



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-15457/3/26.11.2025 г./

Д О К Л А Д

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *отмяна на Решение № 880 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет и предоставяне безвъзмездно за управление на имот – публична общинска собственост на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

По доклад от кмета на район „Възраждане“ с рег. № СОА25-ВК08-15457/08.10.2025 г. Столичният общински съвет е приел Решение № 880 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г., съгласно т. 1 от което: „Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Агенция за социално подпомагане за нуждите на дирекция „Социално подпомагане“ – Възраждане, за срок от 10 (десет) години, върху реална част от нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1523/03.12.2019 г. на Район „Възраждане“-СО, състоящ се от 3 (три) етажа, с площ от 118 кв.м., с идентификатор 68134.306.181.1 по КККР на Район „Възраждане“, публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда, находяща се в Район „Възраждане“, м.„Зона Б-19, кв.233-нов /стар-232“/, пл.№3, съгласно Скица на сградата № 15-663930/23.07.2019 г. на СГКК – гр.София, със застроена площ на сградата от 118 кв.м., брой етажи: 3, с предназначение: административна, деловодна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.306.118, скица на поземлен имот № 15-

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

663926/23.07.2019 г. на СГКК – гр.София, със застроена площ на сградата от 257 кв.м., с предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване, с административен адрес в гр.София, Район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173“.

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, по доклада от кмета на район „Възраждане“ и предложения проект за решение на СОС са изразени две становища за законосъобразност от зам.-кмета по направление „Финанси и здравеопазване“ – с рег. № СОА25-ВК08-15457/1/24.10.2025 г., с предложен нов проект за решение на СОС, и с рег. № СОА25-ВК08-15457/2/07.11.2025 г., относно вида на процедурата, която следва да се приложи при предоставяне на имот – публична общинска собственост, представляващ сграда, находяща се на бул. „Александър Стамболийски“ № 173, на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“.

Сградата – публична общинска собственост, се ползва и до момента от Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, на основание Решение № 112 по Протокол № 11/08.03.2012 година на СОС и Заповед № РД-565-6/02.04.2012 година на кмета на Столична община, с която **същата е предоставена безвъзмездно за управление** на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 години.

Агенцията за социално подпомагане (АСП) е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика, която е създадена за изпълнение на държавната политика в областта на социалното подпомагане (чл. 5 от Закона за социално подпомагане (ЗСП). Агенцията за социално подпомагане е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. 24 от ЗСП.

По силата на § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ. Разпоредбата на § 36 от ПРЗ към ЗИД на ЗСП указва, че териториалните подразделения на АСП, които са настанени в сгради – собственост на държавата или на общините, не заплащат наем.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят **безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, каквато безспорно е АСП**. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури

се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 (десет) години (чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост).

От приложеното към преписката заявление с рег. № 07-00-1037/31.10.2023 година от изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане е видно, че желанието им е да бъде продължено ползването на сградата чрез осъществяване на същата процедура – предоставяне безвъзмездно за управление. **Писмото не съдържа искане за учредяване на вещно право на ползване върху общинския имот.**

Предоставянето за безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост се различава съществено от **учредяването на право на ползване**, на основание чл. 39, ал. 1, във връзка с ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост.

Последното представлява вещно право на ползване по смисъла на чл. 56 и следващите на Закона за собствеността.

Вещното право на ползване се учредява с договор за прехвърляне и учредяване на вещни права и като такъв подлежи на вписване в Агенцията по вписванията, съгласно чл. 18 и чл. 112, буква "а" от Закона за собствеността, докато безвъзмездното управление се предоставя само със заповед на кмета на Столична община, съгласно чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Следва да се има предвид, че **вещно право на ползване може да се учредява само върху имоти – частна общинска собственост, докато визируваният в доклада имот е публична общинска собственост**, което се доказва от представения АпОС № 1523/03.12.2019 година на СО, район „Възраждане“.

Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права (каквото безспорно е правото на ползване) само в случаите, определени със закон (чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС). Следователно няма правна възможност да се учреди безвъзмездно право на ползване на АСП върху имот – публична общинска собственост.

Практиката по прилагане на Закона за общинската собственост при предоставянето за ползване на един общински имот и при учредяване на вещно право на ползване върху такъв винаги е била постоянна от страна на администрацията на Столична община.

В подкрепа на това твърдение можем да посочим приетото от Столичния общински съвет Решение № 804 по Протокол № 49/09.10.2025 г., съгласно което на същия правен субект (АСП), но на територията на друг район (район „Красна поляна“), е предоставена част от имот – публична общинска собственост, безвъзмездно за управление, за срок от 10 (десет) години.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане и чл. 12, ал. 2 от

Наредбата за общинската собственост, предлагам проект за решение на СОС за отмяна на Решение № 880 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. и предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години, имот – публична общинска собственост.

Приложение: проект за решение на СОС

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
15.12.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: отмяна на Решение № 880 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет и предоставяне безвъзмездно за управление на имот – публична общинска собственост на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К
И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 880 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет.

2. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години),

имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1523/03.12.2019 г. на СО, район „Възраждане“, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 173, представляващ сграда с идентификатор 68134.306.181.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-663930/23.07.2019 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 118,00 кв. м, брой етажи: 3, предназначение: административна, делова сграда, съдържаща 3 бр. офиси, както следва:

2.1. Офис 1 с идентификатор 68134.306.181.1.1, със застроена площ от 101,04 кв. м;

2.2. Офис 2 с идентификатор 68134.306.181.1.2, със застроена площ от 111,59 кв. м;

2.3. Офис 3 с идентификатор 68134.306.181.1.3, със застроена площ от 111,59 кв. м.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне на общинския имот по т. 2 безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“.

4. В заповедта за предоставяне безвъзмездно за управление да се предвидят задълженията на Агенцията за социално подпомагане да застрахова общинския имот по т. 2, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща режимните разноски, свързани с експлоатацията на сградата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател

на Столичния общински съвет: _____

Цветомир

Петров