



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ВК08-15457/08.10.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Възраждане“ с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, върху имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.306.181.1, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночитим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение на СОС:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-15457/08.10.2025 г. кметът на район „Възраждане“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години, върху имот – публична общинска собственост, актуван с АнОС № 1523/03.12.2019 г. на СО, район „Възраждане“, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173, представляващ сграда с идентификатор 68134.306.181.1 по кадастралната

карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-663930/23.07.2019 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 118,00 кв. м, брой етажи: 3, предназначение: административна, делова сграда, съдържаща 3 бр. офиси, както следва:

1. Офис 1 с идентификатор 68134.306.181.1.1, със застроена площ от 101,04 кв. м;
2. Офис 2 с идентификатор 68134.306.181.1.2, със застроена площ от 111,59 кв. м;
3. Офис 3 с идентификатор 68134.306.181.1.3, със застроена площ от 111,59 кв. м.

Посочената общинска сграда се ползва и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, на основание Решение № 112 по Протокол № 11/08.03.2012 г. на Столичния общински съвет и Заповед № РД-565-6/02.04.2012 г. на кмета на Столична община, 10-годишният срок по която е изтекъл на 01.04.2022 г.

Агенцията за социално подпомагане (АСП) е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика, която е създадена за изпълнение на държавната политика в областта на социалното подпомагане (чл. 5 от Закона за социално подпомагане (ЗСП). Агенцията за социално подпомагане е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. 24 от ЗСП.

По силата на § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 (десет) години (чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост).

Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права (каквото е правото на ползване) само в случаите, определени със закон (чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС). Следователно няма правна възможност да се учреди безвъзмездно право на ползване на АСП върху имот – публична общинска собственост.

Предвид изложеното, предлагам нов проект за решение на СОС:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години), имот – публична общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години), имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1523/03.12.2019 г. на СО, район „Възраждане“, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173, представляващ сграда с идентификатор 68134.306.181.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15–663930/23.07.2019 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 118,00 кв. м, брой етажи: 3, предназначение: административна, делова сграда, съдържаща 3 бр. офиси, както следва:

1. Офис 1 с идентификатор 68134.306.181.1.1, със застроена площ от 101,04 кв. м;
2. Офис 2 с идентификатор 68134.306.181.1.2, със застроена площ от 111,59 кв. м;
3. Офис 3 с идентификатор 68134.306.181.1.3, със застроена площ от 111,59 кв. м.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на общинския имот по т. 1 безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“.

3. В заповедта за предоставяне безвъзмездно за управление да се предвидят задълженията на Агенцията за социално подпомагане да застрахова общинския имот по т. 1, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща режимните разноски, свързани с експлоатацията на сградата.

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
24.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ, п.к. 1303, бул..Ал.Стамболийски" № 62, тел.02/9814364, факс: 02/9870794, info@so-vazrajdane.bg

ЧРЕЗ
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Станислав Илиев - Кмет на район „Възраждане“

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Агенция за социално подпомагане за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ - Възраждане в обществена полза на сграда с идентификатор **68134.306.181.1** по КККР на район „Възраждане“, частна общинска собственост, представляващ триетажна сграда, находяща се в район „Възраждане“, местност „Зона Б-19, кв. 233-нов /стар-232“/, пл. № 3, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173 за срок от **10 /десет/ години**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община - район „Възраждане“ е образувана преписка рег. № РВЕ23-ДИ05-419/31.10.2023 г. по заявление на Агенция за социално подпомагане за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ - Възраждане, чрез изпълнителния директор д-р Надя Танева, за учредяване безвъзмездно право на ползване на сграда в ПИ с идентификатор **68134.306.181.1** по КККР на район „Възраждане“, частна общинска собственост, представляващ триетажна сграда, находяща се в район „Възраждане“, местност „Зона Б-19, кв. 233-нов /стар-232“/, пл. № 3, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173 за срок от **10 /десет/ години** в обществена полза.

За общински имот с идентификатор **68134.306.181.1** по КККР на район „Възраждане“, с площ **118 кв. м.**, одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, общинска

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

публична собственост, с трайно предназначение: Административна, деловодна сграда.

Имота е урегулиран и заедно с идентификатор **68134.306.181.** по КККР на район „Възраждане“, с площ **257** кв. м., одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначена територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване, имат административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № **173.**

Поземлен имот с идентификатор **68134.306.181.1** има съществуваща триетажна сграда с предназначение – за нуждите на Социално подпомагане, която е публична общинска собственост, актуван с АОС № **1523/03.12.2019** г. на Столична община – район „Възраждане“, с площ **118** кв.м., състоящ се от **3** (три) броя офиси, а именно: Офис **1** /едно/ с идентификатор **68134.306.181.1.1**, със застроена площ **101.04** кв. м. и с полагащи се **34.06** % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от дворното място; Офис **2** с идентификатор **68134.306.181.1.2**, със застроена площ от **111.59** кв. м. и с полагащи се **33.71** % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от дворното място; Офис **3** с идентификатор **68134.306.181.1.3**, със застроена площ от **111.59** кв.м. и с полагащи се **32.23** % идеални части от общите части на сградата, заедно с дворно място с идентификатор **68134.306.181**, с площ от **257** кв. м., представляващо по подробен устройствен план УПИ **III – 3**, кв. **232**, местност „Зона Б-19“, съгласно план одобрен със Заповед №РД-50-720/25.07.1995 г. на Гл. архитект на София.

Действащата кадастралната карта за имота е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По силата на Решение № **112** по Протокол № **11/08.03.2012** г. на Столичния общински съвет и Заповед № РД-565-6/02.04.2012 г. на кмета на Столична община е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от **10** г. върху имот, представляващ триетажна сграда, находяща се в район „Възраждане“, местност „Зона Б-19“, кв. **233-нов /стар-232"/**, пл. № **3**, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № **173**. Взираният общински имот се ползва и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане“ – „Възраждане“.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. **24** от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/.

По силата на § **35** от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. **120** от **2002** г., в сила от **01.01.2003** г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради,

помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите са частна общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва по предложение на кметовете на райони, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години, съгласно чл. 16 от Наредбата за общинската собственост.

Видно от молба с наш рег. № РВЕ23-ДИ05-419/31.10.2023 г., Агенцията за социално подпомагане, Дирекция "Социално подпомагане" - "Възраждане", изразява желанието си да продължи да развива социалната услуга резидентна грижа в сградата. С оглед услугата да продължи да функционира максимално продължително време, Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция "Социално подпомагане" - "Възраждане" трябва да има учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за възможно най-дълъг период от време. Именно поради тази причина отправяме искане за учредяване право на ползване на сграда в ПИ с идентификатор 68134.306.181.1 по КККР на район "Възраждане", частна общинска собственост, представляващ триетажна сграда, находяща се в район "Възраждане", местност "Зона Б-19, кв. 233-нов /стар-232"/, пл. № 3, с административен адрес в гр. София, район "Възраждане", бул. "Александър Стамболийски" № 173 за възможно най-дългия период, а именно 10 години.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.306.181, целият с площ от 260 (двеста и шестдесет) кв. м. в размер на 4 566.80 лв. (четири хиляди петстотин шестдесет и шест лева и 80 ст.)/ 2 334,97 € (две хиляди триста тридесет и четири евро и 97 цента) и сграда с идентификатор 68134.306.181.1.1, офис 1, ет. 1 със застроена площ от 101,04 кв.м., мазе с 40.15 кв.м., таван с 8,35 кв. м. в размера на 34 337.50 лв. (тридесет и четири хиляди триста тридесет и седем лева и 50 ст.)/ 17 556.49 € (седемнадесет хиляди петстотин петдесет и шест евро и 49 цента) или общо върху целия имот 38 904.30 лв. (тридесет и осем хиляди деветстотин и четири лева и 30 ст.)/ 19 891.46 € (деветнадесет хиляди осемстотин деветдесет и един евро и 46 цента), за собственика е 35 892.90 лв. (тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и два лева и 90 ст.)/ 18 351.75 € (осемнадесет хиляди триста петдесет един евро и 75 цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7203018646/12.09.2025 г., издадено от отдел

„Общински приходи Възраждане“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор **68134.306.181**, целият с площ от **260** (двеста и шестдесет) кв. м. в размер на **4 566.80** лв. (четири хиляди петстотин шестдесет и шест лева и **80** ст.)/ **2 334,97 €** (две хиляди триста тридесет и четири евро и **97** цента) и сграда с идентификатор **68134.306.181.1.2**, офис **2**, ет. **2** със застроена площ от **111,59** кв.м., мазе с **25,25** кв.м., таван с **8,16** кв. м. в размера на **36 126,70** лв. (тридесет и шест хиляди сто двадесет и шест лева и **70** ст.)/ **18 471.29 €** (осемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и едно евро и **29** цента) или общо върху целия имот **40 693.50** лв. (четиридесет хиляди шестстотин деветдесет и три лева и **50** ст.)/ **20 806.26 €** (двадесет хиляди осемстотин и шест евро и **26** цента), за собственика е **37 666.20** лв. (тридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и **20** ст.)/ **19 258.42 €** (деветнадесет хиляди двеста петдесет осем евро и **42** цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. **264**, ал. **1** от ДОПК № **7203018662/15.09.2025** г., издадено от отдел „Общински приходи Възраждане“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор **68134.306.181**, целият с площ от **260** (двеста и шестдесет) кв. м. в размер на **4 566.80** лв. (четири хиляди петстотин шестдесет и шест лева и **80** ст.)/ **2 334,97 €** (две хиляди триста тридесет и четири евро и **97** цента) и сграда с идентификатор **68134.306.181.1.3**, офис **3**, ет. **3** със застроена площ от **111,59** кв.м., мазе с **19,25** кв.м., таван с **12,40** кв. м. в размера на **35 969,80** лв. (тридесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и **80** ст.)/ **18 391.07 €** (осемнадесет хиляди триста деветдесет и едно евро и **07** цента) или общо върху целия имот **40 536.60** лв. (четиридесет хиляди петстотин тридесет и шест лева и **60** ст.)/ **20 726.04 €** (двадесет хиляди седемстотин двадесет и шест евро и **04** цента), за собственика е **37 441.70** лв. (тридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и един лева и **70** ст.)/ **19 143.63 €** (деветнадесет хиляди сто четиридесет три евро и **63** цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. **264**, ал. **1** от ДОПК № **7203018677/15.09.2025** г., издадено от отдел „Общински приходи Възраждане“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

С оглед направеното искане, считам че следва да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на Агенция за социално подпомагане за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ - Възраждане, чрез изпълнителния директор д-р Надя Танева, за учредяване безвъзмездно право на ползване на сграда в ПИ с идентификатор **68134.306.181.1** по КKKP на район „Възраждане“, частна общинска собственост, представляващ триетажна сграда, намираща се в район „Възраждане“, местност „Зона Б-19, кв. **233-нов /стар-232“**/, пл. № **3**, с административен адрес в гр. София,

район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173, без
търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Предвид изложеното и на основание чл. 12, ал. 3 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и месната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. АОС № 1523/03.12.2019 г. на Столична община – район „Възраждане“;
3. Скица на сградата № 15-663930-23.07.2025 г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-663926-23.07.2025 г.;
5. Удостоверение № 7203018646/12.09.2025 г. за данъчна оценка за правото на ползване;
6. Удостоверение № 7203018662/15.09.2025 г. за данъчна оценка за правото на ползване;
7. Удостоверение № 7203018677/15.09.2025 г. за данъчна оценка за правото на ползване;
8. Преписка с рег. № РВЕ23-ДИ05-419/31.10.2023 г. по описа на район „Възраждане“;

С уважение,

8.10.2025 г.

X Станислав Илиев

Signed by: Stanislav Ivanov Iliev

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“