилие“ и „Рехабилитационна програма за жертви на насилие“, участва със свои представители в разработването на проекти и програми, касаещи дейността на СЦПП.

Предвид функционалната компетентност на Дирекция „Сигурност“ при Столична община - да координира дейността на

столичните центрове за превенция срещу престъпността, с посоченото по-горе писмо, Дирекцията изразява положително становище по искането на асоциация „Деметра“ за продължаване на дейността по домашното насилие и в тази връзка за предоставяне на едно работно помещение и ползване на заседателна зала по график от горепосочения общински имот.

Наемната цена е определена от сертифициран оценител „Ленд мениджмънт“ ЕООД и със срок на валидност 6 /шест/ месеца- **до 09.06.2025 г.**

Предлагаме в т. 3 от проекта за решение на Столичен общински съвет да се добави следния текст:

В договорат да се включат клаузи, съгласно които „Асоциация „Деметра“:

- да извършва за своя сметка всички текущи ремонти на предоставените части от имот-частна общинска собственост, както и да заплаща таксата за „битов отпадък“;

- да плаща всички режимни разноски, свързани с експлоатацията им.“

Правим предложение, към правните основания да се добавят: чл. 8, ал. 1, чл.14, ал.8 от Закон за общинската собственост, както и чл. 2, т. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Правните основания посочени в проекта за Решение, а именно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1, т.2, от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното и след направените предложения, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

29.4.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска собственост“:
Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел: Диян Иванов

Съгласно Заповед №СОА24-РД15-4157/14.10.2024 г.

Изготвил чрез АИССО:

Александър Кънев

/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“ /

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река

ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

Към РПД24-ВК08-863-[7]

от 04.02.2025 11:32

Потр. код: **SQM19A1391**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 00,

www.poduiane.info

ДО

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

**от инж. Кристиян Христов – кмет на Район „Подуяне“
съвносител – Анрей Зографски, общински съветник от МК „ПП-ДБ-Спаси София“**

Относно: предложение за отдаване под наем на части от имот, частна общинска собственост, по реда на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.22 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Подуяне“ е образувана административна преписка с вх.рег.№ РПД24-ВК08-863/2/02.10.2024 год. по искане на Асоциация „Деметра“ чрез председателя, г-жа Ана Буриева, за предоставяне под наем на помещения от общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, представляващ друг вид самостоятелен обект със застроена площ от 67,72 кв.м. и 0,259% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, с административен адрес жк „Суха река“, бл.18, вх.Г.

В гореописаният самостоятелен обект, за който има съставен АчОС № 3389/15.04.2020 год. на СО-Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№ 20205/22.04.2020г., Акт №91, том XLVII, дело № 15063, имотна партида 669651, функционира Столичен център за превенция на правонарушенията – „Подуяне“ /СЦПП/ съгласно Правилник за устройството и дейността на Столичен център за превенция на правонарушенията- „Подуяне“, приет с Решение № 117 на Столичен общински съвет по Протокол № 8/13.03.2008 год.

Видно от писмо изх.№ СОА24-ДИ04-2177/1/20.07.2024 год. на Директора на дирекция „Сигурност“ при Столична община, Асоциация „Деметра“ е ангажирана с работата по домашното насилие чрез сключено на 15.06.2020 год. Споразумение за сътрудничество между Столична община, Столична дирекция на вътрешните работи и Асоциацията, със срок от 4 години, в което е указано ползване на помещения за осъществяване на дейността. В изпълнение на Споразумението, Асоциация „Деметра“ осигурява нужните специалисти за провеждане на консултации във връзка с прилагането на Закона за защита от домашно насилие /ЗЗДН/; прилага „Специализирана програма за извършители на домашно насилие“ и „Рехабилитационна програма за жертви на насилие“, и участва със

свои представители в разработването на проекти и програми, касаещи дейността на СЦПП.

Предвид функцията на дирекция „Сигурност“ при Столична община да координира дейността на столичните центрове за превенция срещу престъпността, с посоченото по-горе писмо, дирекцията изразява положително становище по искането на Асоциация „Деметра“ за продължаване на дейността по домашното насилие и в тази връзка за предоставяне на едно работно помещение и ползване на заседателна зала по график от горепосочения общински имот.

С оглед обстоятелството, че Асоциация „Деметра“ е регистрирана като Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, предлагам исканите 1/един/ брой североизточно помещение и почасово ползване на заседателна зала от горепосочения общински имот да бъдат предоставени под наем по реда на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.22, ал.1, т.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичния общински съвет за срок от 5 /пет/ години, при месечна наемна цена в размер на 304 лв. /триста и четири лева/ без ДДС или 364,80 /триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС, от които месечен наем на помещение с площ 17 кв.м. в размер на 105 лв. /сто и пет лева/ без ДДС и за почасово, за два часа седмично, ползване на заседателна зала – в размер на 23 лв. /двадесет и три лева/ на час без ДДС, или по 199 лв. /сто деветдесет и девет лева/ без ДДС месечно.

Наемната цена е определена съгласно Експертна оценка за определяне на пазарна наемна стойност на недвижим имот Вх. № към РПД24-ВКО8-863/5/17.12.2024 год. на Район „Подуяне“, със срок на валидност 6 /шест/ месеца – до 09.06.2025 год., изготвена от сертифициран оценител „Ленд мениджмънт“ ЕООД с управител Весела Дановска /Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101175 от 14.12.2009 год. издаден от Камарата на независимите оценители в България/, със сключен рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/03.10.2022 г. със срок на действие 5 години.

Предвид изложеното, на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагаме.

- Приложение:
1. проект на решение;
 2. АчОС № 3389/15.04.2020г. на СО-Район „Подуяне“;
 3. Искане Вх.№ към РПД24-ВКО8-863/2/02.10.2024 год. от Асоциация „Деметра“;
 4. Споразумение за сътрудничество рег.№ СОА20-ДГ56-606/15.06.2020 год. на СО;
 5. Писмо изх.№ СОА24-ДИ04-2177/1/20.07.2024 год. на Дирекция „Сигурност“ при СО;
 6. Експертна оценка Вх. № към РПД24-ВКО8-863/5/17.12.2024 год.

С уважение,

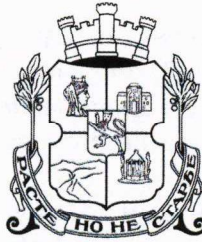
ИНЖ.КРИСТИЯН ХРЪ
Кмет на район „Под

АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ
Общински съветник от МК „ПП-ДБ-Спаси София“

Гл. юрисконсулт на Район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен pdf файл; 1 (един) за прилагане към адм. преписка. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като pdf файл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2025 година

ЗА: отдаване под наем без търг или публично оповестен конкурс на части от общински имот на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза по реда на чл.22, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост

На основание чл. 14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или публично оповестен конкурс на Асоциация „Деметра“ – Сдружение по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, с ЕИК/ПИК 102151450, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 102А, на части от недвижим имот, частна общинска собственост, със съставен АчОС № 3389/15.04.2020 год. на СО-Район „Подуяне“, а именно: 1 /една/ стая – североизточна с площ от 17 кв.м. и почасово /2 часа седмично/ ползване на заседателна зала от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, представляващ друг вид самостоятелен обект със застроена площ от 67,72 кв.м. и 0,259% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, с административен адрес жк „Суха река“, бл.18, вх.Г.

2. Имотът по т.1 се предоставя за временно и възмездно ползване за срок от 5 /пет/ години при месечна наемна цена в размер на 304 лв. /триста и четири лева/ без ДДС или 364,80 /триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС, като наемната цена следва да се актуализира ежегодно с индекса на потребителските цени по данни на Националния статистически институт;
3. Възлага на Кмета на Столична община или упълномощено от него длъжностно лице да сключи договор за отдаване под наем на описания в т.1 общински имот, при актуална към момента на сключването на договора наемна цена, но не по-ниска от определената с настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025г., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Главен юрисконсулт на
Район „Подоуяне“:
/Ст