



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-17382/06.11.2025г. на Кмета на район „Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА25-ВК08-17382/06.11.2025г. на Кмета на район „Искър“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №439/07.10.1999г. на СО-район „Искър“, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, бл. 89, вх. В, ет. 4, ап. 56, състоящо се от една стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 41,00 кв. м и прилежащо мазе №21, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Искър“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да бъде предоставено за управление на СО-район „Искър“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Искър“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №439/07.10.1999г. на СО-район „Искър“, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, бл. 89, вх. В, ет. 4, ап. 56, състоящо се от една стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 41,00 кв. м и прилежащо мазе №21, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2.Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Искър“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
19.11.2025



**РАЙОН „ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС26-ВК08-1494-[1]/ 08.11.2025
Л. код: BIS1DCC6



София, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, п.к.1592, тел: 9791310; 9790711; е-
mail: info@ raioniskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33

Относно: Промяна на предназначение на общинско жилище на Столична община от фонд „Резервен“, в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 42, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, приложено изпращам Ви доклад относно промяна на предназначение на общинско жилище на Столична община от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Приложение:

1. Проект-решение
2. Доклад от кмета на СО-район „Искър“

С уважение,

ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА РАЙ
СТОЛИЧНА ОБ

Съгласували:

Траян Лялев – заместник-кмет:.....

...../ 05.11. 2025 г.

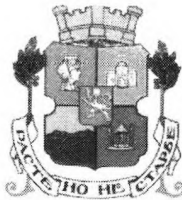
Милена Станчева – ст. юрисконсулт отдел ПНО.....

...../ 05.11. 2025 г.

Изготвил: М. Кожухарова – инспектор „Жилища“

...../ 05.11. 2025 г.

Писмото се издава в 1 (един) екземпляр – за подателя за класиране в архива. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща само чрез СЕОС. Приложението е прикачен файл.



СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ РИС25-ВК08-1494/ 06.11.2026
Л. код: ВИС1DCC6



**РАЙОН „ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, п.к.1592, тел: 9791310; 9790711; е-
mail: info@ raioniskar.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ПЕТКО КРАЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СО

ОТНОСНО: Процедура по промяна на предназначението на общински недвижим имот, съставляващ апартамент № 56, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба1“, бл. 89, вх. В, ет. 4 от фонд „Резервен“, във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Правно основание: На основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 4 и чл. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият доклад е във връзка с възникнал пожар в подпокривното пространство на общински блок № 146, вх. А, ж.к. „Дружба“1, оставил без дом пострадали домакинства. Поради настъпилия зимен сезон и липсата на свободни общински жилища, със Заповед № РИС18-РД66-101/12.11.2018 г. спешно е пренастанена и малолетното ѝ дете на 3 годишна възраст, в ап. № 56, бл. 89, вх. В, ет. 4, ж.к. „Дружба“1, гр. София от фонд „Резервен“, който отговаря на нуждите на семейството и е единствената възможност за осигуряване на покрив и сигурност на семейството.

Госпожа _____ е била настанена със Заповед № 7700-32 от 27.06.2011 г. на кмета на район „Искър“ в общински ап. № 5, бл. 146, вх. А, ет. 2, ж.к. „Дружба“1, гр. София, който към този момент е бил негоден за обитаване и не покрива елементарни санитарно-битови нужди за отглеждане на малолетно дете, предвид възникналите форсмажорни обстоятелства.

С оглед на гореизложеното и с цел управление на общинските жилища в полза и интерес на гражданите, предлагам следното:

1. Промяна на предназначението на общинското жилище от фонд „Резервен“, във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящо се в гр. София, ж.к. „Дружба“1, бл. 89, вх. В, ет. 4, ап. 56, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №439/07.10.1999 г. на СО-район „Искър“.

2. Жилищният имот да бъде предоставен за управление на район „Искър“ - СО.

3. В предоставеното жилище да бъде настанена _____ и синът ѝ _____.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА РАЙОН
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Траян Лялев – заместник-кмет: _____

.../05.11/.....2025 г.

Милена Станчева – ст. юрисконсулт отдел ПНО.....

.../05.11/.....2025 г.

Изготвил: М. Кожухарова – инспектор „Жилища“ .

...../05.11/.....2025 г.