



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО/АИССОС
/На рег. № СОА25-ВК08-15452/08.10.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Възраждане“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Дела трябва“, върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА25-ВК08-15452/08.10.2025 г. от кмета на район „Възраждане“ е с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Дела трябва“, за срок от 5 (пет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1584/22.01.2020 г. на СО, район „Възраждане“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.303.57.5.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-30169/15.01.2020 г. на СГКК – гр. София, с площ от 103,17 кв. м, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, с адрес: гр. София, район

„Възраждане“, жк „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1, за осъществяване на **общественополезната дейност** на Фондацията.

Фондация „Дела трябват“ е юридическо лице с нестопанска цел и е вписана в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 207520685, но е **определена за извършване на дейност в частна полза, а не в обществена полза, както е записано в проекта за решение.**

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след **решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.**

С оглед прецизност и изчерпателност, предлагам нов проект за решение на СОС, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За: учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „За нашите деца“, върху имоти – частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Дела трябват“, ЕИК 207520685, за срок от 5 (пет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1584/22.01.2020 г. на СО, район „Възраждане“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 20356/22.04.2020 г., акт № 64, том XLVII, дело № 15521, имотна партита 669392, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.303.57.5.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-30169/15.01.2020 г. на СГКК – гр. София, с площ от 103,17 кв. м, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, заедно с припадащите се 1,964 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.303.57.5, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, жк „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1, за осъществяване на дейността на Фондацията.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Дела трябва“, основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Дела трябва“, се задължава да:

1. застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Възраждане“ копия от застрахователните полици;

2. плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинския имот в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. представя в район „Възраждане“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот;

9. предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Възраждане“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2026 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Георги I Клисурски
зам.-кмет на Столична община
05.02.2026

Направление „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ, п.к. 1303, бул..Ал.Стамболийски" № 62, тел.02/9814364, факс: 02/9870794, info@so-vazrajdane.bg

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Станислав Илиев - Кмет на район „Възраждане“

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Дела трябва“ в обществена полза на сграда с идентификатор 68134.303.57.5.73 по КККР на район „Възраждане“, частна общинска собственост, със застроена площ от 103.17 кв., местност „Зона Б -18“, административен район 303, пл. № 57, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1 за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община - район „Възраждане“ е образувана преписка рег. № РВЕ25-НЦ62-42/22.08.2024 г. по заявление на Фондация „Дела трябва“, ЕИК 207520685, чрез председателя Иван Крумов, за учредяване безвъзмездно право на ползване на сграда в ПИ с идентификатор 68134.303.57.5.73 по КККР на район „Възраждане“, частна общинска собственост, със застроена площ от 103.17 кв., местност „Зона Б -18“, административен район 303, пл. № 57, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1 за срок от 5 (пет) години в обществена полза.

За общински поземлен имот с идентификатор 68134.303.57.5.73 по КККР на район „Възраждане“, със застроена площ от 103.17 (сто и три цяло и седемнадесет стотни) кв.м., одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, е застроен и е общинска частна собственост, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: за склад. Имота е урегулиран и заедно с идентификатор разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.303.57, имат административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

Б-18", бл.7, ет. 1. Двата имота попадат в местност „Зона Б -18“, административен район 303, пл. № 57.

В поземлен имот с идентификатор 68134.303.57.5 има съществуваща 13 етажна сграда с предназначение – Жилищна сграда – многофамилна и намиращата се на етаж 1 в сградата с идентификатор 68134.303.57.5.73, която е частна общинска собственост, актуван с АОС № 1584/22.01.2020 г. на Столична община – район „Възраждане“, състоящ се от магазин, канцелария и склад, със застроена площ от 103.17 (сто и три цяло и седемнадесет стотни) кв.м.и полагащи се 1.964 (едно цяло и деветстотин шестдесет и четири хиляди) идеални части от общите части на сградата.

Действащата кадастралната карта за имота е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Дейността на Фондация „За Нашите Деца“ включва предоставяне на услуга за подкрепа на деца в нужда, събирайки средства чрез различни инициативи. През последните години с тяхна помощ са разрешили здравословните им проблеми и ежедневните им нужди от медицински грижи. Ангажирали са се с подкрепа на пострадалите в наводненията в с. Каравелово и с. Богдан преди няколко години, както с физическа сила, така и с финансова помощ. Насърчават подрастващите към родолюбие в инициатива към различни музеи и издателства. Последната инициатива, която са изпълнили била свързана с изграждане на спортно игрище, което е изградено и завършено с помощта и на властите и на район „Възраждане“.

Фондацията работи активно в интерес на местната общност и е отворена за сътрудничество с институции и граждани.

Фондация „Дела трябва“ изразява желанието си да развива социалната услуга в сградата, както последната бъде използвана за провеждане на благотворителни инициативи, срещи и консултации с хора в нужда, както и да организира обществени събития и доброволчески дейности.

С оглед услугата да продължи да функционира продължително време, фондацията трябва да има учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за възможно по-дълъг период от време. Именно поради тази причина и най-вече с оглед осигуряване на сигурна среда за гореописаното, отправяме искане за учредяване право на ползване на сграда в ПИ с идентификатор 68134.303.57.5.73 по КККР на район „Възраждане“, частна общинска собственост, със застроена площ от 103.17 кв., попадаща в УПИ парцел I – „за жс“, местност „Зона Б -18“, административен район 303, пл. № 57, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл. 7, ет. 1, а именно 5 (пет) години.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общински имот с идентификатор **68134.303.57.5.73**, целият с площ от **103.17** (сто и три цяло и седемнадесет стотни) кв.м. в размер на **31 711.40** лв. (тридесет и една хиляди седемстотин и единадесет лева и **40** ст.)/ **16 213.79 €** (шестнадесет хиляди двеста и тринадесет евро и **79** цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. **264**, ал. **1** от ДОПК № **7203018678/15.09.2025** г., издадено от отдел „Общински приходи Възраждане“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

С оглед направеното искане, считам че следва да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Дела трябва““, върху сграда в ПИ с идентификатор **68134.303.57.5.73** и поземлен имот с идентификатор **68134.303.57.5** по КKKP на район „Възраждане“, частна общинска собственост, попадаща в УПИ парцел **I** – „за жс“, местност „Зона Б -18“, административен район **303**, пл. № **57**, с административен адрес в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл.7, ет. **1**, без търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Предвид изложеното и на основание чл. **39**, ал. **2** и ал. **4** от Закона за общинската собственост, чл. **71** от Наредбата за общинската собственост и чл. **21**, ал. **1**, т. **8** и т. **19** от Закона за местното самоуправление и месната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. АОС № 1584/22.01.2020 г. на Столична община – район „Възраждане“;
3. Схема на самостоятелен обект в сградата № 15-30169-15.01.2020 г.;
4. Удостоверение № 7203018678/15.09.2025 г. за данъчна оценка за правото на ползване;
5. Преписка с рег. № РВЕ25-НЦ62-42/22.08.2025 г. по описа на район „Възраждане“;

С уважение,

1.10.2025 г.

X **Станислав Илиев**

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.