



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.11.2025 г.

X COA25-BK08-15797-[1]/20....

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Георги Клисурски – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на аварийен ремонт на елементи и детайли от покрива и корниза на Общински културен институт Дом на културата „Искър“, район „Искър“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свои заседания, проведени на 14.11.2025 г. и 18.11.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклади с рег. № COA25-BK08-15795/14.10.2025 г. и рег. № COA25-BK08-18215/18.11.2025 г. от г-н Петко Краев – кмет на район „Искър“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на аварийен ремонт на елементи и детайли от покрива и корниза на Общински културен институт Дом на културата „Искър“, район „Искър“, Столична община.

ОКИ Дом на Културата „Искър“ е значимо културно средище за жителите на район „Искър“ и се посещава ежедневно от голям брой хора – участващи в културни мероприятия, творчески школи, репетиции, обществени срещи и други събития. Сградата е емблематично място за културния живот в района и доброто ѝ техническо състояние е гаранция за безопасността на всички посетители.

Във връзка с постъпило писмо от директора на културната институция до район „Искър“, касаещо рушащи се и самосрутили се елементи от орнаменталната линия на корниза на сградата, е извършена съвместна проверка със специализиран автомобил с вишка от представители на районната администрация и екип на дирекция „Аварийна помощ и превенция“ към Столична община. При проверката, отразено в констативен протокол от 11.07.2025 г., са установени: самосрутили се декоративни елементи от корниза; опасно компрометирано закрепване на останалите декоративни елементи на корниза на сградата; нарушена цялост на покривното покритие; лошо състояние на съществуващите улици със загуба на цялост и геометрия и в следствие компрометирана функционалност на отвеждане на водите от покрива, водещо до постоянни течове, преливане при неблагоприятни атмосферни условия и увреждане на помещения в сградата.

Предвид опасността от продължаващо разрушаване и възможни инциденти, застрашаващи живота и здравето на граждани и във връзка с необходимостта от установяване на действителното състояние на вътрешността на покрива, прецизиране на ремонтните работи на същия, по декоративните корнизи и съществуващите топлоизолационни панели в подпокривното пространство, районната администрация е преценила необходимостта планирания ремонт да бъде възложен чрез цялостен инженеринг, като се включат дейности по проектиране, изготвяне на оценка на съответствието и строителен надзор.

Към доклада на вносителя е приложена актуализирана количествено-стойностна сметка, изготвена от експерт на район „Искър“, за определяне на прогнозна стойност за извършване на неотложни ремонтни дейности на покрива на сградата, съгласно която са необходими средства в размер до 560 108,16 лв. (петстотин и шестдесет хиляди сто и осем лева и 16 ст.), с включен ДДС.

Съветът за управление на СОПФ прие да финансира район „Искър“ със средства от Фонда частично, до 30 % от прогнозната стойност, определена по КСС за аварийен ремонт на ОКИ Дом на културата „Искър“, със сума, в размер до 168 033 лв. (сто шестдесет и осем хиляди тридесет и три лева), с вкл. ДДС. Останалата част от сумата за изпълнение на проекта следва да бъде осигурена от капиталовата програма в бюджета на Столична община за 2026 г.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклади с рег. № СОА25-ВК08-15795/14.10.2025 г. и рег. № СОА25-ВК08-18215/18.11.2025 г. от г-н Петко Краев – кмет на район

„Искър“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда, с направеното по-горе изменение на размера на финансираната сума, за извършване на аварийен ремонт на елементи и детайли от покрива и корниза на Общински културен институт Дом на културата „Искър“, район „Искър“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Доклад от г-н Петко Краев – кмет на район „Искър“, с рег. № СОА25-ВК08-15795/14.10.2025 г.



Доклад
СОА25-ВК08-15795 о

2. Констативен протокол и снимков материал



Констативен
протокол и снимки.р

3. Доклад от г-н Петко Краев – кмет на район „Искър“, с рег. № СОА25-ВК08-18215/18.11.2025 г. и количествено – стойностна сметка



Доклад
СОА25-ВК08-18215 о

4. Проект на Решение



Проект Решение р-н
Искър.docx



Възстановим подпис

20.11.2025 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ

X

ГК

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/02 77 501, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на аварийен ремонт на елементи и детайли от покрива и корниза на Общински културен институт Дом на културата „Искър“, Район „Искър“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Искър“, със сума, в размер до 168 033 лв. (сто шестдесет и осем хиляди тридесет и три лева), с включен ДДС, за извършване на аварийен ремонт на елементи и детайли от покрива и корниза на Общински културен институт Дом на културата „Искър“, Район „Искър“, Столична община.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.

4. Бенефициентът – Район „Искър“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Бенефициентът – Район „Искър“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Искър“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район “ Искър“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров