



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул..Ал.Стамболийски" №62, тел.02/9814364, факс: 029870794, info@so-vazrazhdane.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

Станислав Илиев - Кмет на Столична община - район „Възраждане“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на Столична община - район „Възраждане“ по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Представям на вниманието Ви имот, находящ се в район „Възраждане“ за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години. Във връзка с горното моля за Вашето разпореждане за вземане на решение от Столичен общински съвет за провеждане и откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост, находящи се на територията на Столична община - район „Възраждане“.

Прилагам Акт за общинска собственост № 1892 от 03.07.2024г., на основание чл. 2, ал. 1, т. 7 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, схема на самостоятелен обект № 15-58080-22.01.2024 г., издадени от АГКК, експертна оценка за определяне на пазарна наемна цена за отдаване под наем на имота, изготвен от сертифициран оценител със сключен Рамков договор със СО с рег. № СОА24-ДГ56-1934/29.07.2024 г., със срок на действие 5 години и съобразени с Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 37 от 28.02.2008 г., с измененията от 12.05.2022 г.

Общински имот включен в конкурса:

- 1. Поземлен имот – частна общинска собственост**, с идентификатор 68134.304.305.1.30, Акт за частна общинска собственост № 1892 от 03.07.2024 г. Схема на самостоятелен обект № 15-58080-22.01.2024 г., издадени от АГКК, подземен паркинг на едно ниво на кота -2,80 м., с площ от 1 195 кв.м., с

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Странджа“ № 21-27.

Начална конкурсна месечна наемна цена- 3 680 лева на месец /три хиляди шестстотин и осемдесет лева/ или 1 882,00 € (хиляда осемстотин осемдесет и две евро), без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност за паркинг.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет съгласуван проект за решение, който прилагаме с комплектувана документация.

Приложение:

- 1.Конкурсни документи - проект на примерна документация и проект на договора.
- 2.Списък на имота за отдаване под наем - Приложение № 2.
- 3.Акт за общинска собственост № 1892 от 03.07.2024г.
4. Схема на самостоятелен обект № 15-58080-22.01.2024 г., издадени от АГКК.
- 5.Удостоверение № 7203018835/08.10.2025 г. за данъчна оценка за правото на ползване;
- 6.Експертна оценка за определяне на пазарна цена за отдаване под наем на имота.
7. Становище за правното състояние на общински недвижим имот и очакваните финансови резултати.

С уважение,

5.11.2025 г.

X Станислав Илиев

КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg> **ПРОЕКТ!**

Р Е Ш Е Н И Е № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободен нежилищен имот помещения и терени – частна общинска собственост на територията на Столична община- район „ Възраждане“ по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на имот частна общинска собственост, находящ се на територията на СО - район „Възраждане“, както следва:

- 1. Поземлен имот – частна общинска собственост**, с идентификатор 68134.304.305.1.30, Акт за частна общинска собственост № 1892 от 03.07.2024 г Схема на самостоятелен обект № 15-58080-22.01.2024 г., издадени от АГКК, подземен паркинг на едно ниво на кота -2,80 м., с площ от 1 195 кв.м., с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Странджа“ № 21-27.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3 680 лева на месец /три хиляди шестстотин и осемдесет лева/ или 1 882,00 € (хиляда осемстотин осемдесет и две евро), без ДДС.

Със специфично конкурсno условие - за търговска дейност за паркинг.

II. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител „Н. Д. Експерт“ ООД с ЕИК 200153635, с рег. № 900200210/01.12.2015 г., с Рамков договор с рег. № СОА24-ДГ56-1934/29.07.2024 г., със Столична община. Със срок на валидност на оценките до 13.04.2026 год.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имотите частна общинска собственост по реда на чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, която съдържа: описание на имота - предмет на конкурса, начална конкурсна цена, място за закупуване на конкурсната документация, срок за подаване на документи, възможност за удължаване на срока за подаване на оферти, възлагане на кмета на район „Възраждане“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 год., Протокол № _____ от _____ 2025 год., точка от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Цветомир Петров

Съгласувал,
Гл. юрисконсулт в отидел „ПНО“ при
СО - район „Възраждане“

4.11.2025 г.

X Таня Банова