



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

11.2.2025 г.

X COA25-BK08-176-[2]/11.02...

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – Вр.И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № COA25-BK08-176/2025 г. на кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имот - частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми, находящи се на територията на район „Надежда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Надежда“ в машинно четим формат приложения към внесените доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразявам следното становище по тяхната законосъобразност:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, със специфично конкурсно условие-за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот-частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми, съгласно Заповеди №РД-09-09-07/27.01.2011г., №РД-09-09-40/04.06.2012г. и №РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, находящи се в имот с идентификатор 68134.1385.2246, за който е отреден УПИ Х-2246, кв.15, м. „ж. к. Надежда 3“, ул. „Алеко Богориди“, район „Надежда“, съгласно схема № 6, както следва:

1. Терен №1, с площ от 24 кв. м., за поставяне на павилион по типов проект, с функционално предназначение на преместваем обект и специфично конкурсно условие-кафе. Начална конкурсна месечна наемна цена-9,00 лева за кв. м. без ДДС;

2. Терен №2, с площ от 12 кв. м., за поставяне на павилион по типов проект, с функционално предназначение на преместваем обект и специфично конкурсно условие-пакетиран захарни изделия. Начална конкурсна месечна наемна цена-10,00 лева за кв. м. без ДДС;

3. Терен №3, с площ от 12 кв. м., за поставяне на павилион по типов проект, с функционално предназначение на преместваем обект и специфично конкурсно условие-за услуги. Начална конкурсна месечна наемна цена-10,00 лева за кв.м. без ДДС;

4. Терен №4, с площ от 6 кв. м., за поставяне на павилион по типов проект, с функционално предназначение на преместваем обект и специфично конкурсno условие-за услуги. Начална конкурсна месечна наемна цена-11,00 лева за кв. м. без ДДС;

Имотът е включен в предложението за „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.“ и е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4075/20.05.2024г. на район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 55744/17.07.2024 г., акт № 187, СХХІХ, дело № 42901, имотна партида 913046.

Докладът на кмета на район „Надежда“ е придружен с оценки за пазарни месечни наемни цени (начална конкурсна цена), изготвени от инж. Васил Добрев, с което Столична община има сключен рамков договор №СОА24-ДГ56-1473/ 08.05.2024 г. Срокът на валидност на оценките е до 05.06.2025 година.

За по-голяма прецизност предлагаме **в проекта за решение да бъде направена следната редакция:**

В точка 1.1 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв. м. по 9,00 /девет/ лева на кв. м. без ДДС.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 216 (двеста и шестнадесет) лева без ДДС“

В точка 1.2 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв. м. по 10,00 /десет/ лева на кв. м. без ДДС.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 120,00 (сто и двадесет) лева без ДДС.“

В точка 1.3 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв. м. по 10,00 /десет/ лева на кв. м. без ДДС.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 120,00 (сто и двадесет) лева без ДДС.“

В точка 1.4 вместо текста „Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв. м. по 11,00 /единадесет/ лева на кв. м. без ДДС.“ **да се запише** „Начална конкурсна месечна наемна цена – 66,00 (шестдесет и шест) лева без ДДС.“

Решение №57/20.02.2020г. на Столичен общински съвет, посочено като правно основание в проекта за решение **следва да отпадне.**

Правните основания в проекта за решение, а именно, чл. 14 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1; чл. 4, ал. 3; чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Предлагаме към правните основания да се добави чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за

рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

11.2.2025 г.

11.2.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ
ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБ...

*Съгласували чрез АИССО:
М. Кескинова – Директор на ДОС*

Д. Иванов – началник-отдел в ДОС

*Изготвил чрез АИССО:
И. Грънчаров – гл. юрисконсулт в ДОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №6 за поставяне на преместваем обект на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1385.2246, ул. „Алеко Богориди“ както следва:

1.1. Терен №1 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафе.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 9,00/девет/ лева на кв.м. без ДДС .

1.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 10,00/десет/ лева на кв.м. без ДДС .

1.3. Терен №3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за услуги.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 10,00/десет/ лева на кв.м. без ДДС .

1.4. Терен №4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за услуги.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. по 11,00/единадесет/ лева на кв.м. без ДДС .

Началната месечна конкурсна наемна цена за терените общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

1. Общинският терен за разполагане на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и одобрена схема от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура както следва са:

1.1 Схема №6 за поставяне на 4 /четири/ броя преместваеми обекти Терен №1 – 24 кв.м.-за кафе, Терен №2 – 12 кв.м –за пакетирани захарни изделия, Терен №3 – за услуги и Терен №4 – за услуги, попадат в имот с идентификатор 68134.1385.2246 целият с площ 794 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, , последно изменени със Заповед № 18 -13241/24.11.2023г. на Началника на СГКК- София, съставляващ УПИ Х-2246 за жс, кв.15 по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 3“, одобрен с Решение №343 по Протокол №83 от 11.06.2015г. на Столичен общински съвет и ИПР, одобрено със заповед № РНД24-РА50-12/21.08.2024г. на гл. архитект на район „Надежда“.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 4075/20.05.2024г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписвания на 17.07.2024г.

Имотите/терените/ частна общинска собственост предмет на конкурсната процедура са включени в предложението за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда” .
2. Анализ на правното състояние .
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт.
6. Копие на акт за публична общинска собственост.
7. Проект на решение.



Въстановим подпис

X инж. Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

СЪГЛАСУВАЛ:



Въстановим подпис

X Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2025г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №6 за поставяне на преместваем обект на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1385.2246, ул. „Алеко Богориди“ както следва:

1.1. Терен №1 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – кафе.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. по 9,00/девет/ лева на кв.м. без ДДС.

1.2. Терен №2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 10,00/десет/ лева на кв.м. без ДДС.

1.3. Терен №3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – за услуги.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.м. по 10,00/десет/ лева на кв.м. без ДДС .

1.4. Терен №4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – за услуги.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. по 11,00/единадесет/ лева на кв.м. без ДДС .

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2024г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева