



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

Рег. № Към СОА25-ВК08-1821-[7]/10.06.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. №СОА25-ВК08-1821-[2]/22.05.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-1821-[2]/22.05.2025 г. на Кмета на район „Подуяне“ с предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години в полза на асоциация „Деметра“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад с рег. №СОА25-ВК08-1821-[2]/22.05.2025 г. от Кмета на район „Подуяне“, придружен с проект за решение, е направено предложение Столична община да предостави част от недвижим имот – частна общинска собственост, **за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 /пет/ години**, за нуждите на Асоциация „Деметра“ – Сдружение по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, с ЕИК/ПИК 102151450, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 102А, а именно:

- **1 /една/ стая – североизточна с площ от 17 /седемнадесет/ кв. м и почасово (2 часа/седмично) ползване на заседателната зала** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, представляващ друг вид самостоятелен обект със застроена площ от 67,72 кв. м, с административен адрес ж.к. „Сухата река“, бл.18, вх. „Г“.

В гореописания самостоятелен обект, за който има съставен АЧОС №3389/15.04.2020 г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.

№ 20205/22.04.2020 г., Акт №91, том XLVII, дело № 15063, имотна партида 669651, функционира Столичен център за превенция на правонарушенията- „Подуяне“ /СЦПП/ съгласно Правилник за устройството и дейността на Столичен център за превенция на правонарушенията- „Подуяне“, приет с Решение № 117 на Столичен общински съвет по Протокол № 8/13.03.2008 г.

Видно от писмо с изх. № СОА24-ДИ04-2177-[1]/20.07.2024 г. на Директора на Дирекция „Сигурност“ при Столична община, Асоциация „Деметра“ е ангажирана с работата по домашното насилие чрез сключено на 15.06.2020 г. Споразумение за сътрудничество между Столична община, Столична дирекция на вътрешните работи и Асоциацията, със срок от 4 години, в което е указано ползване на помещения за осъществяване на дейността. В изпълнение на Споразумението, Асоциация „Деметра“ осигурява нужните специалисти за провеждане на консултации във връзка с прилагането на Закона за защита от домашно насилие, прилага „Специализирана програма за извършители на домашно насилие“ и „Рехабилитационна програма за жертви на насилие“, участва със свои представители в разработването на проекти и програми, касаещи дейността на СЦПП.

Предвид функцията на Дирекция „Сигурност“ при Столична община да координира дейността на столичните центрове за превенция срещу престъпността, с посоченото по-горе писмо, Дирекцията изразява положително становище по искането на асоциация „Деметра“ за продължаване на дейността по домашното насилие и в тази връзка за предоставяне на едно работно помещение и ползване на заседателна зала по график от горепосочения общински имот.

Асоциация „Деметра“ е сдружение с нестопанска цел, което осъществява общественополезна дейност на територията на район „Подуяне“, регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. С оглед на ползотворното сегашно сътрудничество и с цел необходимостта от продължаване на работата на асоциацията по прилаганите специализирани програми, както и включването на програми за ученици по превенция на насилие и агресия в училища и сред подрастващи, превенция на сексуалното насилие.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за решение на Столичен общински съвет:

По точка 1, следва да отпадне почасовото ползване на заседателната зала (2 часа седмично), тъй като, считаме, че предмет на вещното право на ползване не може да бъде ползването почасово на помещение от самостоятелен обект. Препоръчваме въпросът да бъде уреден със споразумение между Столичен център за превенция на правонарушенията- „Подуяне“ и Асоциация „Деметра“.

Точка 3 да има следното съдържание: „Асоциация „Деметра“ в качеството на ползвател следва да застрахова в полза на Столична община общинския обект по т. 1 от решението върху който се учредява безвъзмездно право на ползване и да заплаща застрахователните премии на основание чл. 57, ал. 4 Закона за собствеността, чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост.

Ползвателят заплаща данъците и таксите за обекта, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, както и следва да извършва за своя сметка всички текущи ремонти на предоставения имот по т. 1.“

Следва да отпадне позоваването на разпоредбата от Закона за общинската собственост, а именно чл. 9, ал. 4, тъй като става дума за организации на бюджетна издръжка, а не е такава настоящата хипотеза.

Правните основания посочени в проекта за Решение, а именно чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за Решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

С уважение,

Никола С. Лютов

За зам.-кмет на Столична община съгласно СОА25-РД15-1483
10.06.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 34, www.poduiane.info

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

Относно: Доклад за учредяване безвъзмездно право на ползване на ЮЛНЦ, осъществяващо дейност в обществена полза върху части от общински СОС с идентификатор 68134.604.58.1.313, находящ се в жил. блок № 18, вх. Б, ет. 1, ж.к. „Сухата река“, гр. София, по преписка с вх.№ към РПД24-ВК08-863-/2/02.10.2024г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Приложено Ви изпращам за разглеждане в машинночетим формат Доклад с проект на решение на Столичен общински съвет с изх.№ към РПД24-ВК08-863-/8/22.05.2025г., подписани с електронен подпис от мен и гл. юрисконсулт на района, заедно с преписка № към РПД24-ВК08-863-/2/02.10.2024г., заедно с копия от документи по преписката в същия формат.

Приложение: съгласно текста.

22.5.2025 г.

Х инж. Кристиян Христов

инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ:
Кмет на район „Подуяне“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

1517 София, ул. „Плакалница“ № 51, тел. 02/814 61 34, www.poduiane.info

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от инж. Кристиян Христов – кмет на Район „Подуяне“

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза върху части от общински самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.604.58.1.313**, находящ се в ж.к. „Сухата река“, жил.блок № **18**, вх. Б, ет. 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Подуяне“ е образувана административна преписка с вх.рег.№ РПД24-ВК08-863/2/02.10.2024 год. по искане на Асоциация „Деметра“ чрез председателя г-жа Ана Буриева, за предоставянето на помещения от общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.604.58.1.313** със застроена площ от **67,72** кв.м., находящ се в жк „Сухата река“, бл. **18**, вх. Б, ет. 1.

В гореописаният самостоятелен обект, за който има съставен АчОС № **3389/15.04.2020** год. на СО-Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№ **20205/22.04.2020г.**, акт №**91**, том **XLVII**, дело № **15063**, имотна партида **669651**, функционира Столичен център за превенция на правонарушенията - „Подуяне“ /СЦПП/ съгласно Правилник за устройството и дейността на Столичен център за превенция на правонарушенията - „Подуяне“, приет с Решение № **117** на Столичен общински съвет по Протокол № **8/13.03.2008** год.

Видно от писмо изх.№ **СОА24-ДИ04-2177/1/20.07.2024** год. на Директора на дирекция „Сигурност“ при Столична община, Асоциация „Деметра“ е ангажирана с работата по случаи на домашно насилие чрез сключено на **15.06.2020**год. Споразумение за сътрудничество между Столична община, Столична дирекция на вътрешните работи и Асоциацията, със срок от **4** години, в което е указано ползване на помещения за осъществяване на дейността й. В изпълнение на споразумението, асоциацията осигурява нужните специалисти за провеждане на консултации във връзка с прилагането на Закона за защита от домашно насилие /ЗЗДН/; прилага „Специализирана програма за извършители на домашно насилие“ и „Рехабилитационна програма за жертви на насилие“, и участва със свои представители в разработването на проекти и програми, касаещи дейността на СЦПП. Специализираните програми включват индивидуални и групови сесии със следните цели: - гарантиране на по-голяма безопасност и сигурност на жертвите; - помощ на извършителите да прекратят насилието; - да се изгради нагласа и разбиране на насилието като неприемлив модел на

поведение; - формиране на толерантно отношение към половете роли в семейството и обществото; - предотвратяване на рецидив от извършване на насилие и използването на агресивни действия.

Предвид функцията на дирекция „Сигурност“ при Столична община да координира дейността на столичните центрове за превенция срещу престъпността, с посоченото по-горе писмо, дирекцията изразява положително становище по искането на Асоциация „Деметра“ за продължаване на дейността по превенция на домашното насилие като в тази връзка им се предостави едно работно помещение и ползването на заседателната зала по график от горепосочения общински имот.

Асоциация „Деметра“ е сдружение с нестопанска цел, което осъществява общественополезна дейност на територията на Район „Подуяне“, регистрирано по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. С оглед на ползотворното досегашно сътрудничество и с цел необходимостта от продължаване на работата на асоциацията по прилаганите специализирани програми, както и включването на програми за ученици по превенция на насилие и агресия в училища и сред подрастващи, превенция на сексуалното насилие и др., предлагам да им бъдат предоставени безвъзмездно за ползване исканите 1/един/ брой североизточно помещение с площ от 17 кв.м. и почасово ползване на заседателната зала от горепосочения общински самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, за срок от 5 /пет/ години.

С оглед на изложеното и на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на решение, който прилагам.

Решението на общинския съвет следва да бъде взето с квалифицирано мнозинство – две трети от броя на общинските съветници.

Приложение: 1. Проект на решение;
2. АчОС № 3389/15.04.2020г. на СО-Район „Подуяне“;
3. Искане с вх.№ към РПД24-ВК08-863/2/02.10.2024 год. от Асоциация „Деметра“;
4. Споразумение за сътрудничество рег.№ СОА20-ДГ56-606/15.06.2020 год. на СО;
5. Писмо изх.№ СОА24-ДИ04-2177/1/20.07.2024 год. на Дирекция „Сигурност“ при СО;

22.5.2025 г.

Х инж. Кристиян Христов

С уважение,

инж.КРИСТИЯН ХРИСТОВ:
Кмет на район „Подуяне“

22.5.2025 г.

Х Калоян Захариев

Гл. юрисконсулт на Район „Подуяне“:
/Станислава Сто



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от2025 година

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза върху части от общински самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, находящ се в ж.к. „Сухата река“, жил.блок № 18, вх. Б, ет. 1

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 /пет/ години, на Асоциация „Деметра“ – Сдружение по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, с ЕИК/ПИК 102151450, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 102А, върху части от недвижим имот, частна общинска собственост, със съставен АчОС № 3389/15.04.2020 год. на СО-Район „Подуяне“, а именно: 1 /една/ стая – североизточна, с площ от 17 кв.м. и почасово ползване на заседателната зала /2 часа седмично/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.604.58.1.313, целият със застроена площ от 67,72 кв.м., находящ се в гр. София, жк „Сухата река“, бл. 18, вх. Б, ет. 1.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Асоциация „Деметра“ върху имота по т. 1, на основание чл.39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

3. Асоциация „Деметра“, в качеството на ползвател следва да застрахова в полза на Столична община общинския обект по т. 1 от решението, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване и да заплаща застрахователните вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост. Ползвателят заплаща данъците и таксите за обекта, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, както и следва да извършва за своя сметка всички текущи ремонти на предоставения имот по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025г., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

22.5.2025 г.

 X Калоян Захариев

Главен юрисконсулт на
Район „Подуяне”:

/Станислава Стоянова/