

ж.к. Суха река, ул. Плакалница 51, София 1517

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“
И
СЪВНОСИТЕЛ – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПП „СПАСИ СОФИЯ“

Относно: Процедура за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ съгласно проект за ПУП- ИПРЗ и РУП за нови УПИ IV- 467, 468, 471-„за ОО и етажнен паркинг“, УПИ V- 466-„за ЖС“ и УПИ VIII- 467- „за ОО и ЖС“, кв. 39, м. „Суха река- запад“ по преписка с вх. № РПД23-ГР94-547/ 21.03.2023 г. на СО- район „Подуяне“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община- район „Подуяне“ е образувана преписка със заявление с вх. РПД23-ГР94-547/ 21.03.2023 г. и последващи заявления с приложени документи с вх. №№ Към РПД23-ГР94-547-(22)/ 16.02.2024 г.; Към РПД23-ГР94-547-(32)/ 14.05.2024 г. и Към РПД23-ГР94-547-(41)/ 24.06.2024 г. от Кирил в Кацаров, чрез Павел Иванов- пълномощник, както и заявления с вх. №№ Към РПД23-ГР94-547-(31)/ 17.04.2024 г. и Към РПД23-ГР94-547-(47)/ 17.07.2024 г.; Към РПД23-ГР94-547-(62)/ 19.06.2025 г. и Към РПД23-ГР94-547-(70)/ 02.10.2025 г., с приложени документи от инж. Костадин Христов- изпълнителен директор на „Минпроект“ ЕАД, ЕИК 831616457, за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за нови УПИ IV- 467, 468, 471- „за обществено обслужване и етажнен паркинг“ и УПИ VIII- 468-„за обществено обслужване и жилищно строителство“, кв.39, м. „Суха река- запад“, съгласно проект за ПУП- ИПРЗ и РУП приет с решение по протокол № ЕС-Г-67/ 29.08.2023 г., т. 2 на РЕСУТ.

Преписката е образувана от Кирил Кацаров, чрез Павел Иванов- пълномощник, който е инициирал процедурата за ПУП- ИПРЗ и РУП. В заявленията е допусната техническа грешка при изписване на идентификаторите на поземлените имоти (по конкретно в номера на масива, вместо 610 е изписан 600), с оглед на което с последващо заявление с вх. № Към РПД23-ГР94-547-(41)/ 24.06.2024 г. са уточнени верните номера на поземлените имоти.

В обхвата на разработката попадат имоти собственост на Кирил Кацаров, общинска собственост и на „Минпроект“ ЕАД.

Съгласно протокола на ОЕСУТ са дадени указания за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ по отношение на общинския имот и имота на дружеството.

Във връзка с проекта за ПУП- ИПРЗ и РУП, засягащ поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 68134.610.467, 68134.610.468 и 68134.610.471 е процедирано изменение на

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Дирекция „Общинска собственост“ на СО с приложените документи на хартиен носител в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3937/06.11.2023г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл.

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

кадастралната карта, като е изготвена скица- проект № 15-1322379-11.08.2025г., издадена от СГКК-гр. София.

Процедурата по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, касае ПИ с идентификатор 68134.610.467, който е съсобствен между Столична община и „Минпроект“ ЕАД, като след изменението на кадастралната карта са образувани:

- проектни ПИ с идентификатори: 68134.610.2195 с площ от 407 кв.м. и 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м. собственост на дружеството и

- 68134.610.2194 съсобствен между Столична община и дружеството, като собствеността на дружеството представлява 11,19%, а общинската собственост представлява 88,81% от имота, целият с площ 420 кв.м..

Съгласно приложеният към преписката протокол от общо събрание на „Минпроект“ ЕАД е взето решение дружеството да придобие общинската идеална част представляваща 88,81% ид. части от ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м., а Столична община да придобие ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2195 с площ от 407 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м.

С оглед на заявеното желание от дружеството е необходима процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за проектни УПИ IV- 467, 468, 471-„за обществено обслужване и етажнен паркинг“ и УПИ VIII- 467- „за ОО и ЖС“, кв. 39, м. „Суха река-запад“, както следва:

1. От една страна „Минпроект“ ЕАД да придобие собствеността върху общинската идеална част представляваща 88,81% ид. части от незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м., включен в състава на проектен УПИ VIII- 467, „за обществено обслужване и ЖС“, съгласно проекта за ПУП- ИПРЗ и РУП;

2. От друга страна Столична община да придобие собствеността върху поземлени имоти, собственост на „Минпроект“ ЕАД, както следва:

- незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2195 с площ от 407 кв.м., включен в състава на проектен УПИ IV- 467, 468, 471- „за ОО и етажнен паркинг“, съгласно проекта за ПУП-ИПРЗ и РУП и

- незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м., включен в състава на УПИ VI- за метрополитен и озеленяване, кв. 39, съгласно действащ план за регулация на м.„Суха река- запад“ и специализиран ПУП за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“.

Имотите представляват части от бивш имот с пл. № 467, включващ в състава си бивши имоти с пл. №№ 14 и 15 с адреси на ул. „Брацигово“ №№ 5 и 7 от недействащи регулационни планове.

Дружество „Минпроект“ ЕАД легитимира своето правото на собственост с АДС № 3012 (13838)/ 02.10.1987 г., касаещ имот на ул. „Брацигово“ 7 с обща площ от 500 кв.м., съответстващ съгласно скицата-проект на проектни ПИ с идентификатори: 68134.610.2195 с площ от 407 кв.м.; 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м. и на 11,19% ид. части от 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м. Сградите предмет на акта за държавна собственост не съществуват на място. За имот належащ се на същия адрес, посочен с пл.№ 14 (стар) от бивш кв. 10, м.„Хаджи Димитър“ има издадена и влязла в сила Заповед за отказ на искане за отмяна на отчуждаването № РД-54-140/ 06.05.1997 г. на

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Дирекция „Общинска собственост“ на СО с приложените документи на хартиен носител в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3937/06.11.202г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл.

кмета на Столична община, която е приложена към служебно издадена справка за реституционни претенции с изх. № Към РПД23-ГР94-547-(69)/ 17.09.2025 г.

За общинската собственост представляваща 88,81%, равняващи се на 373/ 420 ид. части от ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м. е съставен акт за частна общинска собственост- АчОС № 3937/ 06.11.2023 г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 93512 от 18.12.2023 г., акт № 122, том ССХХХІІІ, дело № 72891, имотна партида № 875481. Общинската ид. част от имота е в следствие на проведени отчуждителни процедури за бивш имот с пл. № 15 от бивш кв. 10 от стар регулационен план на м. „Трета индустриална зона- Хаджи Димитър“, находящ се на ул.„Брацигово“ № 5. За имота няма данни за заявени реституционни претенции.

Съгласно становище по ПУП и ОУП на Столична община с изх. № Към РПД23-ГР94-547-(60)/ 18.03.2025 г. от гл. архитект на СО- район „Подуяне“, във връзка със сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, е предвидено както следва:

Съгласно действащ ПУП за кв. 39, м. „Суха река – запад“, СО - район „Подуяне“, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/09.06.2016г. на СОС и Решение на СОС № 833 по Протокол № 73/18.12.2014г., в обхвата на УПИ IV-„за СО Автотранспорт“, са включени поземлени имоти с идентификатори 68134.610.467 (съсобствен между Столична община и „Минпроект“ ЕАД), 68134.610.468 (общинска частна собственост) и 68134.610.471 (общинска частна собственост). В действащия ПУП за УПИ IV-„за СО Автотранспорт“ не е предвидено конкретно застрояване, тъй като с Решение на СОС № 325 по Протокол № 42, т.12 от 07.06.2013г. кв. 39 е изключен от обхвата на ПРЗ;

За кв. 39, м. „Суха река- запад“, УПИ IV-„за СО Автотранспорт“ и УПИ V- 466 „за адм. обл., работилница и ателиета“, ПИ с идентификатори 68134.610.466, 68134.610.467, 68134.610.468 и 68134.610.471 по КККР, е издадена Заповед № РА50-23/ 12.01.2023 г. на гл. архитект на Столична община, с която се разрешава устройствена процедура (ПУП- ИПРЗ). С вх.№ Към РПД23-ГР00-38-(5)/10.07.2023г. в общинската администрация е постъпил за съобщаване във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект за ПУП – ИПРЗ и РУП (изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план), м. „Суха река - запад“, кв.39, УПИ IV-„за автотранспорт“ и УПИ V- 466 „за адм. обслужване, работилница и ателиета“, за нови УПИ IV-467,468,471-„за ОО и етажен паркинг“ и УПИ V- 466, „за ЖС“, район „Подуяне“- Столична община. В проекта е предвидено създаване на нови УПИ IV-467,468,471-„за ОО и етажен паркинг“ и УПИ VIII-467-„за ОО и ЖС“. Предвижда се високо свързано застрояване в новосъздадените УПИ IV-467,468,471-„за ОО и етажен паркинг“ (БГ–Н21 м.) и УПИ VIII-467-„за ОО и ЖС“ (ЗМГ+4-Н21 м.), на калкан със седеметажна жилищна сграда в УПИ V-466-„за жил. стр.“ с височина 21 м. Съобщаването на проекта е приключило на 04.08.2023 г., но за проекта няма издадена и влязла в сила Заповед за одобряването му;

Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на СО, прието с Решение 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ IV-„за СО Автотранспорт“, кв.39, м. „Суха река – запад“, Столична община -район „Подуяне“ попада в устройствена зона Смф /смесена многофункционална зона/ с параметри:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимален К инт. – 3,5
- минимална озеленена площ – 40%

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Дирекция „Общинска собственост“ на СО с приложените документи на хартиен носител в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3937/06.11.202г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл.

С придружително писмо вх. № Към РПД23-ГР94-547-67)/ 29.08.2025 г. към преписката е приложена експертна оценка изготвена от писмено посочен от дружеството със заявление с вх. № Към РПД23-ГР94-547-(62)/ 19.06.2025 г. сертифициран оценител на недвижими имоти- Хубавина Желева, сертификат с рег. № 100102492 от 19.03.2020 г. от Камарата на независимите поценители в България, със сключен рамков договор със Столична община с № СОА23-ДГ56-667/03.04.2023 г. със срок на действие 5 години, с ефективна дата на оценката- 13.07.2025г. и срок на валидност шест месеца– до 13.01.2026г., съгласно която:

- за общинският имот представляващ 88,81% идеални части, равняващи се на 373/ 420 ид. части от ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м., включен в състава на проектен УПИ VIII- 467, „за обществено обслужване и ЖС“, кв. 39, м., „Суха река- запад“ е определена пазарна стойност в размер на 352 377 лв. (триста петдесет и две хиляди триста седемдесет и седем лева) без ДДС, или 944,70 лв. (деветстотин четиридесет и четири лева и седемдесет стотинки) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 180 167 евро (сто и осемдесет хиляди сто шестдесет и седем евро) без ДДС, или 483 евро (четиристотин осемдесет и три евро) на квадратен метър, без ДДС;

- за частен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2195 с площ от 407 кв.м. включен в състава на проектен УПИ IV- 467, 468, 471- „за ОО и етажнен паркинг“, кв. 39, м., „Суха река- запад“ е определена пазарна стойност в размер на 342 294 лв. (триста четиридесет и две хиляди двеста деветдесет и четири лева) без ДДС или 841,00 лв. (осемстотин четиридесет и един лева) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 175 012 евро (сто седемдесет и пет хиляди и дванадесет евро) без ДДС, или 430 евро (четиристотин и тридесет евро) на квадратен метър, без ДДС;

- за частен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м., включен в състава на УПИ VI- „за метрополитен и озеленяване“, кв. 39, съгласно действащ план за регулация на м., „Суха река- запад“ и специализиран ПУП за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ е определена пазарна стойност в размер на 5 926 лв. (пет хиляди деветстотин двадесет и шест лева) без ДДС или 847 лв. (осемстотин четиридесет и седем лева) на квадратен метър без ДДС евровата равностойност е в размер на 3 030 евро (три хиляди и тридесет евро) без ДДС, или 433 евро (четиристотин и тридесет и три евро) на квадратен метър, без ДДС.

Стойностите са определени съгласно фиксинг на БНБ за 1 евро=1,95583 лв.

С оглед на определените пазарни стойности „Минпроект“ ЕАД следва да преведе в полза на Столична община сума в размер на 4 157 лв. (четири хиляди сто петдесет и седем лева) или 2 125 евро (две хиляди сто двадесет и пет евро), представляващи разликата в стойностите на имотите.

Данъчната оценка на общинския имот е в размер на 13 976,00 лв. (тринадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 , ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219022992/ 16.09.2025 г., от отдел ОП Подуяне.

Данъчната оценка на имота на дружеството е в размер на 18 743,50 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно приложеното от дружеството удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7219023072/ 25.09.2025 г., от отдел ОП Подуяне.

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Дирекция „Общинска собственост“ на СО с приложените документи на хартиен носител в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3937/06.11.202г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночитим формат с придружително писмо по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл.

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване и управление с общинска собственост на Столична община за 2025 г.

С оглед изложеното, на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния Проект за решение, който прилагам.

Приложения:

1. Проект на Решение на Столичен Общински Съвет;
2. Документи предвидени в чл. 35, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост: заверено копие на АЧОС № 3937/ 06.11.2023 г.; скица- проект № 15-1322379-11.08.2025 г., издадена от СГКК- гр. София- в оригинал; цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 25.09.2023 г., издадена от „ГИС-София“ ЕООД; становище по ПУП и ОУП на СО с изх. № Към РПД23-ГР94-547-(60)/ 18.03.2025 г. от гл. арх. на СО- район „Подуяне“; служебна справка за реституционни претенции с изх. № Към РПД23-ГР94-547-(69)/17.09.2025г. с приложение; удостоверение с изх.№КъмРПД23-ГР94-547-(58)/18.03.2025г. за липса или наличие на вещни тежести, висящи съдебни спорове за собственост или вещни права за имота;
3. 2 бр. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. 7219022992/ 16.09.2025 г., от отдел ОП Подуяне в оригинали;
4. Заявление с вх. РПД23-ГР94-547/ 21.03.2023 г. и последващи заявления с вх. №№ Към РПД23-ГР94-547-(22)/ 16.02.2024 г.; Към РПД23-ГР94-547-(32)/ 14.05.2024 г. и Към РПД23-ГР94-547-(40)/ 24.06.2024 г. от Кирил в Кацаров, чрез Павел Иванов- пълномощник, в оригинали с приложени към тях документи, както следва: заверено копие на пълномощно с рег. № 2552 от 15.03.2023 г. от Антоанета Итева, нотариус в район София, регистър № 424 на Нотариалната камера; копие на Заповед № РА50-23/ 12.01. 2023 г. на НАГ за разрешаване да се изработи ПУП; копие от Протокол № ЕС-Г-67/ 29.08.2023 г. на ОЕСУТ за приемане в частта по т. 2 от дневния ред на проекта за ИПРЗ и РУП след изпълнение на служебните предложения между които и сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ; цветно копие- извадка от изменение на план за регулация; цветно копие- извадка от изменение на плана за застрояване;
5. Заявления с вх. №№ Към РПД23-ГР94-547-(31)/ 17.04.2024 г.; Към РПД23-ГР94-547-(47)/ 17.07.2024 г. от инж. Костадин Христов- изпълнителен директор на „Минпроект“ ЕАД в оригинали с приложен препис-извлечение от решение на Съвета на директорите на „Минпроект“ ЕАД по т. 5 от Протокол № 336 от 15.07.2024 г. и заявление-възражение с вх. № Към РПД23-ГР94-547-(62)/ 19.06.2025 г. за избран сертифициран оценител на недвижими имоти сключил рамков договор със Столична община;
6. Заявление с вх. № Към РПД23-ГР94-547-(70)/ 02.10.2025 г. с допълнително приложени заверени копия от документи, както следва: АДС № 3012 (13838)/ 02.10.1987 г.; удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7219023072/ 25.09.2025 г., издадена от отдел ОП Подуяне; удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. № 78734/ 24.09.2025г. от Служба по вписванията, гр. София; актуално състояние на „МИНПРОЕКТ“ ЕАД, ЕИК 831616457 от търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Дирекция „Общинска собственост“ на СО с приложените документи на хартиен носител в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3937/06.11.202г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл.

7. 1 бр. Експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти Хубавина Петрова Желева, приложена с придружително писмо с вх. № Към РПД23-ГР94-547-(67)/ 29.08.2025 г.;

8. Писмо с вх. № Към РПД23-ГР94-547-(71)/ 05.11.2025 г. от съвносител- Андрей Зографски- Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“

6.11.2025 г.

X инж. Кристиан Христов

инж. КРИСТИАН ХРИСТОВ
Кмет на район „Подуяне“

v

Съвносител – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“ ,
СЪГЛАСНО ПИСМО С ВХ. № КЪМ РПД23-ГР94-547-(71)/ 05.11.2025 г.

6.11.2025 г.

X С. Стоянова

Съгласувал:
Станислава Стоянова
Гл. юрисконсулт на район „Подуяне“

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Дирекция „Общинска собственост“ на СО с приложените документи на хартиен носител в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3937/06.11.202г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл.

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен Общински Съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Процедура за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ съгласно проект за ПУП- ИПРЗ и РУП за нови УПИ IV- 467, 468, 471- „за ОО и етажнен паркинг“, УПИ V- 466- „за ЖС“ и УПИ VIII- 467- „за ОО и ЖС“, кв. 39, м. „Суха река- запад“ по преписка с вх. № РПД23- ГР94-547/ 21.03.2023 г. на СО- район „Подуяне“

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) съгласно проект за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и работен устройствен план (РУП) на м. „Суха река - запад“, кв. 39, УПИ IV- „за автотранспорт“ и УПИ V- 466 „за адм. обсл., работилница и ателиета“, за нови: УПИ IV- 467, 468, 471- „за ОО и етажнен паркинг“, УПИ V- 466- „за ЖС“ и УПИ VIII- 467- „за ОО и ЖС“, съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-67/ 29.08.2023 г.;

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „Минпроект“ ЕАД правото на собственост върху 88,81% ид. части от незастроен поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3937/ 06.11.2023 г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 93512 от 18.12.2023 г., акт № 122, том ССХХХІІІ, дело № 72891, имотна партида № 875481, който имот е включен в състава на новопроектиран УПИ VIII- 467, „за обществено обслужване и ЖС“, кв. 39, м. „Суха река - запад“, с определена пазарна стойност от сертифициран оценител в размер на 352 377 лв. (триста петдесет и две хиляди триста седемдесет и седем лева) без ДДС, или 944,70 лв. (деветстотин четиридесет и четири лева и седемдесет стотинки) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 180 167 евро (сто и осемдесет хиляди сто шестдесет и седем евро) без ДДС, или 483 евро (четиристотин осемдесет и три евро) на квадратен метър, без ДДС;

3. Дава съгласие Столична Община да придобие от „Минпроект“ ЕАД правото на собственост върху следните имоти, собственост на дружеството съгласно АДС № 3012 (13838)/ 02.10.1987 г., а именно:

- незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2195 с площ от 407 кв.м., включен в състава на новопроектиран УПИ IV- 467, 468, 471- „за ОО и етажнен паркинг“, кв.39, м. „Суха река - запад“, с определена пазарна стойност от сертифициран оценител в размер на 342 294 лв. (триста четиридесет и две хиляди двеста деветдесет и четири лева) без ДДС или 841,00 лв. (осемстотин четиридесет и един лева) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 175 012 евро (сто седемдесет и пет хиляди и дванадесет евро) без ДДС, или 430 евро (четиристотин и тридесет евро) на квадратен метър, без ДДС;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

- незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м., включен в състава на УПИ VI- „за метрополитен и озеленяване“, кв. 39, съгласно действащ план за регулация на м.„Суха река- запад“ и специализиран ПУП за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трега метродиаметър на Софийски метрополитен“, с определена пазарна стойност от сертифициран оценител в размер на 5 926 лв. (пет хиляди деветстотин двадесет и шест лева) без ДДС или 847 лв. (осемстотин четиридесет и седем лева) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 3 030 евро (три хиляди и тридесет евро) без ДДС, или 433 евро (четиристотин и тридесет и три евро) на квадратен метър, без ДДС.

Стойностите са определени съгласно фиксинг на БНБ за 1 евро=1,95583 лв.

4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на план за регулация и застрояване и работния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, по актуални пазарни цени. С оглед на определените пазарни стойности „Минпроект“ ЕАД следва да преведе в полза на Столична община сума в размер на 4 157 лв. (четири хиляди сто петдесет и седем лева) без ДДС или 2 125 евро (две хиляди сто двадесет и пет евро) без ДДС, представляващи разликата в стойностите на имотите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния Общински Съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по Доклад № _____/2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния Общински Съвет.

Председател на Столичния

общински

съвет: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

6.11.2025 г.

X С. Стоянова

Гл.юрисконсулт на

СО - район „Подуяне: _____

/СТАНИСЛАВА

СТОЯНОВА/