



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 02/9377260,
www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На наш рег. № СОА25-ВК08-17723/11.11.2025г.

ОТНОСНО: *Необходимост от изменение на цената на договор за инженеринг в резултат на инфлация до 50 % от стойността на основния договор при условията на чл. 117а, ал. 1 /в сила от 22.12.2023 г./ от ЗОП, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г. сключен от Столична община – Район „Изгрев“ за изграждане на „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Дианабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, Район „Изгрев“ – Столична община*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с Вашето писмо, след запознаване с представените документи, а именно: договор № РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022г., Корекционен протокол № 1 за индексация за обект „ДГ № 30 – „Радецки““, Корекционен протокол № 1 за индексация за обект „ДГ № 49 – „Радост““, Корекционен протокол № 2, за индексация за обект „ДГ № 49 – „Радост““, проект на решение на Столичен общински съвет, доклад от г-р Делян Георгиев – кмет на СО – Район „Изгрев“ и писмо до Председателя на Столичен общински съвет от г-р Делян Георгиев – Кмет на СО – Район „Изгрев“, изразявам следното становище относно правната възможност за индексация на **договор № РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022г.**, в частта за изпълнение на СМР:

Видно от регистрационния индекс, договорът е сключен на 19.08.2022г. – т.е. преди обнародване на разпоредбата на чл. 117а, ал. 1 от ЗОП, в сила от 05.08.2022г., съгласно която в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ЗОП изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, се извършва по реда на Методика, одобрена с акт на Министерския съвет.

В § 2 от ПЗР от ЗДЗОП е въведено обратно действие на нормата, като е установено правилото, че Методиката по чл. 117а, ал. 1 от ЗОП се прилага и при изменение на договори за обществени поръчки на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 и 3, сключени преди влизането в сила на същата.

С оглед тези факти, нормата на чл. 117а от ЗОП е приложима по отношение на договори сключени преди влизане на разпоредбата в сила, включително представения договор № РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022г.

Така цитираната специална разпоредба на чл. 117а от ЗОП урежда изключение от общата забрана за изменение на договорите за обществена поръчка, освен в изрично предвидените на чл. 116 от ЗОП хипотези.

От предоставената информация може да се направи заключението, че са налице индиции за прилагането на хипотезата на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП — наличие на обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа Възложителят не е могъл да предвиди, в резултат на които е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора.

В конкретния случай следва да се приеме, че Възложителят не е могъл да предвиди инфлационните процеси, довели до покачване на стоки, материали и услуги, които формират стойността на договора. В приложимата съдебна практика — например: Решение № 1546 от 11.11.2024 г. по т. д. № 2307/2023г. на Софийски градски съд, също се приема, че инфлационните процеси са обективни обстоятелства, чието настъпване е поставено извън волята на която и да е от страните по договора по смисъла на чл. чл. 116 на т. 3 от ал. 1 от ЗОП.

Следва да се вземе под внимание Решение на Столичен общински съвет № 1001/15.12.2022г., с което се дава съгласие Столична община да предостави допълнителни финансови средства, необходими за индексирание на сключени договори за строителство и инженеринг, по които тя или второстепенни разпоредители с бюджет са страна в качеството им на възложители, в размер на до 15% (петнадесет на сто) от първоначалната им стойност с ДДС, като в същото са и посочени условията, при които се извършва индексацията.

С ОГЛЕД ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО,

Изразявам становище, че е налице правна възможност да бъде изменена цената по сключения договор № РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022г. по реда на чл. 117а, ал. 1 във вр. с чл. 116 ал. 1, т. 3 от ЗОП, при спазване на правилата на Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС № 290 от 27 септември 2022 г., Решение на Столичен общински съвет № 1001/15.12.2022г., наличие на финансов ресурс и представяне на съответните доказателства за осъществяване на фактическия състав на чл. 117а от ЗОП.

С УВАЖЕНИЕ,

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
05.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ИЗГРЕВ”

ул. „Атанас Далчев” № 12, п. код 1113, тел. 970 10 32, факс 871 01 59;
e-mail: info@so-izgreva.bg

11/11/2025

X РИВ25-ВК08-1180_001/11....

ИЗХ.№

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ**

Писмото се изпраща само по СЕОС приложения 5 броя се прикачат

Относно: Необходимост от общо изменение на цената на договор за инженеринг в резултат на инфлация до 50 % от стойността на основния договор при условията на чл. 117а, ал. 1 /в сила от 22.12.2023 г./ от ЗОП, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г. сключен от Столична община – Район „Изгрев“ за изграждане на „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Дианабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, Район „Изгрев“ – Столична община

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

да предостави на Столична община – Район „Изгрев“ допълнителни финансови средства, необходими за индексирание на сключен договор за инженеринг за обект: „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Дианабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“ по КККР на гр. София, по който Столична община – Район „Изгрев“ е страна в качеството му на Възложител, в общ размер на до 50 % /петдесет на сто/ от първоначалната му стойност с ДДС съгласно Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. за приемане Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация /Методиката/, с което се утвърждава принципът за индексирание на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет „строителство“ или „инженеринг“, в частта „изпълнение на строителството“.

Писмото се изготвя в 1 екземпляр

Приложение:



Doklad do SOS DG
UPI I i IV_rev.1.docx



КП1 49 ДГ.pdf



КП 1 30 ДГ.pdf



КП 2 30 ДГ.pdf



Proekt Reshenie
SOS UPI I i IV.docx

С УВАЖЕНИЕ,

11.11.2025 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

Изготвил:

11.11.2025 г.

X

инж. Екатерина Благоева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ИЗГРЕВ”

ул. „Атанас Далчев” № 12, п. код 1113, тел. 970 10 32, факс 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

11/11/2025

X РИВ25-ВК08-1180/11.11.20...

ИЗХ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От д-р Делян Младенов Георгиев
Кмет на Столична община – Район „Изгрев”

Относно: Необходимост от общо изменение на цената на договор за инженеринг в резултат на инфлация до 50 % от стойността на основния договор при условията на чл. 117а, ал. 1 /в сила от 22.12.2023 г./ от ЗОП, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г. сключен от Столична община – Район „Изгрев“ за изграждане на „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Дианабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, Район „Изгрев“ – Столична община

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с програмата за строителство на детски градини 2021 – 2023 г., на Столична община, приета с Решение № 528 по Протокол № 23 от 12.11.2020 г. и изменена и допълнена с Решение № 541 по Протокол № 37 от 09.09.2021 г на Столичен общински съвет е насочена към строителството на нови, преустройство, реконструкция и ремонт на детски заведения, с цел разкриване на нови групи и преодоляване на недостига на места в детските градини, в това число и яслени групи, за осигуряване на достъпа на всички деца до предучилищно образование в по – голяма близост до местоживеенето им.

Доклада се издава в 1 /един/ екземпляр. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

По данни на ИСОДЗ общия брой чакащи за прием в детска градина и ясла на територията на Столична община е около 7000 деца.

В изпълнение на програмата за строителство на детски градини 2021 – 2023 г. , след осигурено финансиране от Столична община беше проведена обществена поръчка публикувана в РОП с рег. № 01256-2021-0005 , в резултат на което е избран изпълнител и сключен договор за инженеринг с рег.индекс № РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022 г. за инженеринг за проектиране, изпълнение на СМР, упражняване на АН за: „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Динанабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, Район „Изгрев“ – Столична община на стойност **6 742 500,00** лева без ДДС или **7 767 000,00** лева с ДДС.

С Решение № 652 по Протокол № 25, т.27 от 17.12.2020 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване за обезпечаване на „велосипедната алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара Пионер, райони „Изгрев“ и „Слатина“ с придружаващите го схеми по част „Благоустройство и паркоустройство“ и „Вертикална планировка“ в частта му относно недвижими имоти с идентификатори 68134.803.3976, 68134.803.3977 и 68134.803.3979 в съответните им части, включени в обхвата на новосъздадените урегулирани поземлени имоти: УПИ IV- „за детско заведение“, УПИ VII-3977,3979 – „за ОО и озеленяване“ и УПИ X – „за велосипедно, пешеходно движение и озеленяване“ от кв.1 по КККР на гр. София. Срещу решението е заведена касационна жалба от фирма „Полиграфснаб“ АД, ЕИК 121008818 със седалище и адрес на управление, гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 100, което на първо място доведе до невъзможност за стартиране на изпълнението на договора за инженеринг.

С Решение № 58 от 07.01.2025 г. на ВАС, оставя в сила Решение № 6193 от 23.05.2024 г., постановено по административно дела № 10655/2023 г. по описа на Административен съд град – София. Решението е окончателно в полза на Столична община, като е приет ПУП – изменение на план за регулация и застрояване за обезпечаване на „велосипедната алея от ВТУ „Тодор Каблешков“ до гара Пионер, Райони „Изгрев“ и „Слатина“.

На второ място собствеността на УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Динанабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, Район „Изгрев“ – Столична община беше прехвърлена от Областна управа на София – град чрез г-н Стефан Арсов – областен управител на Столична община с Договор за безвъзмездно прехвърляне на право на собственост върху имоти – частна държавна собственост по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост, вписан в Агенция по вписванията Акт № 8, том CXLVII, дело № 65263 от 26.09.2025 г. За имотите са съставени актове за публична общинска собственост № 3342 и № 3343/02.10.2025 г./ на СО – Район „Изгрев“.

Съгласно заданието за проектиране в документацията към проведената обществената поръчка по реда на ЗОП, показателите на застрояване и проектните решения са както следва:

1. За детско заведение в УПИ I – „за Детско заведение“, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ (Дианабад Запад), по плана на гр. София (ПИ с идентификатор 68134.803.3931),

Район „Изгрев” - Столична община - Сградата на детското заведение (ДЗ) трябва да се проектира с няколко отделни тела на два етажа със сутерен или едно тяло със сутерен по преценка на проектанта за десет градински групи, съгласно предвижданията на плана за застрояване и издадената виза за проектиране. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, „б” от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ, строежът на детското заведение е **четвърта категория**. Общото РЗП на два надземни и един полуподземен етаж е около **3000 кв. м.**, което е по-малко от показателите на ПУП.

Обемно-планировъчното решение трябва да е съобразено с конкретното изискване за капацитета на детското заведение, определено с настоящото задание общо за **256 деца за 10 градински групи** и съгласно изискванията на чл. 40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ - необходима площ на терена - **по 25 м2 на дете за градинска група**.

Ситуационно, новата сграда на детското заведение трябва да отговаря на устройствените показатели, определени с приложената предварителна Виза за проектиране № Към САГ20-ГР00-1853-(1)/20.10.2020 г., издадена от Главния архитект на Столична община за максимално 30 % застроена площ, Кинт – до 0,6 и не по-малко от 40 % озеленени площи, съгласно чл. 40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и да е съобразен с Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини.

2. За Детско заведение” в УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда” (Дианабад Запад), по плана на гр. София (ПИ с идентификатор 68134.803.3976), Район „Изгрев” - Столична община - Сградата на детското заведение (ДЗ) трябва да се проектира с няколко отделни тела на два етажа със сутерен или едно тяло със сутерен по преценка на проектанта за четири яслени групи, съгласно предвижданията на плана за застрояване и издадената виза за проектиране. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б” от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ, строежът на детското заведение е **четвърта категория**. Общото РЗП на два надземни и един полуподземен етаж е около **1300 кв. м.**, което е по-малко от показателите на ПУП.

Обемно-планировъчното решение трябва да е съобразено с конкретното изискване за капацитета на детското заведение, определено с настоящото задание общо за **90 деца за 4 яслени групи** и съгласно изискванията на чл. 40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ - необходима площ на терена - **по 20 м2 на дете за яслена група**.

Ситуационно, новата сграда на детското заведение трябва да отговаря на устройствените показатели, определени с приложената предварителна Виза за проектиране № Към САГ20-ГР00-1852-(1)/20.10.2020 г., издадена от Главния архитект на Столична община за максимално 30 % застроена площ, Кинт – до 0,6 и не по-малко от 40 % озеленени площи, съгласно изискванията на чл. 40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и да е съобразен с Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини.

С изменение в Закона за обществените поръчки /ЗОП/ от 05.08.2022 г. е създаден чл. 117 а, с който се допуска възможността за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора в хипотезата на чл. 116, ал. 1, т. 1,2,3 от ЗОП /Приложение 2/. Изменението е допуснато като правна възможност за преодоляване на инфлационния риск, като по този начин се способства изпълнението на вече сключени договори за възлагане на дейности с предмет строителство, ремонт, реконструкция и модернизация, доставки и услуги в т.ч. договори за инженеринг и преодоляване последиците от прогресивната инфлация в цените на строителната продукция, доставка и услуги, с оглед обезпечаване на правната сигурност в гражданския оборот.

Въз основа на горецитирания чл. 117 а от ЗОП на 30.09.2022 г. е обнародвано Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. за приемане Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация /Методиката/, с което се утвърждава принципът за индексирание на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет „строителство“ или „инженеринг“, в частта „изпълнение на строителството“. В методиката се регламентира начинът за изменение цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултата на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора и рамковото споразумение за строителство.

Съгласно Решение № 1001/15.12.2022 г. на Столичен общински съвет допустимата индексация по цената на договор е до 15 % от стойността на вече сключени договори за възлагане на дейности с предмет строителство, ремонт, реконструкция и модернизация, доставки и услуги в т.ч. договори за инженеринг и преодоляване последиците от прогресивната инфлация в цените на строителната продукция, доставка и услуги, с оглед обезпечаване на правната сигурност в гражданския оборот.

От началото на 2022 г. настъпи рязка промяна в цените на основните строителни материали, спрямо периода на подаване на оферти на обществени поръчки 2020/2021 г. – над 70% увеличение на цените. Настъпиха обстоятелства, застрашаващи изпълнението на договорите, предимно вследствие на увеличаване на цените на суровини и материали в резултат на пандемията от Covid-19, както и Войната в Украйна.

С оглед глобалната икономическа обстановка в действителност се наблюдава многократно увеличение на цените на суровини, материали, съпътстващи услуги, заплащане на труд, покачващите се данъчни тежести за работодателите в областта на строителството, като се очаква изменение в цените да се задържат за дълъг период от време.

По Методика на ПМС № 290 от 27.09.2022 г. и съответните индекси посочени по тримесечия от Национален статистически институт /НСИ/, реалната индексация е по – висока от 50%, както ще видите малко по – долу.

Дружеството на избрания изпълнител е поставен в неизгодна и непредвидима икономическа и финансова позиция. Създава се предпоставка за неизпълнение или некачествено изпълнение на сключения договор.

Налице са непредвидени обстоятелства, същите не са били планирани при провеждането на обществената поръчка и са настъпили след сключването на договора.

От датата на сключване на договора до днес са изминали повече от **40 месеца**.

Направен е сравнителен анализ на база разплатени средства от стойността на изграждането на:

1. Ново детско заведение, построена на територията на район „Изгрев“ – Надстрояване с един етаж на съществуваща 49 ДГ „Радост“, чието строителство стартира септември месец 2022 г. и приключи началото на 2025 г.:

РЗП на надстрояването на съществуваща 49 ДГ „Радост“ е 843,07 кв.м, която е за две градински групи общо за 60 деца, физкултурен салон разпределени на втори етаж и изграждане на площадкова канализация.

Разплатените средства по договора за инженеринг с Изпълнителя в частта СМР е 2 079 873,70 лева с включен ДДС, е **2 467,02 лева с ДДС/ кв.м.**

2. Пристройка на два етажа на съществуваща 30 ДГ „Радецки“ за четири градински групи общо 120 деца, чието строителство стартира също 2022 г. и приключи средата на 2025 г.:

РЗП на Пристройка на два етажа на съществуваща 30 ДГ „Радецки“ е 1190 кв. м. общо за 120 деца с функционално разпределени занимални и спални помещения, кабинети и абонатна станция.

Разплатените средства по договора за инженеринг с Изпълнителя в частта СМР е 3 253 699,50 лева с включен ДДС, което е **2 735,83 лева с ДДС/ кв.м.**

Въз основа на направеният анализ, може да се определи средно цената на квадратен метър на двете детски заведения, като тя възлиза на **2 601,85 лева с ДДС.**

Съгласно Обемно-планировъчното решение, което трябва да е съобразено с конкретното изискване за капацитета на детското заведение, определено в заданието за проектиране за общо за 90 деца в яслени групи и 256 деца в градински групи и съгласно изискванията на чл. 40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ - необходима площ на терена - по 20 м2 на дете за яслена група и по 25 м2 на дете за градинска група.

Очаквано РЗП за двете бъдещи сгради за детска ясла и детска градина е **4300 кв.м.**

На база сравнителен анализ, който направих по - горе за изграждането на сградите за детските заведения ще са необходими около **11 187 955,00 лева с ДДС.**

Съгласно сключения договор с рег.индекс РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022 г. за инженеринг за изграждане на: „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Динанабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, район „Изгрев“ – Столична община в частта СМР е **7 560 000,00 лева с ДДС.**

Приемайки индексация в цената на договора с до **15 %** от стойността на вече сключения договор съгласно **Решение № 1001/15.12.2022 г. на СОС** стойността на договора

Доклада се издава в 1 /един/ екземпляр. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

с изпълнителя ще достигне до **8 694 000,00 лева с ДДС**, което е праг под необходимите средства за изграждането на двете нови сгради за детска градина и детска ясла.

Както и сами може да се убедите с индексирание на договора в частта СМР с до 15 % от стойността на вече сключения договор съгласно Решение № 1001/15.12.2022 г., не може да бъде реализирано бъдещото строителство.

В тази връзка прилагам данни от предоставените документи за искане за индексация от:

1. Изготвения корекционен протоколиот Изпълнителят на – „Надстрояване с един етаж на съществуваща 49 ДГ „Радост“, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г. по следната формула:

Корекционен протокол 1

$K_n = [(I_n - I_o) / I_o] * 100$. T_n , при която:

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на строително-монтажни работи, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение (закръглена до втори знак след десетичната запетая);

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора, или тримесечието, за което се индексира рамковото споразумение;

I_o е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие. В случаите на последващо индексирание за I_o е стойността на индекса към последно приложено изменение;

T_n е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Във връзка с гореизложеното, стойностите, по които се изчислява индексацията са следните:

$I_n = 236,9$;

$I_o = 121,4$;

$T_n = 55\%$.

Следователно: **$K_n = [(236,9 - 121,4) / 121,4] * 100$. 55% , $K_n = 52,32\%$**

K_n – процентна стойност за изменение на СМР	Стойност на СМР без ДДС	Стойност на индексация без ДДС	Обща стойност на индексирано СМР
52,32%	202 731,68 лв.	106 069,21 лв.	308 800,89 лв.

Инфлацията възлиза на 52,32 %.

Доклада се издава в 1 /един/ екземпляр. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

2. Изготвения корекционни протоколи от Изпълнителят на „Пристойката на два етажа на съществуваща 30 ДГ „Радецки“ , съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г. по следната формула:

Корекционен протокол 1

$K_n = [(I_n - I_o) / I_o] * 100$. T_n , при която:

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на строително-монтажни работи, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение (закръглена до втори знак след десетичната запетая);

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора, или тримесечието, за което се индексира рамковото споразумение;

I_o е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие. В случаите на последващо индексиране за I_o е стойността на индекса към последно приложено изменение;

T_n е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Във връзка с гореизложеното, стойностите, по които се изчислява индексацията са следните:

$$I_n = 236,9;$$

$$I_o = 121,4;$$

$$T_n = 55\%.$$

Следователно:

$$K_n = [(236,9 - 121,4) / 121,4] * 100. 55\%, K_n = 52,32\%$$

K_n – процентна стойност за изменение на СМР	Стойност на СМР без ДДС	Стойност на индексация без ДДС	Обща стойност на индексирано СМР
52,32%	615 089,83 лв.	321 815,00лв.	936 904,83 лв.

Инфлацията възлиза на 52,32 %.

Корекционен протокол 2

$K_n = [(I_n - I_o) / I_o] * 100$. T_n , при която:

Доклада се издава в 1 /един/ екземпляр. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на строително-монтажни работи, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение (закръглена до втори знак след десетичната запетая);

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора, или тримесечието, за което се индексира рамковото споразумение;

I_0 е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие. В случаите на последващо индексиране за I_0 е стойността на индекса към последно приложено изменение;

T_n е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Във връзка с гореизложеното, стойностите, по които се изчислява индексацията са следните:

$$I_n = 236,9;$$

$$I_0 = 121,4;$$

$$T_n = 55\%.$$

Следователно:

$$K_n = [(236,9 - 121,4)/121,4] * 100.55\%, K_n = 52,32\%$$

K_n – процентна стойност за изменение на СМР	Стойност на СМР без ДДС	Стойност на индексация без ДДС	Обща стойност на индексирани СМР
52,32%	313 973,81 лв.	164 271,10лв.	478 244,91 лв.

Инфлацията възлиза на 52,32 %.

В СО – Район „Изгрев“ е постъпило искане от страна на изпълнителя за индексация цената на договора съгласно Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. за приемане Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация /Методиката/, с което се утвърждава принципът за индексиране на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет „строителство“ или „инженеринг“ за изменение цената на договора за обществена поръчка на основание чл. 116, ал. 3 в сила от 22.12.2023 г. от ЗОП, а именно „общо изменение на цената на договор в резултат на инфлация до 50 % от стойността на основния договор при условията на чл. 117а, ал. 1 /в сила от 22.12.2023 г./ от ЗОП“

С оглед запазването на обществения интерес и във връзка с гореизложените обстоятелства, отчитайки протичащите прогресивни инфлационни процеси, в резултата на които на основните стоки, материали и услуги, формираща стойността на договора, действително значително се увеличават и вземайки предвид факта, че с

прехвърлянето на имотите от страна на Областна управа София – град на Столична община, че в срок от 5 години, трябва да бъде реализирано мероприятието.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по повод на гореизложеното, моля, Столичен общински съвет да вземе решение за следното:

Да разреши общо изменение на цената на договор в резултат на инфлация до 50 % от стойността на основния договор при условията на чл. 117а, ал. 1 /в сила от 22.12.2023 г./ от ЗОП, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г.

Приложения:

Договор № РИВ22-ДГ55-12 от 19.08.2022 г.

Корекционен протокол № 1 от 28.12.2023 г.

Корекционен протокол № 1 от 28.12.2023 г.

Корекционен протокол № 2 от 28.12.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ,

11.11.2025 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Необходимост от общо изменение на цената на договор за инженеринг в резултат на инфлация до 50 % от стойността на основния договор при условията на чл. 117а, ал. 1 /в сила от 22.12.2023 г./ от ЗОП, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация по ПМС № 290 от 27.09.2022 г. сключен от Столична община – Район „Изгрев“ за изграждане на „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Дианабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“, Район „Изгрев“ – Столична община

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да предостави на Столична община – Район „Изгрев“ допълнителни финансови средства, необходими за индексирание на сключен договор за инженеринг за обект: „Детско заведение в УПИ I и УПИ IV, кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда“ /Дианабад запад/ ПИ 68134.803.3931“ и 68134.803.3976“ по КKKP на гр. София, по който Столична община – Район „Изгрев“ е страна в качеството му на Възложител, в общ размер на до 50 % /петдесет на сто/ от първоначалната му стойност с ДДС съгласно Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 г. за приемане Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация /Методиката/, с което се утвърждава принципът за индексирание на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет „строителство“ или „инженеринг“, в частта „изпълнение на строителството“.

2. Средствата за изпълнение на дейностите по точка 1, да се осигурят от бюджета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 2025 год., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ