



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА25-ВК08-15219-[2]/ 2025 г. от кмета на район „Нови Искър“ относно предоставяне безвъзмездно за използване, за срок от 10 години, на част от имот- частна общинска собственост, представляващ спортен обект.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №СОА25-ВК08-15219-[2] от 2025 г. кмета на район „Нови Искър“ е внесъл проект за решение, с който е направил предложение Столична община да предостави **безвъзмездно за използване имот - публична общинска собственост, за срок от 10 години, на „Футболен клуб - Левски Чепинци“** - сдружение с нестопанска цел, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 131242814, с идентификатор 80409.5996.1513, с площ 10 922 кв. м., съгласно Скица на поземлен имот №15-1757681-12.09.2025 г., за който имот е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за футболно игрище, кв. 108, м. „Аквапарк Чепинци“.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4183/ 06.02.2018 г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията.

Описаният поземлен имот представлява спортен обект, съгласно чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).

Спортните обекти – държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, съгласно чл. 103, ал.1, т.1

от ЗФВС. Съгласно Удостоверение №2472/ 05.05.2020 г., Сдружение „Футболен клуб - Левски Чепинци“ е вписано в горепосочения регистър като член на Българска федерация спорт за всички.

Безвъзмездно предоставяне за използване на спортен обект общинска собственост е допустимо след вписване на същия в списъка на спортните обекти по чл. 7 от НУРОСОФПСДТСО и съгласно доклада, това изискване е спазено и спортния обект е включен в Списъка на спортните обекти-общинска собственост, в раздел III “Управление и ограничени вещни права върху спортни имоти и обекти“ за 2025 г., обявен с Решение № 395 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичния общински съвет.

В изпълнение на чл. 13, ал.3 от НУРОСОФПСДТСО, Постоянната комисия за децата, младежта и спорта към СОС, следва да изрази становище във връзка с всички процедури по искането.

Становище, отговаря ли Сдружение „Футболен клуб – Левски Чепинци“ на всички изисквания по ЗФВС, ППЗФВС и НУРОСОФПСДТСО при кандидатстването си за безвъзмездно използване на спортния обект, считаме, че следва да се изрази от Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правните основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Георги , Кписурски
зам.-кмет на Столична община
24.11.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-
mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Безвъзмездно предоставяне за използване на спортен обет, находящ се в с. Чепинци, СО – район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот УПИ VIII – за футболно игрище, кв. 108 с площ от 10 906 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4183/06.02.2018г., утвърден от кмета на Столична община и вписан в Служба по вписвания с рег. № 23823/19.01.2018 г. , Акт №59, том LIII, дело №16809. От АГКК са издадени Скица на поземлен имот №15-1757681-12.09.2025 г.

Спортния терен е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г., раздел III „Управление и ограничени вещни права върху спортни имоти и обекти“, обявен с Решение № 395 на Столичен общински съвет от 12.06.2025 г. прието заседание на Столичен общински съвет проведено на 12.06.2025 г., по Протокол №40, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-16215/26/ 12.05.2025 г.

В районната администрация на СО – район „Нови Искър“ е постъпило мотивирано предложение с вх. № РНИ25-ТД26-831/26.08.2025 г. от Г – н Методи Милков в качеството му на Председател на „ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЛЕВСКИ ЧЕПИНЦИ“ Сдружение с нестопанска цел, с ЕИК 131242814, седалище и адрес на управление: с. Чепинци, Столична община, район „Нови Искър“, ул. „Симеон Овчаров“ № 1, относно **предоставяне за безвъзмездно използване за срок от 10 години** на спортния обект – Стадион с. Чепинци, детайлно описан по – горе.

„ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЛЕВСКИ ЧЕПИНЦИ“ е сдружение с нестопанска дейност, регистрирано с решение по ф. д. 6780/2003 г. на

Софийски градски съд със седалище и адрес на управление на територията на Столична община, с предмет на дейност организиране на учебна и тренировъчна дейност; организиране и администриране на спортни състезания; изграждане и стопанисване на спортни съоръжения и обекти; извършване подготовка на състезатели по футбол и други дейности, свързани с физическата култура и духовно израстване. От 2014 г. Сдружението развива футболна спортна дейност за деца, юноши и подготвителни групи. През 2020 г. отбора на ФБ „Левски Чепинци“ е бил участник в Югозападната Трета лига на България.

През периода 2020-2023 г. създават мъжки отбор и две детски формации за юноши от 10 до 15-годишни, създават женски футболен отбор, както и отбор за девойки до 15 г.

Сдружението е в сътрудничество с няколко други спортни организации за професионален и аматорски спорт, включително такива с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на спорта и физическата култура. За да изпълнява ефективно своята дейност, а именно развитието на здравословен начин на живот, чрез практикуване на спортна дейност е необходимо клубът да разполага със спортна база, в която да се обучават деца и младежи.

Със собствени средства, през последните години до момента са извършени следните подобрения за стадиона в с. Чепинци, а именно:

- Изграден е нов футболен терен – поставена е поливна система и затревяване на терена и обработка;
- Изградени е трибуна;
- Поставени са предпазни мрежи зад вратите;
- Поставена е ограда;
- Започнато е изграждане на осветление;
- Поставени са съблекални.

Футболен клуб „ЛЕВСКИ ЧЕПИНЦИ“ – Сдружение е вписано в Регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта с рег. № 155-284, Удостоверение № 2472/05.05.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване начина на живот на жителите на с. Чепинци и на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 12, ал. 1 и чл. 13, ал. 4 от Наредбата от Наредбата за управление и разпореждане на общински спортни обекти и финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т., вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение да предостави безвъзмездно за използване на спортен обект – стадион с. Чепинци, СО – район „Нови Искър“ ,

представляващ Урегулиран поземлен имот УПИ VIII – за футболно игрище, кв. 108 с площ от 10 906 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4183/06.02.2018г. за срок до 10 (десет) години на „Футболен клуб ЛЕВСКИ ЧЕПИНЦИ“ – Сдружение с нестопанска цел, като възложи на кмета на Столична община издаването на Заповед и сключване на договор.

Приложение:

1. Мотивирано предложение с вх. № РНИ25-ТД26-831/26.08.2025 г., заедно с приложени документи – удостоверение от Агенция по вписванията, удостоверение от НАП, декларация по чл. 12, ал. 3 във връзка с чл. 12, ал. 2 от НУРОСОФПСД, план/график за използване на спортния обект и описание на дейностите, за които спортния обект ще се използва и лицата, справка от Регистър на спортните клубове от Министерство на младежта и спорта, Устав и Протокол от Общо събрание;
2. Акт за частна общинска собственост №4183/06.02.2018 год. ;
3. Скица на поземлен имот №15-1757681/12.09.2025 год. ;
4. График за ползване на стадион.



Мотивирано
предложение, удосто



АКТ № 4183.pdf



Скица на ПИ
80409.5996.1513.pdf



График за ползване
на стадион в с. Чепи

С уважение,

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Стела Николова

Зам.-кмет на район „Нови Искър“

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

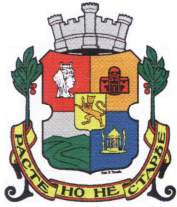
Генади Лазаров

Гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ:

Светла Николова

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: За предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Чепинци, район „Нови Искър“ – СО.

На основание: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 12, ал. 1 и чл. 13, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане на общински спортни обекти и финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т., вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да предостави безвъзмездно за използване, за срок до 10 години, на „ФУТБОЛЕН КЛУБ - ЛЕВСКИ ЧПИНЦИ“ – Сдружение с нестопанска цел, с ЕИК 131242814, седалище и адрес на управление: с. Чепинци, Столична община, район „Нови Искър“, ул. „Симеон Овчаров“ № 1, представлявано от Методи Милков – Председател, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот УПИ VIII – за футболно игрище, кв. 108 с площ от 10 906 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4183/06.02.2018г., утвърден от кмета на Столична община и вписан в Служба по вписвания с рег. № 23823/19.01.2018 г., Акт №59, том LIII, дело №16809. От АГКК са издадени Скица на поземлен имот №15-1757681-12.09.2025 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да посочи конкретния график за използването на спортния обект, периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл. 103, ал.

1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описаният в т. 1 имот.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с лицето по т. 1, със следните задължителни клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените на трети лица;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3. всички разноски, във връзка с използването на имота, следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4. да сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

3.5. за срока на действие на договора да се осигурят минимум 30 часа месечно свободен достъп за гражданите на района;

3.6. контролът за изпълнение на настоящото решение да се осъществява от кмета на населеното място.

4. Договорът по т. 3 да бъде съгласуван от постоянната комисия за децата, младежта и спорта и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичния общински съвет преди сключването му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал:



Въстановим подпис

X

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ...