



Рег. № Към СОА25-ВК08-15482-[2]/15.01.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-15482-[1]/10.10.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. № СОА25-ВК08-15482-[1]/10.10.2025 г. постъпил в Столична община от Кмета на район „Сердика“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост на територията на район „Сердика“, за срок от 10 /десет/ години/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Сердика“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на район „Сердика“, а именно:

Самостоятелен търговски обект № Д11, в сграда № 7, с идентификатор 68134.513.27.102, разположен на етаж „-1“, със застроена площ 89,37 /осемдесет и девет цяло тридесет и седем стотни/ кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ж.к. „Банишора“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 102, местност „Предгаров площад“, подлез „Ротонда“, с АОС № 1669/14.07.2015 г.

Приложени са необходимите документи в съответствие с разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, като началната конкурсна месечна наемна цена възлиза на **266 /двеста шестдесет и шест/ евро без ДДС. Валидността на оценката на обекта е до 24.03.2026 г.**

Специфично конкурсно условие: за обществена тоалетна.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предлагаме към правните основания да се добавят и разпоредбите на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и разпоредбите на чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считаме че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
14.01.2026



Възстановим подпис

X РСР25-ВК08-1956

Регистрационен номер

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д
ОТ
МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс , с предмет: „Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 108 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, описания по-

долу, нежилищен имот, частна общинска собственост, а именно:

Самостоятелен търговски обект № Д11, в сграда № 7, с идентификатор 68134.513.2.7.102, ситуиран на етаж „-1“, находящ се в гр. София, Район „Сердика“, ж.к. Банишора, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 102, местност „Предгаров площад“, подлез „Ротонда“, със застроена площ от 89,37 кв.м., с АОС №1669/14.07.2015 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 520,00 лв./266,00 евро без ДДС определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за обществена тоалетна.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становища от Главния архитект на СО – район „Сердика“ – 1 бр. копие;
4. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр. – оригинал.

С уважение,



Възстановим подпис

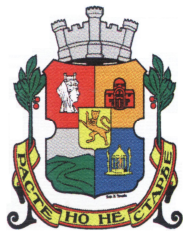
X

Момчил Даскалов

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "СЕРДИКА"

СЪГЛАСУВАНО ЧРЕЗ АИС :

Зам.-кмет на СО – район „Сердика“: инж. Бл. Горанова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се взе предвид Доклад №.....на кмета на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 (десет) години общински имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“, а именно:

Самостоятелен търговски обект № Д11, в сграда № 7, с идентификатор 68134.513.2.7.102, ситуиран на етаж „-1“, находящ се в гр. София, Район „Сердика“, ж.к. Банишора, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 102, местност „Предгаров площад“, подлез „Ротонда“, със застроена площ от 89,37 кв.м., с АОС №1669/14.07.2015 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 520,00 лв./266,00 евро без ДДС определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за обществена тоалетна.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г.,
Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:** _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Христо Расоков

старши юриконсулт, отдел ФСПД

Съгласували чрез АИС:

инж. Благовеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Анатоли Киров, началник отдел КСТДК

Изготвил чрез АИС: