



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

**БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА –ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ,
СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”**

На Рег. № СОА25-ВК08-15561/09.10.2025 г.

Относно: Доклад от кмета на район „Възраждане“ за изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134. СУ “Димчо Дебелянов”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил Доклад от кмета на район „Възраждане“ с предложение за изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134. СУ “Димчо Дебелянов”.

Към доклада са приложени: комбинирана скица за пълна или частична идентичност и техико-икономическа обосновка.

С този доклад се предлага:

Да бъде одобрено мотивираното искане за изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134 –то СУ „Димчо Дебелянов“, в ПИ с идентификатор 68134.3011.265, УПИ III –за училище, кв. 159А, м. „ГГЦ Зона Б-4“, район

„Възраждане“ в гр. София и да се възложи на кмета на СО – район „Възраждане“ да предприеме необходимите административни действия за осъществяване на последващите процедури по реализацията на проекта.

Във връзка с горното Ви уведомяваме, че предвид недостига на места в общинските детски градини на територията на района, считаме за целесъобразно в решението да бъде добавено условие, че след въвеждането в експлоатация на новата сграда 134. СУ „Димчо Дебелянов“ има задължението да освободи заеманите помещения в сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“.

Считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан от Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

Благородна I Здравкова
зам.-кмет на Столична община
03.11.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ, п.к. 1303, бул..Ал.Стамболийски" № 62, тел.02/9814364, факс: 02/9870794, info@so-vazrajdane.bg

ЧРЕЗ
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Станислав Илиев - Кмет на район „Възраждане“,

Относно: Изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134-то СУ "Димчо Дебелянов", район „Възраждане“ в гр. София

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община - район „Възраждане“ е постъпило Заявление с рег. № РВЕ25-ГР00-111/09.06.2025 г., подадено от г-жа Весела Палдъмова-Ковачева – директор на 134-то СУ „Димчо Дебелянов“, относно мотивирано искане за гласуване от Столичният общински съвет за изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134-то СУ „Димчо Дебелянов“, район „Възраждане“ в гр. София – в ПИ с идентификатор 68134.301.265, УПИ III – за училище, кв. 159А, м. „ГГЦ Зона Б-4“, район „Възраждане“, гр. София.

През 2024 г., след одобрено класиране на МОН на проектни предложения, 134-то СУ "Димчо Дебелянов" е спечелил финансиране по национална „Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024-2027“, Модул 2 „Държавни и общински училища – изграждане на нови

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

сгради, както и пристрояване, надстрояване и реконструкция на съществуващи“.

Сградата на **134-то СУ „Димчо Дебелянов“** е паметник на културата и попада в имот с площ от **6044** кв.м. според КККР. Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, представлява УПИ **III** – „За училище“, кв. **159а**, м. „ГГЦ Зона Б-4“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № **РД-50-09-03/05.01.1994** г. на Главния архитект на София, допълнена със Заповед № **РД-09-50-546/24.10.1994** г. на Главния архитект на София.

Имотът е разположен в урбанизирана територия – м. „ГГЦ – Зона Б-4“, район „Възраждане“. В територията има изградена инфраструктура – улична мрежа, водоснабдяване, канализация, електрозахранване, газоснабдяване и слаботокови мрежи.

Имотът е ъглов и се намира гр. София, район „Възраждане“, м. „ГГЦ Зона Б-4“, с лице на ул. „Пиротска“ и ул. „Брегалница“. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № **697** от Протокол № **51/19.11.2009** г. и Решение № **960/16.12.2009** г. на Министерски съвет и Закона за устройство и застрояването на СО (ДВ бр. **31** от **10.04.2018** г.), УПИ**III** – „За училище“, кв. **159а**, м. „ГГЦ Зона Б-4“, район „Възраждане“, попада в Зона „Оо“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности“.

Сградата ще осигури допълнителни възможности за провеждане на учебни, културни и спортни дейности, отговарящи на съвременните образователните изисквания. В имота може да се разположат **16** класни стаи, физкултурен салон, както и санитарни възли за учители и ученици, съгласно инвестиционното намерение. При тази конфигурация на сградата е възможно и ефективно изграждането на нова сграда с топла връзка – пристройка към сградата на **134-то СУ „Димчо Дебелянов“** при спазване на всички образователни, здравни и технически изисквания. За изпълнение на последното е необходимо да се използва възможността предвидена в чл. **26**, ал. **6** от Наредба № **РД-02-20-3** от **2020** г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Разпоредбата изисква разполагане на класни стаи и физкултурен салон на разстояние мин. **5** м от регулационните линии и на останалите помещения на минимум **3** м от регулационните линии, от които се налага необходимостта от допускане на намалено отстояние с мотивирано решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Столичният общински съвет да приеме решение за одобряване на мотивирано предложение за изграждане на посочената сграда, с което да подкрепи издаването на виза за проектиране на обекта.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Предвид изложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и месната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. Технико-икономическа обосновка – в оригинал;
3. Административна преписка с рег. № РВЕ25-ВК66-282/24.06.2025 г. по описа на район „Възраждане“.

С уважение,

9.10.2025 г.

X **Станислав Илиев**

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Одобряване на мотивирано искане за изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134 -то СУ „Димчо Дебелянов“, район „Възраждане“ в гр. София, въз основа на издадена виза за проектиране.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и месната администрация (ЗМСМА), чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с постъпило мотивирано искане от кмета на Столична община - район „Възраждане“,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Одобрява мотивирано искане за изграждане на нова многофункционална сграда с топла връзка – пристройка към сградата на 134 -то СУ „Димчо Дебелянов“, в ПИ с идентификатор 68134.3011.265, УПИ III -за училище, кв. 159А, м. „ГГЦ Зона Б-4“, район „Възраждане“ в гр. София.

II. Възлага на кмета на СО – район „Възраждане“ да предприеме необходимите административни действия за осъществяване на последващите процедури по реализацията на проекта.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 год., Протокол № _____ от _____ 2025 год., точка от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Цветомир Петров

Съгласувал,
Гл. юрисконсулт от отдел „ПНО“
район „Възраждане“

9.10.2025 г.

X Таня Банова
