



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-16854/29.10.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-16854/29.10.2025 г. постъпил в Столична община от Кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/-частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. и Заповед №СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост на територията на район „Надежда“, с идентификатор 68134. 1370.2111 с площ от **160 кв.м.**, АОС №3899/03.02.2023 г. , находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. „Илиянци“, бул. „Рожен“ и ул. „Фрезия“.

Начална конкурсна месечна наемана цена в размер на 155/79,25 (сто петдесет и пет лева/седемдесет и девет евро и двадесет и пет евро цента) без ДДС.

Специфично конкурсно условие– за открита складова дейност.

Пазарната оценка е изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещи права върху имоти. Валидността на оценката на обекта е до **15.04.2026 г.**

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет в точка 1.1., втори абзац, осми ред да бъде със следното съдържание: **„Начална конкурсна месечна наемана цена в размер на 155/79,25 (сто петдесет и пет лева/седемдесет и девет евро и двадесет и пет евро цента) без ДДС“.** Посочва се цената и в евро.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предлагаме да се добави като правно основание и разпоредбата на: чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
04.12.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, кв. „Илиянци“, бул. „Рожен“ и ул. „Фрезия“ представляващ:

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1370.2111, АОС № 3899/03.02.2023г. с площ 160 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.8 ал.1, чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/ терен/-частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 1370.2111 - с площ 160 кв.м., с адрес: СО район „Надежда“, кв. Илиянци, бул. „Рожен“ и ул. „Фрезия“.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 155,00 /сто петдесет и пет/ лева без ДДС- със специфично конкурсно условие- за открита складова площ.

Поземленият имот предмет на конкурсната процедура по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение от 09.05.2023г. по действащ регулационен план на местност „кв.Илиянци“, одобрен с решение № 542 по протокол №86/23.07.2015г. на СОС и ИПР, одобрено със Заповед № РА50-65/04.02.2021г. на гл. архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.1370.2111, представлява УПИ XXI- общ. от кв. 10.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №3899 от 03.02.2023г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 10.04.2023г.

Началната месечна конкурсна наемна цена за имот/терен частна общинска собственост е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

X

Мая Благоева

ЗА КМЕТ НА СО-РАЙОН "НАДЕЖДА"
заповед №РНД25-РД56-373/21.10.2025г.

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Л. Захариева- гл. експерт „РКТД“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2025г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен , но не повече от 5 /пет/ години, на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост на територията на Столична община, район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1, чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, и във връзка с чл.4 ал.3, чл.30 ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост , находящ се на територията на район „Надежда“.

1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1370.2111 - с площ 160 кв.м., АОС №3899/03.02.2023г., с адрес: гр. София, район „Надежда“, кв. „Илиянци“, бул. „Рожен“ и ул. „Фрезия“.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 155,00 /сто петдесет и пет/ лева без ДДС.

- Специфично конкурсно условие- за открита складова дейност.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терен частна общинска собственост е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост, находящ се на територията на

район „Надежда“, съгласно чл.31 ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2025г., Протокол №....., точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева