



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. Московска № 33, www.sofia.bg

Рег. № Към СОА25-ВК08-16889-[1]/06.11.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА25-ВК08-16889/29.10.2025 г.

Относно: *Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170. СУ „Васил Левски“, гр. Нови Искър – район „Нови Искър“.*

СТАНОВИЩЕ

ОТ

Г-ЖА БЛАГОРОДНА ДОШЕВА – ЗДРАВКОВА – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад от г-н Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“, с рег. № СОА25-ВК08-16889/29.10.2025 г., относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170. СУ „Васил Левски“, гр. Нови Искър – район „Нови Искър“, а именно:

Помещение, ползвано за стоматологичен кабинет, с площ от 14.00 кв. м., и 2,5 кв. м. прилежащи идеални части, актувано с АОС № 2943/07.08.2012 г. на Кмета на Столична община – район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 277, разположено на първи етаж в четириетажен корпус, представляващ сграда за образование на 170. СУ „Васил Левски“.

Специфично конкурсно условие – за стоматологичен кабинет.

Във връзка с гореизложеното, изразявам положително становище по целесъобразност, относно доклада и проекта на решение на Кмета на район „Нови Искър“.

С УВАЖЕНИЕ,

Благородна -Здравкова
зам.-кмет на Столична община
06.11.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс:
991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО

МАЯ КЕСКИНОВА – КАРАКАНОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“ ПРИ СО

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ Към РНИ25-ВК08-1388-[1]
от 30.10.2025
код за достъп
FI02576C110C



На Ваш рег. № СОА25-ВК08-16902/29.10.2025г.
Към наш изх. № РНИ25-ВК08-1388/29.10.2025г.

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – помещение – за стоматологичен кабинет, публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в сградата на 170 СОУ „Васил Левски“, гр. Нови Искър.

УВАЖЖАЕМА ГОСПОЖО КЕСКИНОВА – КАРАКАНОВА,

Във връзка с Ваше писмо рег. № СОА21-ВК08-5823/21.04.2021г., приложено Ви предоставям – на хартиен носител, доклад на кмета на СО-район „Нови Искър“, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в сграда, находящо се на първия етаж в сградата на 170 СОУ „Васил Левски“, гр. Нови Искър.

Приложение: съгласно текста – 22 листа.

С уважение,

ВАНЯ НИКОЛОВА
ЗАМ. КМЕТ НА СО-РА



Съгласувал:

Калин Григоров.....
Началник отдел „УС
Изготвил: Светла Н
Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 30.10.2025 г.

дата: 30.10.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg



Възстановим подпис

X РНИ25-ВК08-1388/29.10.20...

ИЗХ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – помещение – за стоматологичен кабинет, публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в сградата на 170 СОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено изпращам Ви доклад и проект за решение, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в сграда, находящо се (на първия етаж в сградата на 170 СОУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Заместник-кмет на район „Нови Искър“

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТА“

Генади Лазаров

Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ:

Светла Николова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТА“

дата: 28.10.2025г.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170 СУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост – сграда за образование /170 СУ „Васил Левски“/, в която е разположено помещение, което може бъде отдадено под наем, а именно:

Помещение ползвано за стоматологичен кабинет, с площ от 14.00 кв.м., и 2,5 кв.м. прилежащи ид.части, актувано с АОС № 2943/07.08.2012г. на кмета на СО – район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51461, том СХХІ, № 72, имотна партида № 243691, административен адрес: гр.Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 277, разположено на първи етаж в четириетажен корпус, представляващ сграда за образование на 170 СУ с идентификатор 00357.5345.208.2, целият с площ 999 кв.м., при съсед: 00357.5345.208.3, 00357.5345.208.1, 00357.5345.208.6 и 00357.5345.208, построен в поземлен имот с идентификатор 00357.5345.208, целият с площ 17799 кв.м., при съсед: 00357.5345.570, 00357.5345.176, 00357.5345.1234, 00357.5345.203, 00357.5345.224, 00357.5345.214, 00357.5345.336, 00357.5345.211, 00357.5345.207, 00357.5345.210, 00357.5345.209, 00357.5345.175, по КККР на гр.Нови Искър“, одобрени със Заповед№ РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ II от кв.26 по действащия регулационния план на град Нови Искър.

Начална конкурсна наемна цена – 134.00 лв., равняващи се на 68.51 € месечно без ДДС, определена от инж. инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор №СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024г. сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

– Специфично конкурсно условие – за стоматологичен кабинет.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение разположено на първи етаж в четириетажен корпус, представляващ сграда за образование на 170 СУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

Приложение:



АПОС №2943.pdf



Скица на ПИ
00357.5345.208 и ски



Експертна
отценка.pdf



Анализ на правното
основание.pdf



Финансов анализ.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Заместник-кмет на район „Нови Искър“

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Генади Лазаров

Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ГРАО“

Изготвил: Светла Николова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 28.10.2025 г.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Провеждане на Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170 СУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

На основание: чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“:

– Стоматологичен кабинет с площ от 14.00 кв.м. и 2.5 кв.м. прилежащи иг. части, находящ се на първи етаж, в четириетажен корпус представляващ сграда за образование на 170 СУ „Васил Левски“, с идентификатор 00357.5345.208.2, разположен в ПИ с идентификатор 00357.5345.208, попадащ в УПИ II от кв. 26 по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, АОС № 2943/07.08.2012г., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 277.

– Начална конкурсна цена, определена от лицензиран оценител е 134,00 лв., равняващи се на 68.51 € месечно /без ДДС/.

– Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие — основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Цветомир Петров

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X

ГЕНАДИ ЛАЗАРОВ

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ЧР"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170 СУ „Васил Левски“ - гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост – сграда за образование /170 СУ „Васил Левски“/, в която е разположено помещение, което може бъде отдадено под наем, а именно:

Помещение ползвано за стоматологичен кабинет, с площ от **14.00 кв.м., и 2,5 кв.м. прилежащи ид.части**, актувано с АОС № 2943/07.08.2012г. на кмета на СО - район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51461, том СХХІ, № 72, имотна партида № 243691, административен адрес: гр.Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 277, разположено на първи етаж в четириетажен корпус, представляващ сграда за образование на 170 СУ с **идентификатор 00357.5345.208.2**, целият с площ 999 кв.м., при съсед: 00357.5345.208.3, 00357.5345.208.1, 00357.5345.208.6 и 00357.5345.208, построен в поземлен имот с идентификатор 00357.5345.208, целият с площ 17799 кв.м., при съсед: 00357.5345.570, 00357.5345.176, 00357.5345.1234, 00357.5345.203, 00357.5345.224, 00357.5345.214, 00357.5345.336, 00357.5345.211, 00357.5345.207, 00357.5345.210, 00357.5345.209, 00357.5345.175, по КККР на гр.Нови Искър“, одобрени със Заповед№ РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ II от кв.26 по действащия регулационния план на град Нови Искър.

Начална конкурсна наемна цена - **134.00 лв., равняващи се на 68.51 € месечно** без ДДС, определена от инж. инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор №СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024г. сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие - **за стоматологичен кабинет.**

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение разположено на първи етаж в четириетажен корпус, представляващ сграда за образование на 170 СУ „Васил Левски“ – гр. Нови Искър.

Приложение:



АПОС №2943.pdf



Скица на ПИ
00357.5345.208 и ски



Експертна
отценка.pdf



Анализ на правното Финансов анализ.pdf
основание.pdf



С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Заместник-кмет на район „Нови Искър“

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Генади Лазаров

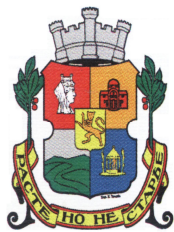
Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ГРАО“

Изготвил: Светла Николова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 28.10.2025 г.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Провеждане на Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, помещение публична общинска собственост, находящо се в сградата на 170 СУ „Васил Левски“ - гр. Нови Искър.

На основание: чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“:

- Стоматологичен кабинет с площ от 14.00 кв.м. и 2.5 кв.м. прилежащи ид. части, находящ се на първи етаж, в четириетажен корпус представляващ сграда за образование на 170 СУ „Васил Левски“, с идентификатор 00357.5345.208.2, разположен в ПИ с идентификатор 00357.5345.208, попадащ в УПИ II от кв. 26 по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, АОС № 2943/07.08.2012г., с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 277.

- Начална конкурсна цена, определена от лицензиран оценител е 134,00 лв., равняващи се на 68.51 € месечно /без ДДС/.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане

на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

ГЕНАДИ ЛАЗАРОВ

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНАО" ГРАО и