



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА24-ВК08-15335/07.10.2025г. от Кмета на район „Надежда“, с проект на решение до Столичен общински съвет, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, на нежилищен имот-публична общинска собственост, находящ се в гр.София, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община и Заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект на решение:

С внесенния доклад Кмета на район „Надежда“ предлага да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години, на нежилищен имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с площ 263 кв.м., находящ се в гр.София, район „Надежда“, ул.„Рожен“ № 14, за който е съставен АОС № 3337/07.08.2019г. на СО-район „Надежда“.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предложеният в проекта на решение срок, за който да бъде отдаден имота под наем е съобразен с разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.55 от ЗУТ.

В проекта на решение е посочено специфично конкурсно условие – за временен открит паркинг, а посочената начална конкурсна цена – 474 /четиристотин седемдесет и четири/ лева без ДДС, представлява стойността на пазарната месечна наемна цена на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която е със срок на валидност до 05.04.2026г.

Имота, по отношение на който се предлага откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаването му под наем, не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, приета с Решение № 395 по Протокол № 40 от 12.06.2025г. на Столичен общински съвет.

В тази връзка е необходимо проекта на решение да бъде редактиран, като се **включи нова точка I, със следния текст:** „Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, със следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с площ 263 кв.м., находящ се в гр.София, район „Надежда“ ул. „Рожен“ № 14“.

Предвид включването на новата точка I, следва да бъде направена и съответната редакция на номерата на останалите точки в проекта на решение, като в точка 1 след текста „Поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с административен адрес: ул.„Рожен“ № 14, с площ 263 кв.м.“, да се добави текста „за който е съставен АОС № 3337/07.08.2019г. на СО-район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията-гр.София“.

Правните основания, посочени в проекта на решение (чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.8 ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ; чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост; чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинския имот при посочените в доклада условия.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви

С уважение,

Георги Марков Клисурски
зам.-кмет на Столична община
04.12.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем недвижим имот /терен/- публична общинска собственост, на територията на район „Надежда“ както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с административен адрес: ул. „Рожен“ №14, с площ 263 кв.м. и специфично конкурсно условие за временен открит паркинг

Начална конкурсна месечна наемна цена – 474,00 /четиристотин седемдесет и четири/ лв. без ДДС .

Специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

1. Общинският терен, предмет на конкурсната процедура, с идентификатор 68134.1380.85, с площ 263 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрен със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед №18-5494/29.05.2019г. на Началника на СГКК, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. Рожен №14, попадащ в нереализирана улична регулация на бул. „Рожен“, по действащ регулационен план на местност „НПЗ Военна рампа – запад“, одобрен със заповед № ИК 100/02.09.1959г. на Председателя на ИК на СГНС и ИРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-23/22.01.2003г. на Гл. архитект на София. :

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост №3337/07.08.2019г. на СО район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 30.12.2019г.

Общинският поземлен имот предмет на конкурсната процедура не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.

Предлагам в решението на СОС, да се включи точка със следният текст: „Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на

Столична община за 2025 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ с имота предмет на конкурсната процедура.

Във връзка с чл.55 от ЗУТ *До реализиране на подробния устройствен план поземлени имот могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56 ал.1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред определени от наредба на общинския съвет.*

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“ за срок до предприемане на действия за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5/пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда“;
2. Анализ на правното състояние;
3. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър;
4. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт;
5. Копие на акт за публична общинска собственост;
6. Проект на решение



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"

Подписано от: IVA IVANOVA PANAYOTOVA - GETOVA

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2025г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен, но не повече от 5 /пет/ години, на недвижим имот /терен/ публична общинска собственост на територията на Столична община, район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1 и ал.4 ,чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, и във връзка с чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години на недвижим имот /терен/ – публична общинска собственост , находящ се на територията на район „Надежда“.

1.Поземлен имот с идентификатор 68134.1380.85, с административен адрес: ул. „Рожен“ №14 с площ 263 кв.м. и специфично конкурсно условие за временен открит паркинг

Начална конкурсна месечна наемна цена – 474,00 /четиристотин седемдесет и четири/ лв. без ДДС .

Специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг

Началната месечна конкурсна наемна цена за терен общинска собственост е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ – публична общинска собственост, находящ се на територията

на район „Надежда“, съгласно чл.31 ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2025г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"

Подписано от: IVA IVANOVA PANAYOTOVA - GETOVA

Изготвил :Гл. експерт „РКТД“ Л. Захариева