



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧРЕЗ СЕОС
НА РЕГ. № СОА25-ВК08-15453-[1]/09.10.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-15453-[1]/09.10.2025 г. постъпил в Столична община от Кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/-публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти за срок от 5 /пет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с направено предложение от кмета на район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост на територията на район „Надежда“, съгласно одобрените схеми от Гл. архитект на Столична община, със заповеди №РД-09-09-07/27.01.2011 г., №РД-09-09-40/04.06.2012 г. и №РД-09-09-07/08.02.2016 г.

Всички изискуеми документи са предоставени в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В изпълнение на цитираната разпоредба са посочени специфични конкурсни условия. Началните конкурсни месечни наемни цени са определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Валидността на оценките на имотите, предложени за отдаване под наем, както следва: по **схема №3** е до **15.04.2026 г.**, по **схема №9** е до **05.04.2026 г.** и по **схема №40** е до **05.03.2026 г.**

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 , ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1 , т. 2, чл. 4, ал. 3, чл.30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
12.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА“
гр. София 1220, ул. „Осми март“ № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов - Кмет на район „Надежда“
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №3 за поставяне на преместваем обект на територията на район „Надежда“, ж.к. Надежда“, имот с идентификатор 68134.1386.2105 , тротоара на ъгъла на ул. „Христо Силянов“ и ул. „Възрожденска“, както следва:

1.1. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.-144,00/сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.Схема №9 за поставяне на преместваем обект на територията на район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ имот с идентификатор 68134.1386.2788, АОС № 2801/2016г. ул. „Хан Кубрат“ и ул. „Епископ Евгени Босилков“

2.1. Терен №1 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсno условие – за кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. – 288,00/ двеста осемдесет и осем/ лв. без ДДС .

3.Схема №40 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -2 част, имот с идентификатор 68134.1382.2217, АОС № 3772/ 28.06.2022г. както следва:

3.1. Терен № 1 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсno условие на преместваемият обект – за търговска дейност – търговия с вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. – 72,00 /седемдесет и два /лв., без ДДС

3.2. Терен № 2 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсno условие на преместваемият обект – за търговска дейност- търговия с цветя.

Начална конкурсna месечна наемна цена -72,00 /седемдесет и два /лв., без ДДС

3.3. Терен № 3 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсno условие на преместваемият обект - за търговска дейност- търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена -72,00/седемдесет и два/ лв. , без ДДС

Началната месечна конкурсna наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

1.Общинският терен за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура, както следва са:

1.1Схема №3:Общински имот за разполагане на преместваем обект, Терен 1- 12 кв.м., с функция на преместваемия обект – пакетирани захарни изделия, Терен съгласно схема №3 – за разполагане на преместваем обект на основание чл.56 от ЗУТ одобрена от гл. архитект на Столична община. Теренът по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2105, целият с площ 8 607 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, в улична регулация - тротоара на ъгъла на ул. „Христо Силянов“ и ул. „Възрожденска“ от към кв.245, по действащ регулационен план на местност „ж.щ. Надежда 1а и 1б“, одобрен с решение №408 по Протокол №43/18.07.2013г., допълнено с Решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на Столичен общински съвет.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2105, няма съставен акт на основание чл.56 ал.2 от Закона за общинската собственост – „*За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго*“ .

2.Общинският терен за разполагане на преместваем обект по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура, както следва са:

2.1.Схема №9: Общинският имот за разполагане на преместваем обект, Терен 1- 24 кв.м. с функция на преместваемия обект – за кафене. Терен съгласно схема №9 – за разполагане на преместваем обект на основание чл.56 от ЗУТ одобрена от гл. архитект на Столична община. Теренът по схемата попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2788, целият с площ 6 727 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV-за озеленяване с режим на тго, кв.17, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение №408 по Протокол №43/18.07.2013г., допълнено с Решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на Столичен общински съвет.

За общинския имот е с идентификатор 68134.1386.2788 е съставен Акт за публична общинска собственост № 2801/13.06.2016г. на СО район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 28.08.2016г.

3.Общинският терен за разполагане на преместваеми обект по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, предмет на конкурсната процедура както следва са:

3.1.Схема №40:Общинският имот за разполагане на преместваеми обекти терен Терен № 1 – 6 кв.м., търговия с вестници., Терен № 2 – 6 кв.м. - търговия с цветя., Терен № 3 – 6 кв.м. , търговия с пакетирани хранителни стоки за разполагане на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ одобрена от гл. архитект на Столична община. Терените по схемата попадат в поземлен имот идентификатор 68134.1382.2217 целият с площ 3 511 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК.

По действащ подробен устройствен план на местност „ж.к. Надежда- 2а и 2б “ одобрен с решение №409 по Протокол № 43 от 18.07.2013г. на Столичен общински съвет, преместваемите обекти попадат в УПИ I „за младежки дом“ кв.21, от към бул. „Ломско шосе“. Върху имотът съществува сграда, предоставена от 01.06.1991г. безвъзмездно на Дом на културата „Надежда“, преобразуван в Общински културен институт „Надежда“ и сграда – ТП, собственост на „ЕРМ-Запад“АД.

Съгласно преходен ПУП, одобрен с решение №13 по Протокол 23 от 19.03.2001г. на Столичен общински съвет и Решение 654 по Протокол №23 от 23.10.2008г. на Столичен общински съвет, преместваемите обекти попадат в УПИ II- „за младежки дом“ ,кв.21, м. „бул. Ломско шосе“, върху която основа е одобрена схема №40 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2217 е съставен акт за публична общинска собственост № 3772/28.06.2022г. на СО – район „Надежда“ вписан в Службата по вписванията 16.08.2022г.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и т.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси във връзка с чл.30 ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационните и монументално- декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становища на гл. архитект на район „Надежда“;
2. Анализи на правното състояние;
3. Копия на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община;
4. Копия от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър;
5. Доклади за пазарна оценка от лицензиран експерт;
6. Копие на акт за публична общинска собственост;
7. Проект на решение



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2025г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 56 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и във връзка с чл.30 ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационните и монументално- декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции, както следва:

1.Схема №3 за поставяне на преместваем обект на територията на район „Надежда“ ж.к. Надежда имот с идентификатор 68134.1386.2105 , тротоара на ъгъла на ул. „Христо Силянов“ и ул. „Възрожденска“, както следва:

1.1. Терен №1 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 12 кв.-144,00/сто четиридесет и четири/лв. без ДДС .

2.Схема №9 за поставяне на преместваем обект на територията на район „Надежда“, ж.к. „Надежда“, имот с идентификатор 68134.1386.2788, АОС №2801/13.06.2016г., ул. „Хан Кубрат“ и ул. „Епископ Евгени Босилков“.

2.1. Терен №1 – 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие – за кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 24 кв.м. – 288,00/ двеста осемдесет и осем/ лв. без ДДС .

3.Схема №40 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -2 част, имот с идентификатор 68134.1382.2217, АОС 3772/ 28.06.2022г. както следва:

3.1. Терен № 1 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за търговска дейност – търговия с вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 6 кв.м. – 72,00 /седемдесет и два /лв., без ДДС

3.2. Терен № 2 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за търговска дейност-търговия с цветя.

Начална конкурсна месечна наемна цена -72,00 /седемдесет и два /лв., без ДДС

3.3. Терен № 3 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект - за търговска дейност-търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена -72,00/седемдесет и два/ лв. , без ДДС

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2025г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ Цветомир Петров/