



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На № СОА25-ВК08-17671 (1) / 13.11.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

от

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от Кмета на район „Нови Искър“ за учредяване право на строеж на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП (Бетонов комплектен трансформаторен пост), ведно със сервитутните права на енергийния обект в общински поземлен имот с идентификатор 29430.4705.628 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г., изменена със заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразявам становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“:

В доклад с вх. № СОА25-ВК08-17671 / 11.11.2025 г. Кметът на район „Нови Искър“, по заявление № РНИ25-ДР00-310(3)/11.07.2025 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ ЗАПАД предлага да се учреди на гружеството възмездно и безсрочно право на строеж върху югоизточната част от общински поземлен имот с идентификатор 29430.4705.628, целият с площ 6 064 кв. м, съответстващ по подробния устройствен план на УПИ I /първи/ – за спорт, кв. 16 по плана на местност „с. Житен“, район „Нови Искър“, за изграждане на трансформаторен пост–

тип БКТП и следващите по чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти сервитутни права.

Към преписката са приложени: комбинирана скица и становище за параметри на застрояване за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост в посочения УПИ, съгласно която необходимата застроена площ за новия трафопост е 8,32 кв.м. за БКТП, а необходимата сервитутна площ за новия БКТП в имота, е в размер на 46 кв.м и за прокарване на необходимите електропроводни линии сервитутната площ е 67 кв.м.

За общинския имот е съставен акт за публична общинска собственост № № 3909 / 22.08.2014 г. на район „Нови Искър“, вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54648, том СХХХII, акт 53 от 29.10.2014 г.

Съгласно ОУП, имотът попада в зона зона „Са2“ – зона за спорт и атракции, предимно за околградския район с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 10%, максимален кинт – 0,15% и минимално озеленена площ – 50%.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител на:

– правото на строеж за изграждане на нов БКТП с площ 8,32 кв.м в размер на **917,53 лева, равняващи се на 469,12 евро, без включен ДДС;**

– право на преминаване на хора и техника със сервитутна площ за новопостроения БКТП от 46 кв. м – **5 072,88 лева, равняващи се на 2 593,72 евро, без включен ДДС;** и

– право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение с площ от 67 кв. м – **7 388,76 лева, равняващи се на 3 777,82 евро, без включен ДДС.**

Оценката е изготвена октомври 2025 г. и е със срок на валидност 6 месеца.

Данъчната оценка на правото на строеж, е в размер на **52,60 лева** съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от отдел „Общински приходи Нови Искър“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

Правните основания, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 и чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост са правилни и законосъобразни.

Проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С УВАЖЕНИЕ:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
08.12.2025

Направление „ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

X

ИЗХ. №

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33
гр. София - 1000

Д О К Л А Д

От: Владислав Владимиров – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Възмездно и безсрочно учредяване на право на строеж, право на преминаване и право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – БКТП и кабелни линии средно и ниско напрежение в югоизточната част на поземлен имот с идентификатор 29430.4705.628 по КККР на с. Житен, район Нови Искър, Столична община, с площ 6 062 кв. м.

На основание: чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2, чл. 64, ал. 1 и чл. 64, ал. 8, изр. първо от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Нови Искър“ е постъпило заявление с вх. № РНИ25-ДР00-310-[3] от 11.07.2025 г. от г-н Младен Кръстев, директор на дирекция „Реализация на инвестициите“ в „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, еднолично акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по

вписванията под ЕИК **130277958**, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. **1113**, р-н Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ № **28**, Изток Плаза (наричано по-долу **„ЕРМ Запад“**).

След преглед на относимите документи към искането, приложимата нормативна уредба и извършения анализ, се установи че:

I. Обосновка

1. Със заявление с вх. № РНИ25-ДР00-310-[3] от **11.07.2025 г.** ЕРМ Запад се иска учредяване в поземлен имот с идентификатор **29430.4705.628** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Житен, район Нови Искър, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, който имот съгласно скица на поземлен имот с № **15-46364/20.03.2025 г.** е с начин на трайно ползване „Спортно игрище“, с площ от **6 062 кв. м**, стар номер **36**, вид територия: урбанизирана, с административен адрес с. Житен, район Нови Искър, Столична община, ул. „Доброславски път“, при съсед: поземлени имоти с идентификатори **29430.4699.17**, **29430.4705.53**, **29430.4705.84**, **29430.4705.528**, **29430.4705.616**, **29430.4705.624**, **29430.4705.629**, **29430.4705.718**, **29430.4705.786** и **29430.4705.787** (наричан по-долу **„ПИ 29430.4705.628“**) на: **1)** право на строеж за изграждане на нов трансформаторен пост – тип Бетонокомплектна трафопостна подстанция (**„БКТП“**) **800 kVA**, с площ от **8,32 кв. м**, с размер **2.6 м.** на **3.2 м.**; **2)** право на преминаване на хора и техника със сервитутна площ за новопостроения БКТП от **46 кв. м**; и **3)** право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение с площ от **67 кв. м**. В съответствие с действащия ЗРКП на с. Житен ПИ **29430.4705.628** е част от УПИ **I** – за спорт в квартал **16**.

2. Изграждането на новия трафопост е предвидено с оглед присъединяването към електроразпределителната мрежа на нови обекти на клиенти и задоволяване на обществения интерес, както и осигуряване потребностите на потребителите за снабдяване с електрическа енергия.

3. Към преписката е приложена скица-проект на заетата площ от проектния трафопост и сервитута на проектния трафопост в ПИ **29430.4705.628**, съгласувана с ЕРМ Запад на **12.05.2025 г.**. В съответствие с Комбинирана скица на част от ПИ **29430.4705.628**, съгласувана с ЕРМ Запад на **18.06.2025 г.**, трасе и сервитут на кабелни линии за външно електрическо захранване на „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в УПИ **VII-381, 495**, кв. **25** в ПИ **29430.4705.628**, с. Житен, район Нови Искър, Столична община, ул. „Доброславски път“, площта на сервитута на кабелните линии, попадаща в имота е **67 кв. м**, а дължината на

трасето в имота е 37 м., и се онагледява прокарването на кабелни линии и сервитутната им площ. От графичната част е видно, че проектният трафопост, кабелните линии и сервитутната им площ са ситуирани в югоизточната част на ПИ 29430.4705.628.

4. Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет ПИ 29430.4705.628 попада в устройствена зона „Са2“ – зона за спорт и атракции, предимно за околорадския район с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 10%, максимален кинт – 0,15% и минимално озеленена площ – 50%.

5. ПИ 29430.4705.628 е публична общинска собственост въз основа на акт за публична общинска собственост с № 3909 от 22.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 54648, том СХХХІІ, акт 53 от 29.10.2014 г. („АПОС 3909“). С Решение № 411 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет ПИ 29430.4705.628 е обявен за публична общинска собственост. Преди обявяването му за публична общинска собственост имотът е бил частна такава съгласно Акт за частна общинска собственост с № 714 от 19.12.1996 г. („АЧОС 714“) и Акт за частна общинска собственост с 713 от 13.04.2000 г. („АЧОС 713“).

6. Отделно от горното, следва да се отбележи, че в архивите на районната администрация са установени и налични данни за следните административни преписки за отчуждаване и по подадени заявления за възстановяване правото на собственост върху имота: 1) регулачна преписка с № 212 от 1963 г.; 2) преписка за реституционни претенции с № 0101-266 от 1998 г.; и 3) преписка за реституционни претенции № ДИ-21-11 от 1998 г. След извършена проверка и анализ на наличните документи в районната администрация по горесцитираните преписки се установява, че **отчуждаването на имота не е било отменено**. Не са установени данни за наличие на последващи административни актове или съдебни решения, с които да е възстановено правото на собственост на предишните собственици или техните наследници. Отделно от горното заявленията за възстановяване попадат в северната и североизточната част на УПИ I-за спорт, кв. 16 по регулационния план на с. Житен и попадат предимно в ПИ част 29430.4705.84 и не обхващат площите на проектния трафопост, сервитута на проектния трафопост и на кабелните линии. От събраните данни следва, че имотът продължава да бъде изцяло публична общинска собственост, без данни за удовлетворени реституционни претенции.

7. Със Заповед СОА23-РД46-21/19.09.2023 г. на Кмета на Столична община (в сила понастоящем) в изпълнение на Решение № 635 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински

съвет е предоставено безвъзмездно ползване върху ПИ 29430.4705.628 за срок от 10 години в полза на Сдружение „Футболен клуб Житен“ („Сдружението“), ЕИК 177330225. Поради това, че ситуационно проектният трафопост и сервитутните права са разположени в най-югоизточната част на имота, която не се ползва ефективно от Сдружението, както и поради голямата необходимост от изграждането на трафопост в района – обстоятелство от голямо обществено значение, считаме, че предоставеното право на ползване и учредяването на право на строеж за трафопост и сервитутни права не са в колизия едно с друго.

8. Видно от Удостоверение с изх. № 7215015017 от 28.08.2025 г., издадено от СО – Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Нови Искър“, **данъчната оценка** на правото на строеж на трафопоста е в размер на **52,60 лева**, равняващи се на **26,89 евро**. Видно от Удостоверение с изх. № 7215015016 от 28.08.2025 г., издадено от СО – Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Нови Искър“, а данъчната оценка на целия имот, с площ от 6 062 кв.м., е в размер на **13 923,20 лева**, равняващи се на **7 118,82 евро**.

9. На 15.10.2025 г. е изготвена **пазарна оценка** за определяне цената на правото на строеж и сервитутните права в ПИ 29430.4705.628 от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев Добрев, фигуриращ в списъка на СО, със сключен рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г. Определените пазарни стойности са в **общ размер на 13 379, 17 лева, равняващи се на 6 840,66 евро, без включен ДДС (110,28 лева, равняващи се на 56,39 евро, без включен ДДС за квадратен метър)**, както следва:

1) за право на строеж за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП 800 kVA, с площ от 8,32 кв. м – **917,53 лева, равняващи се на 469,12 евро, без включен ДДС;**

2) за право на преминаване на хора и техника със сервитутна площ за новопостроения БКТП от 46 кв. м – **5 072,88 лева, равняващи се на 2 593,72 евро, без включен ДДС;** и

3) за право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение с площ от 67 кв. м – **7 388,76 лева, равняващи се на 3 777,82 евро, без включен ДДС.**

10. Учредяването на право на строеж за трафопост в ПИ 29430.4705.628 и съответните сервитутни права са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г., към раздел IX „Учредяване на други ограничени вещни права“.

II. Правно основание

1. С оглед разпоредбата на чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост („ЗОС“), правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато това е предвидено в закон.

2. Според текста на чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

3. На основание чл. 62, ал. 2 от Закона за Енергетиката („ЗЕ“) когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствени отпадъци, се извършва върху имот – общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

4. Съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗЕ при изграждане на нови линейни обекти в полза на лицата, които ще изграждат енергийния обект възникват сервитути.

5. ЕРМ Запад има качеството на енергийно предприятие съгласно §1 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ.

6. Съгласно чл. 64, ал. 8, изр. първо от ЗЕ, в случай че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляря на сервитута се учредява право на строеж, сервитутът върху имота се посочва в акта за учредяване право на строеж.

7. В съответствие с чл. чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост („НОС“) възмездно право на строеж може да се учреди без търг или конкурс след решение на СОС за изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти или на части от тях, по искане на съответното енергийно предприятие и съобразно предвижданията на подробен устройствен план.

8. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация („ЗМСМА“) Общинският съвет следва да приема решения за разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони.

С оглед гореизложеното и на основание с чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС във връзка с чл. 62, ал. 2,

чл. 64, ал. 1 и чл. 64, ал. 8, изр. първо от ЗЕ, във връзка с чл. 59, т. 2 от НОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам проект на решение на Столичен общински съвет за учредяване в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, право на строеж за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП 800 kVA, с площ от 8,32 кв. м и размер 2.6 м. на 3.2 м., право на преминаване на хора и техника със сервитутна площ за новопостроения БКТП от 46 кв. м и право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение с площ от 67 кв. м в югоизточната част на ПИ 29430.4705.628 по КККР на с. Житен, район Нови Искър, Столична община, с площ от 6 062 кв. м.

III. Приложения

Към настоящия доклад прилагам като интегрирани файлове следните документи:

1. Молба с вх. № РНИ26-ТД26-954 от 04.12.2024 г., ведно с пълномощно;
2. Писмо изх. № към РНИ24-ТД26-954-(3) от 24.03.2025 г. от Главен архитект на СО – район „Нови Искър“;
3. Примерна схема за разполагане на трафопост № РНИ25-ТД26-954/21.03.2025 г. на Гл. архитект на СО – район „Нови Искър“;
4. Заявление с вх. № РНИ25-ДР00-310-[2] от 25.06.2025 г.;
5. Заявление с вх. № РНИ25-ДР00-310-[3] от 11.07.2025 г.;
6. Скица на поземлен имот с № 15-46364/20.03.2025 г.;
7. Комбинирана скица от ГИС София от 29.04.2025 г.;
8. Комбинирана скица на част от ПИ 29430.4705.628 с посочено трасе и площ на сервитута на кабелните линии в имота, съгласувана с ЕРМ Запад на 18.06.2025 г.;
9. Скица-проект на заетата площ от проектен трафопост и сервитута на проектен трафопост в ПИ 29430.4705.628, съгласувана с ЕРМ Запад на 12.05.2025 г.;
10. Възлагателно писмо за пазарна оценка от сертифициран оценител;
11. Актуална експертна оценка от сертифициран оценител от 15.10.2025 г.;
12. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7215015016/28.08.2025 г. от Отдел ОП Нови Искър на ПИ с идентификатор № 29430.4705.628;
13. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7215015017/28.08.2025 г. от Отдел ОП Нови Искър на правото на строеж за трафопост;
14. Удостоверение изх. № към РНИ25-ДР00-310-(4)/14.07.2025 г., издадено от отдел „Устройство на територията, кадастър и контрол по строителството“ на СО-район „Нови Искър“;

15. Удостоверение за липса на реституционни претенции изх. № към РНИ24-ТД26-954-(4) от 25.04.2025 г., издадено от отдел „Управление на общинската собственост, жилищния фонд и регистрация на търговската дейност“ на СО-район „Нови Искър“;
16. Удостоверение изх. № към РНИ24-ТД26-954-(11) от 04.08.2025 г. от технически архив на отдел „УТККС“ на СО – район „Нови Искър“;
17. Регулачна препика № 212/1963 г.;
18. Преписка за реституционни претенции № 0101-266/1998 г.;
19. Преписка за реституционни претенции № ДИ-21-11/1998 г.;
20. Акт за частна общинска собственост с № 714 от 19.12.1996 г.;
21. Акт за частна общинска собственост с 713 от 13.04.2000 г.;
22. Акт за частна общинска собственост с № 708 от 19.12.1996 г.;
23. Акт за публична общинска собственост с № 3908 от 22.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 54648, том СХХХІІ, акт 152 от 29.10.2014 г.;
24. Акт за публична общинска собственост с № 3909 от 22.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 54648, том СХХХІІ, акт 53 от 29.10.2014 г.;
25. Решение № 411 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет;
26. Заповед СОА23-РД46-21/19.09.2023 г. на Кмета на Столична община;
27. Решение № 635 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет;
28. Удостоверение за правен анализ, издадено от Главен юрисконсулт на СО – район „Нови Искър“;
29. Проект на решение на Столичен общински съвет; и
30. Финансов анализ, изготвен от Главен счетоводител на СО – район „Нови Искър“.



1. Молба с вх. № РНИ26-ТД26-954 от РНИ24-ТД26-954-(3) за разполагане.pdf



2. Писмо изх. към РНИ24-ТД26-954-(3)



3. Примерна схема за разполагане.pdf



4. Заявление РНИ25-ДР00-310_2.p



5. Заявление РНИ25-ДР00-310_3.p



6. Скица на поземлен имот 15-46скица от ГИС София



7. Комбинирана скица от ГИС София



8. Комбинирана скица на част от ПИ



9. Скица-проект на заетата площ и серви



10. ВП_оценка.pdf



11. Експертна оценка_ПИ 29430.47



12, 13 - Удостоверения за да



14. Удостоверение УТККС.pdf



15. Удостоверение за реституционни пр



16. Удостоверение_архи

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 
17. Регулачна
преписка 212-1963.p | 
18. Преписка за
реституционни прете | 
19. Преписка за
реституционни прете | 
20. АЧОС 714.pdf | 
21. АЧОС 713.pdf |
| 
22. АЧОС 708.pdf | 
23. АПОС 3908.pdf | 
24. АПОС 3909.pdf | 
25. Решение 411.pdf | 
26. Заповед
COA23-РД46-21_19.09 |
| 
27. R.635.pdf | 
28. Удостоверение | 
29. Проект на
ПНО правен статут_Жрешение_COC_трафо | 
29. Проект на
решение_COC_трафо | 
30. Финансов
анализ_Житен_29430. |

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Зам.-кмет на СО – Район „Нови Искър“

дата: 03.11.2025

г.

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Калин Григоров

Началник на отдел „УОСЖФРТД“

дата: 03.11.2025 г

Изготвил чрез АИСРНИ:

Станислава Ирикова

Юрисконсулт в отдел „УОСЖФРТД“

дата: 03.11.2025

г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: in-

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Възмездно учредяване на ограничено вещно право на строеж, право на преминаване и право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – БКТП и кабелни линии средно и ниско напрежение в поземлен имот с идентификатор **29430.4705.628** по КKKP на с. Житен, район Нови Искър, Столична община, с площ **6 062** кв. м.

На основание: чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2, чл. 64, ал. 1 и чл. 64, ал. 8, изр. първо от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК **130277958**, право на строеж за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП **800 kVA**, с площ от **8,32** кв. м., с размер **2,6** м. на **3,2** м., право на преминаване на хора и техника със сервитутна площ за новопостроения БКТП от **46** кв. м. и право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение с площ на сервитута от **67** кв. м., в югоизточната част на ПИ с идентификатор № **29430.4705.628** по кадастралната карта и кадастралните регистри (KKKP) на с. Житен, район Нови Искър, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, който имот съгласно скица на поземлен имот с № **15-46364/20.03.2025** г. е с начин на трайно ползване „Спортно игрище“, с площ от **6 062** кв. м, стар номер **36**, попадащ в УПИ I – „за спорт“, квартал **16** по действащия ЗРКП на с. Житен, вид територия: урбанизирана, с административен адрес с. Житен, район Нови Искър, Столична община, ул. „Доброславски път“, при съсед: поземлени имоти с идентификатори №

29430.4699.17, 29430.4705.53, 29430.4705.84, 29430.4705.528, 29430.4705.616, 29430.4705.624, 29430.4705.629, 29430.4705.718, 29430.4705.786 и 29430.4705.787, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост с № 3909 от 22.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 54648, том СХХХІІ, акт 53 от 29.10.2014 г., за сума съгласно определена пазарна стойност, изготвена от сертифициран оценител, в общ размер на 13 379, 17 лева, равняващи се на 6 840,66 евро, без включен ДДС, формирана както следва: 1) за право на строеж за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП 800 kVA, с площ от 8,32 кв. м. – 917,53 лева, равняващи се на 469,12 евро; 2) за право на преминаване на хора и техника със сервитутна площ за новопостроения БКТП от 46 кв. м. – 5 072,88 лева, равняващи се на 2 593,72 евро; и 3) за право на прокарване на електропроводни линии средно и ниско напрежение с площ на сервитута от 67 кв. м. – 7 388,76 лева, равняващи се на 3 777,82 евро.

2. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от _____ дневния _____ ред _____ по _____ доклад _____ № _____ СОА.....
/.....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

(п)

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Съгласувал:

Станислава Ирикова

Юрисконсулт в отдел „УОСЖФРТД“

на СО-район „Нови Искър“

31.10.2025 г.

дата: